

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 23 de octubre de 1998
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	59.779,22 1.543 92.239.336,46	150.253,03 1.543 231.840.425,29	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,18% 22.09	2,4607% PROX. CUPÓN 22.09.2004 1.475,02 BRUTO 1.253,77 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	22.09.2004	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	114.894,62 57 6.548.993,34	150.253,03 57 8.564.422,49	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	2,8358% PROX. CUPÓN 22.09.2004 3.267,11 BRUTO 2.777,04 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	A determinar	A2	A2
TOTALES		98.788.329,80	240.404.847,78						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,23 (23/03/2009)	14,74 (22/09/2018)	4,82 (24/10/2008)	8,73 (22/09/2012)	8,27 (04/04/2012)	19,74 (22/09/2023)	5,22 (19/03/2009)	8,73 (22/09/2012)
0,70%	8,08%	3,95 (11/12/2007)	12,74 (22/09/2016)	3,60 (07/08/2007)	6,73 (22/09/2010)	6,84 (01/11/2010)	19,74 (22/09/2023)	4,02 (08/01/2008)	6,73 (22/09/2010)
0,80%	9,19%	3,81 (22/10/2007)	11,73 (22/09/2015)	3,52 (06/07/2007)	6,73 (22/09/2010)	6,69 (05/09/2010)	19,74 (22/09/2023)	3,98 (21/12/2007)	6,73 (22/09/2010)
0,90%	10,28%	3,69 (07/09/2007)	11,73 (22/09/2015)	3,43 (05/06/2007)	6,73 (22/09/2010)	6,52 (05/07/2010)	19,74 (22/09/2023)	3,94 (07/12/2007)	6,73 (22/09/2010)
1,00%	11,36%	3,57 (25/07/2007)	11,73 (22/09/2015)	3,35 (05/05/2007)	6,73 (22/09/2010)	6,38 (16/05/2010)	19,74 (22/09/2023)	3,91 (26/11/2007)	6,73 (22/09/2010)
1,10%	12,43%	3,46 (15/06/2007)	10,73 (22/09/2014)	3,11 (09/02/2007)	5,73 (22/09/2009)	6,24 (28/03/2010)	19,74 (22/09/2023)	3,51 (05/07/2007)	5,73 (22/09/2009)
1,20%	13,49%	3,36 (09/05/2007)	10,73 (22/09/2014)	3,05 (16/01/2007)	5,73 (22/09/2009)	6,09 (01/02/2010)	19,74 (22/09/2023)	3,49 (26/06/2007)	5,73 (22/09/2009)
1,30%	14,53%	3,26 (03/04/2007)	10,73 (22/09/2014)	2,99 (25/12/2006)	5,73 (22/09/2009)	5,96 (15/12/2009)	19,74 (22/09/2023)	3,46 (16/06/2007)	5,73 (22/09/2009)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.893	6.526
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	91.431.879,22	240.407.052,67
(EUROS)	MEDIO	23.486,23	36.838,35
	MÍNIMO	29,98	6.990,55
	MÁXIMO	166.508,36	212.057,19
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,78%	5,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	3,50%
	MÁXIMO	7,13%	8,75%
VIDA RESIDUAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	116	167
	MÍNIMA	06:01:2004	16:12:2001
	MÁXIMA	25:01:2023	26:01:2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	CECA, TIPO ACTIVO	1,05%	1,49%
	MIBOR 1 AÑO	95,42%	95,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS A.	3,53%	3,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,93
70,01 - 80%	-	-	32,83	74,38
60,01 - 70%	13,73	63,67	26,28	65,26
50,01 - 60%	22,94	54,08	17,11	55,30
40,01 - 50%	23,36	45,25	12,38	45,39
30,01 - 40%	18,33	35,18	7,44	35,54
30% E INFERIOR	21,64	21,28	3,94	24,41
MEDIO PONDERADO		42,77		60,27
MÍNIMO		0,04		4,10
MÁXIMO		69,23		84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	0,06%	0,09%
BALEARES	2,23%	2,58%
CATALUÑA	0,29%	0,16%
MADRID	0,20%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	4,15%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	93,05%	92,76%
RESTO 4 COMUNIDADES	0,02%	0,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,23%	1,20%	1,02%	1,04%	0,85%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,77%	13,53%	11,63%	11,79%	9,78%

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	101	14.414,19	4.095,50	18.509,69	25,31	2.599.420,18	2.617.929,87	75,13	41,66
• De 1 a 2 meses	18	6.961,74	2.934,38	9.896,12	13,53	493.988,11	503.884,23	14,46	48,17
• De 2 a 3 meses	7	3.720,77	1.068,69	4.789,46	6,55	140.110,55	144.900,01	4,16	31,03
• De 3 a 6 meses	3	2.016,28	1.227,66	3.243,94	4,44	73.098,42	76.342,36	2,19	45,09
• De 6 a 12 meses	1	381,74	556,38	938,12	1,28	14.141,21	15.079,33	0,43	22,66
• Más de 1 año	8	18.692,83	17.047,55	35.740,38	48,88	90.811,15	126.551,53	3,63	44,62
TOTALES	138	46.187,55	26.930,16	73.117,71	100,00	3.411.569,62	3.484.687,33	100,00	41,83

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC		% MC	
SERIE A	93,37%	92.239.336,46	10,64%	96,44%	231.840.425,29
SERIE B	6,63%	6.548.993,34	4,01%	3,56%	8.564.422,49
EMISION DE BONOS		98.788.329,80			240.404.847,78
FONDO DE RESERVA	4,01%	3.959.659,79		2,08%	5.000.420,71

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	10.440.890,47	2,189%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	906.944,64	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	103.022,76	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	3.258.948,05	3,189%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	98.788.334,90	2,452%
PAGADOR	98.788.334,90	A determ.

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00