

BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	272	11,34	497.965,84	1,21	9	13,04	1.211,67	7,93	271	11,31	496.754,17	1,21	3,322	3,316
5,01 10,00	222	9,26	1.244.379,28	3,02	3	4,35	688,75	4,51	222	9,26	1.243.690,53	3,02	7,485	7,481
10,01 15,00	216	9,01	2.325.460,19	5,65	1	1,45	105,69	0,69	216	9,01	2.325.354,50	5,65	13,078	13,077
15,01 20,00	245	10,22	3.174.735,22	7,71	8	11,59	1.724,39	11,29	245	10,22	3.173.010,83	7,71	17,324	17,314
20,01 25,00	245	10,22	4.172.375,30	10,13	6	8,70	1.401,51	9,17	245	10,22	4.170.973,79	10,13	22,495	22,487
25,01 30,00	280	11,68	5.385.110,26	13,07	6	8,70	1.154,58	7,56	280	11,68	5.383.955,68	13,07	27,609	27,603
30,01 35,00	313	13,05	6.517.562,63	15,82	10	14,49	3.901,21	25,53	313	13,06	6.513.661,42	15,82	32,711	32,691
35,01 40,00	223	9,30	4.887.698,79	11,86	11	15,94	1.926,93	12,61	223	9,30	4.885.771,86	11,86	36,970	36,955
40,01 45,00	85	3,54	2.756.129,74	6,69	3	4,35	1.239,60	8,11	85	3,55	2.754.890,14	6,69	42,879	42,861
45,01 50,00	131	5,46	4.437.122,90	10,77	3	4,35	265,44	1,74	131	5,47	4.436.857,46	10,77	47,809	47,806
50,01 55,00	104	4,34	3.411.749,88	8,28	6	8,70	1.486,23	9,73	104	4,34	3.410.263,65	8,28	51,800	51,777
55,01 60,00	46	1,92	1.853.021,86	4,50	2	2,90	109,44	0,72	46	1,92	1.852.912,42	4,50	58,009	58,006
60,01 65,00	16	0,67	531.531,50	1,29	1	1,45	64,71	0,42	16	0,67	531.466,79	1,29	60,509	60,501
Total :	2.398	100,00	41.194.843,39	100,00	69	100,00	15.280,15	100,00	2.397	100,00	41.179.563,24	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													33,487	33,477
Media Simple / Average :			17.178,83				221,45				17.179,63		25,009	24,997
Mínimo / Minimum :			0,01				0,01				113,17		0,000	0,138
Máximo / Maximum :			145.776,28				991,98				145.776,28		61,384	61,384

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).