

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades Regions | Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance | | | | Principal Vencido Impagado Overdue Principal | | | | Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal | | | | %CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV | |
|---|--|---------------|----------------------|---------------|---|---------------|------------------|---------------|--|---------------|----------------------|---------------|--|---------------|
| | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | Num. | % | Importe / Amount | % | SVP / OPB | PPV / OP |
| Andalucía / Andalucía | 3 | 0,08 | 57.687,89 | 0,06 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0,08 | 57.687,89 | 0,06 | 35,793 | 35,793 |
| Aragón / Aragon | 1 | 0,03 | 7.649,09 | 0,01 | 1 | 0,74 | 207,29 | 0,45 | 1 | 0,03 | 7.441,80 | 0,01 | 31,696 | 30,837 |
| Baleares / Balearic Islands | 67 | 1,72 | 2.037.667,37 | 2,23 | 2 | 1,47 | 1.123,24 | 2,43 | 67 | 1,72 | 2.036.544,13 | 2,23 | 45,053 | 45,023 |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha | 189 | 4,85 | 3.791.289,84 | 4,14 | 2 | 1,47 | 299,80 | 0,65 | 189 | 4,85 | 3.790.990,04 | 4,15 | 39,894 | 39,890 |
| Cataluña / Catalonia | 6 | 0,15 | 267.937,59 | 0,29 | 1 | 0,74 | 127,57 | 0,28 | 6 | 0,15 | 267.810,02 | 0,29 | 41,764 | 41,737 |
| Extremadura / Extremadura | 1 | 0,03 | 8.633,43 | 0,01 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 | 0,03 | 8.633,43 | 0,01 | 51,930 | 51,930 |
| Madrid / Madrid | 5 | 0,13 | 186.586,54 | 0,20 | 1 | 0,74 | 6,48 | 0,01 | 5 | 0,13 | 186.580,06 | 0,20 | 36,950 | 36,950 |
| Comunidad Valenciana / Valencia | 3.623 | 93,02 | 85.120.615,02 | 93,05 | 129 | 94,85 | 44.423,17 | 96,18 | 3.621 | 93,01 | 85.076.191,85 | 93,05 | 42,895 | 42,871 |
| Total : | 3.895 | 100,00 | 91.478.066,77 | 100,00 | 136 | 100,00 | 46.187,55 | 100,00 | 3.893 | 100,00 | 91.431.879,22 | 100,00 | | |
| Media Ponderada / Weighted Average : | | | | | | | | | | | | | 42,799 | 42,775 |
| Media Simple / Average : | | | 23.486,02 | | | | 339,61 | | | | 23.486,23 | | 35,503 | 35,476 |
| Mínimo / Minimum : | | | 0,01 | | | | 0,01 | | | | 29,98 | | 0,000 | 0,000 |
| Máximo / Maximum : | | | 166.508,36 | | | | 7.899,30 | | | | 166.508,36 | | 74,584 | 69,228 |