

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	151	4,53	285.192,10	0,40	3	3,53	1.128,36	3,20	150	4,50	284.063,74	0,40	3,484	3,468
5,01 10,00	232	6,95	1.350.450,23	1,90	0	0,00	0,00	0,00	232	6,95	1.350.450,23	1,90	7,893	7,893
10,01 15,00	251	7,52	2.379.523,52	3,34	7	8,24	2.202,00	6,24	251	7,52	2.377.321,52	3,34	12,677	12,664
15,01 20,00	290	8,69	3.831.623,37	5,38	4	4,71	2.404,69	6,82	290	8,69	3.829.218,68	5,38	17,950	17,937
20,01 25,00	338	10,13	5.375.539,93	7,55	4	4,71	1.177,27	3,34	338	10,13	5.374.362,66	7,55	22,785	22,780
25,01 30,00	303	9,08	6.009.549,77	8,44	5	5,88	2.589,69	7,34	303	9,08	6.006.960,08	8,44	27,616	27,601
30,01 35,00	283	8,48	6.634.338,24	9,32	8	9,41	2.252,69	6,39	283	8,48	6.632.085,55	9,32	32,712	32,701
35,01 40,00	331	9,92	8.496.089,66	11,94	10	11,76	4.815,97	13,65	331	9,92	8.491.273,69	11,94	37,606	37,582
40,01 45,00	346	10,37	9.449.134,64	13,28	11	12,94	2.975,39	8,44	346	10,37	9.446.159,25	13,28	42,630	42,617
45,01 50,00	357	10,70	10.006.220,18	14,06	8	9,41	1.642,15	4,66	357	10,70	10.004.578,03	14,06	47,228	47,220
50,01 55,00	131	3,93	4.934.637,85	6,93	4	4,71	2.914,49	8,26	131	3,93	4.931.723,36	6,93	52,671	52,640
55,01 60,00	205	6,14	7.839.746,21	11,02	12	14,12	2.878,23	8,16	205	6,15	7.836.867,98	11,02	57,524	57,502
60,01 65,00	81	2,43	3.149.819,28	4,43	6	7,06	8.161,76	23,14	81	2,43	3.141.657,52	4,42	62,648	62,471
65,01 70,00	38	1,14	1.430.546,80	2,01	3	3,53	128,08	0,36	38	1,14	1.430.418,72	2,01	65,684	65,678
Total :	3.337	100,00	71.172.411,78	100,00	85	100,00	35.270,77	100,00	3.336	100,00	71.137.141,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													39,526	39,503
Media Simple / Average :			21.328,26				414,95				21.324,08		31,774	31,751
Mínimo / Minimum :			0,01				0,01				21,79		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			159.764,50				3.808,75				159.764,50		74,584	66,728

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).