

**BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004**



<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	23 de octubre de 1998	<b>DIRECTORES ASEGURAMIENTO:</b>	BANCAJA*
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BANCAJA*
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	BANCAJA*	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>CTA. TESORERÍA:</b>	BANCAJA*	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	IBERCLEAR
<b>PERMUTA INTERESES (SWAP):</b>	BANCAJA*	<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANCAJA*
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>	BANCAJA*	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG.

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S ACTUAL INICIAL	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO		
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	46.731,23 1.543 72.106.287,89	150.253,03 1.543 231.840.425,29	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,18% 22.09	2,6006% PROX. CUPÓN 22.09.2005 1.215,29 BRUTO 1.033,00 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	22.09.2005	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	89.816,61 57 5.119.546,77	150.253,03 57 8.564.422,49	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	2,9758% PROX. CUPÓN 22.09.2005 2.672,76 BRUTO 2.271,85 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	A determinar	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>77.225.834,66</b>	<b>240.404.847,78</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	
0,00%	0,00%	5,04 (14/11/2009)	13,90 (22/09/2018)	4,60 (07/06/2009)	7,90 (22/09/2012)	8,95 (09/10/2013)	18,90 (22/09/2023)	5,19 (07/01/2010)	7,90 (22/09/2012)	
0,70%	8,08%	3,65 (23/06/2008)	10,90 (22/09/2015)	3,32 (23/02/2008)	5,90 (22/09/2010)	7,22 (17/01/2012)	18,90 (22/09/2023)	3,91 (28/09/2008)	5,90 (22/09/2010)	
0,80%	9,19%	3,65 (23/06/2008)	10,90 (22/09/2015)	3,32 (23/02/2008)	5,90 (22/09/2010)	7,22 (17/01/2012)	18,90 (22/09/2023)	3,91 (28/09/2008)	5,90 (22/09/2010)	
0,90%	10,28%	3,65 (23/06/2008)	10,90 (22/09/2015)	3,32 (23/02/2008)	5,90 (22/09/2010)	7,22 (17/01/2012)	18,90 (22/09/2023)	3,91 (28/09/2008)	5,90 (22/09/2010)	
1,00%	11,36%	3,65 (23/06/2008)	10,90 (22/09/2015)	3,32 (23/02/2008)	5,90 (22/09/2010)	7,22 (17/01/2012)	18,90 (22/09/2023)	3,91 (28/09/2008)	5,90 (22/09/2010)	
1,10%	12,43%	3,65 (23/06/2008)	10,90 (22/09/2015)	3,32 (23/02/2008)	5,90 (22/09/2010)	7,22 (17/01/2012)	18,90 (22/09/2023)	3,91 (28/09/2008)	5,90 (22/09/2010)	
1,20%	13,49%	3,65 (23/06/2008)	10,90 (22/09/2015)	3,32 (23/02/2008)	5,90 (22/09/2010)	7,22 (17/01/2012)	18,90 (22/09/2023)	3,91 (28/09/2008)	5,90 (22/09/2010)	
1,30%	14,53%	3,65 (23/06/2008)	10,90 (22/09/2015)	3,32 (23/02/2008)	5,90 (22/09/2010)	7,22 (17/01/2012)	18,90 (22/09/2023)	3,91 (28/09/2008)	5,90 (22/09/2010)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.430	6.526
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	74.724.648,96	240.407.052,67
(EUROS)	MEDIO	21.785,61	36.838,35
	MÍNIMO	23,89	6.990,55
	MÁXIMO	160.926,07	212.057,19
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,47%	5,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	3,50%
	MÁXIMO	6,50%	8,75%
VIDA RESIDUAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	109	167
	MÍNIMA	01:11:04	16:12:2001
	MÁXIMA	25:01:23	26:01:2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	CECA, TIPO ACTIVO	0,96%	1,49%
	MIBOR 1 AÑO	95,56%	95,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS A.	3,48%	3,22%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,93
70,01 - 80%	-	-	32,83	74,38
60,01 - 70%	7,11	63,50	26,28	65,26
50,01 - 60%	18,53	55,53	17,11	55,30
40,01 - 50%	28,00	45,20	12,38	45,39
30,01 - 40%	20,12	35,46	7,44	35,54
30% E INFERIOR	26,25	20,99	3,94	24,41
MEDIO PONDERADO		40,10		60,27
MÍNIMO		0,03		4,10
MÁXIMO		67,15		84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ANDALUCÍA	0,07%
BALEARES	2,07%	2,58%
CATALUÑA	0,33%	0,16%
MADRID	0,23%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	4,32%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	92,97%	92,76%
RESTO 4 COMUNIDADES	0,02%	0,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,98%	0,70%	0,91%	1,00%	0,87%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,18%	8,10%	10,36%	11,32%	9,94%

**BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004**



MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	89	13.916,24	2.505,31	16.421,55	28,17	1.868.969,75	1.885.391,30	73,42	35,98
• De 1 a 2 meses	11	4.559,93	1.010,62	5.570,55	9,56	229.527,24	235.097,79	9,16	36,95
• De 2 a 3 meses	8	3.849,78	1.703,36	5.553,14	9,53	269.736,95	275.290,09	10,72	48,54
• De 3 a 6 meses	1	351,15	195,18	546,33	0,94	18.189,83	18.736,16	0,73	61,85
• De 6 a 12 meses	1	1.085,45	682,57	1.768,02	3,03	21.266,84	23.034,86	0,90	66,04
• Más de 1 año	8	12.211,17	16.215,14	28.426,31	48,77	101.952,22	130.378,53	5,08	41,66
<b>TOTALES</b>	<b>118</b>	<b>35.973,72</b>	<b>22.312,18</b>	<b>58.285,90</b>	<b>100,00</b>	<b>2.509.642,83</b>	<b>2.567.928,73</b>	<b>100,00</b>	<b>37,59</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	93,37%	72.106.287,89	10,74%	96,44%	231.840.425,29
SERIE B	6,63%	5.119.546,77	4,11%	3,56%	8.564.422,49
EMISION DE BONOS		77.225.834,66			240.404.847,78
FONDO DE RESERVA	4,11%	3.171.105,55		2,08%	5.000.420,71

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		4.672.603,32	2,387%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		551.880,82	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		74.483,51	
<b>PASIVO</b>		<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO		2.539.077,81	3,387%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	77.225.846,11	2,590%
PAGADOR	77.225.846,11	A determ.

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00