

BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de octubre de 1998	DIRECTORES ASEGURAMIENTO:	BANCAJA*
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANCAJA*
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCAJA*	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. TESORERÍA:	BANCAJA*	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PERMUTA INTERESES (SWAP):	BANCAJA*	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCAJA*	AUDITORES:	ERNST & YOUNG.

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	46.731,23 1.543 72.106.287,89	150.253,03 1.543 231.840.425,29	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,18% 22.09	2,6006% PROX. CUPÓN 22.09.2005 1.215,29 BRUTO 1.033,00 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	22.09.2005 A determinar	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	89.816,61 57 5.119.546,77	150.253,03 57 8.564.422,49	VARIABLE EURIBOR 12M + 0,55% 22.09	2,9758% PROX. CUPÓN 22.09.2005 2.672,76 BRUTO 2.271,85 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	22.09.2005 A determinar	A2	A2
TOTALES		77.225.834,66	240.404.847,78						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	4,72 (18/09/2009)	13,73 (22/09/2018)	4,30 (19/04/2009)	7,73 (22/09/2012)	8,69 (05/09/2013)	18,74 (22/09/2023)	4,96 (14/12/2009)	7,73 (22/09/2012)
0,80%	9,19%	3,50 (01/07/2008)	10,73 (22/09/2015)	3,15 (24/02/2008)	5,73 (22/09/2010)	7,14 (19/02/2012)	18,74 (22/09/2023)	3,75 (28/09/2008)	5,73 (22/09/2010)
0,90%	10,28%	3,39 (22/05/2008)	10,73 (22/09/2015)	3,09 (31/01/2008)	5,73 (22/09/2010)	6,98 (24/12/2011)	18,74 (22/09/2023)	3,73 (23/09/2008)	5,73 (22/09/2010)
1,00%	11,36%	3,29 (15/04/2008)	10,73 (22/09/2015)	3,02 (07/01/2008)	5,73 (22/09/2010)	6,85 (04/11/2011)	18,74 (22/09/2023)	3,72 (19/09/2008)	5,73 (22/09/2010)
1,10%	12,43%	3,19 (11/03/2008)	9,73 (22/09/2014)	2,76 (04/10/2007)	4,73 (22/09/2009)	6,70 (11/09/2011)	18,74 (22/09/2023)	3,24 (27/03/2008)	4,73 (22/09/2009)
1,20%	13,49%	3,11 (07/02/2008)	9,73 (22/09/2014)	2,71 (17/09/2007)	4,73 (22/09/2009)	6,55 (17/07/2011)	18,74 (22/09/2023)	3,23 (23/03/2008)	4,73 (22/09/2009)
1,30%	14,53%	3,02 (07/01/2008)	9,73 (22/09/2014)	2,67 (31/08/2007)	4,73 (22/09/2009)	6,41 (29/05/2011)	18,74 (22/09/2023)	3,22 (19/03/2008)	4,73 (22/09/2009)
1,40%	15,56%	2,94 (09/12/2007)	8,73 (22/09/2013)	2,62 (15/08/2007)	4,73 (22/09/2009)	6,28 (12/04/2011)	18,74 (22/09/2023)	3,21 (15/03/2008)	4,73 (22/09/2009)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.336	6.526
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	71.137.141,01	240.407.052,67
(EUROS)	MEDIO	21.324,08	36.838,35
	MÍNIMO	21,79	6.990,55
	MÁXIMO	159.764,50	212.057,19
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,47%	5,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	3,50%
	MÁXIMO	6,50%	8,75%
VIDA RESIDUAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	108	167
	MÍNIMA	01.01.2005	16.12.2001
	MÁXIMA	25.01.2023	26.01.2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	CECA, TIPO ACTIVO	0,92%	1,49%
	MIBOR 1 AÑO	95,60%	95,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS A.	3,49%	3,22%

PRINCIPAL PENDIENTE VENCIMIENTO/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,93
70,01 - 80%	-	-	32,83	74,38
60,01 - 70%	6,43	63,47	26,28	65,26
50,01 - 60%	17,95	55,62	17,11	55,30
40,01 - 50%	27,34	44,98	12,38	45,39
30,01 - 40%	21,26	35,44	7,44	35,54
30% E INFERIOR	27,02	20,74	3,94	24,41
MEDIO PONDERADO		39,50		60,27
MÍNIMO		0,04		4,10
MÁXIMO		66,73		84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	0,07%	0,09%
BALEARES	1,99%	2,58%
CATALUÑA	0,34%	0,16%
MADRID	0,23%	0,22%
CASTILLA LA MANCHA	4,33%	4,07%
COMUNIDAD VALENCIANA	93,01%	92,76%
RESTO 4 COMUNIDADES	0,02%	0,12%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,65%	1,21%	0,96%	1,02%	0,88%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	18,09%	13,60%	10,88%	11,54%	10,07%

**BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**



MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	56	9.133,81	1.998,05	11.131,86	19,29	1.273.321,81	1.284.453,67	65,70	35,28
• De 1 a 2 meses	15	5.835,81	1.565,41	7.401,22	12,82	395.393,13	402.794,35	20,60	41,18
• De 2 a 3 meses	2	1.363,78	286,35	1.650,13	2,86	30.019,82	31.669,95	1,62	32,04
• De 3 a 6 meses	5	4.346,36	956,12	5.302,48	9,19	76.756,39	82.058,87	4,20	32,12
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	9	14.591,01	17.639,38	32.230,39	55,84	121.924,67	154.155,06	7,88	45,53
TOTALES	87	35.270,77	22.445,31	57.716,08	100,00	1.897.415,82	1.955.131,90	100,00	36,68

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC		% MC	
SERIE A	93,37%	72.106.287,89	9,84%	96,44%	231.840.425,29	5,64%
SERIE B	6,63%	5.119.546,77	3,21%	3,56%	8.564.422,49	2,08%
EMISION DE BONOS		77.225.834,66			240.404.847,78	
FONDO DE RESERVA	3,21%	2.478.949,66		2,08%	5.000.420,71	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		8.402.910,36	2,387%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		825.571,91	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		72.711,77	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO		2.539.077,81	3,387%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	72.552.436,49	2,590%
PAGADOR	72.552.436,49	A determ.

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00