

## BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

### Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date: **22.09.2008**

		<b>Fondos Disponibles</b>	
		<i>Available Funds</i>	
		<b>Saldo Balance</b>	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>			
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>	<b>Saldo de inicio al Initial balance at:</b>	<b>22.09.2008</b>	<b>10.325.591,12</b>
<b>Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected</b>			<b>7.321.203,01</b>
<b>Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected</b>			<b>1.650.070,00</b>
<b>Rendimientos Cuentas Accounts Interest</b>			<b>280.142,27</b>
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		<b>1.074.175,84</b>
<b>Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)</b>			<b>0,00</b>
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>10.325.591,12</b>

### B. APLICACIÓN Application

	<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
<b>1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</b>	<b>7.748,96</b>	<b>7.748,96</b>	<b>10.317.842,16</b>
<b>2º Permuta Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)</b>	<b>3.991,71</b>	<b>3.991,71</b>	<b>10.313.850,45</b>
<b>3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest</b>	<b>1.526.875,65</b>	<b>1.526.875,65</b>	<b>8.786.974,80</b>
<b>4º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest</b>	<b>127.178,40</b>	<b>127.178,40</b>	<b>8.659.796,40</b>
<b>5º Dotación importe Fondo de Reserva Amount for required Cash Reserve</b>	<b>839.165,25</b>	<b>839.165,25</b>	<b>7.820.631,15</b>
<b>6º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation</b>	<b>7.321.210,97</b>	<b>7.321.210,97</b>	<b>499.420,18</b>
<b>b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>499.420,18</b>
<b>7º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan</b>	<b>62.679,46</b>	<b>62.679,46</b>	<b>436.740,72</b>
<b>8º Amortización principal Préstamo Subordinado (Gastos Iniciales) Subordinated Loan principal repayment (Start-up Expenses)</b>	<b>5.582,69</b>	<b>5.582,69</b>	<b>431.158,03</b>
<b>9º Amortización principal Préstamo Subordinado (Fondo Reserva) Subordinated Loan principal repayment (Reserve Fund)</b>	<b>235.010,59</b>	<b>235.010,59</b>	<b>196.147,44</b>
<b>10º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee</b>	<b>2.949,76</b>	<b>2.949,76</b>	<b>193.197,68</b>
<b>11º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration</b>	<b>293.990,06</b>	<b>193.197,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>10.426.383,50</b>	<b>10.325.591,12</b>	

### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

<b>Cuenta Tesorería Treasury Account:</b>	<b>Saldo final al * Final balance at *</b>	<b>22.09.2008</b>	<b>839.165,25</b>
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		<b>839.165,25</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*