

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	3	0,09	48.506,88	0,07	0	0,00	0,00	0,00	3	0,09	48.506,88	0,07	31,752	31,752
Aragón / Aragon	1	0,03	6.110,38	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	6.110,38	0,01	25,320	25,320
Baleares / Balearic Islands	53	1,59	1.420.066,11	2,00	1	1,18	986,44	2,80	53	1,59	1.419.079,67	1,99	41,714	41,711
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	169	5,06	3.083.594,25	4,33	2	2,35	355,51	1,01	169	5,07	3.083.238,74	4,33	36,713	36,705
Cataluña / Catalonia	6	0,18	242.371,27	0,34	0	0,00	0,00	0,00	6	0,18	242.371,27	0,34	39,025	39,025
Extremadura / Extremadura	1	0,03	7.798,88	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,03	7.798,88	0,01	46,910	46,910
Madrid / Madrid	5	0,15	164.525,86	0,23	0	0,00	0,00	0,00	5	0,15	164.525,86	0,23	34,081	34,081
Comunidad Valenciana / Valencia	3.099	92,87	66.199.438,15	93,01	82	96,47	33.928,82	96,20	3.098	92,87	66.165.509,33	93,01	39,631	39,607
Total :	3.337	100,00	71.172.411,78	100,00	85	100,00	35.270,77	100,00	3.336	100,00	71.137.141,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													39,526	39,503
Media Simple / Average :			21.328,26				414,95				21.324,08		31,774	31,751
Mínimo / Minimum :			0,01				0,01				21,79		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			159.764,50				3.808,75				159.764,50		74,584	66,728