

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF  
G83923425  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312941000	27/10/1998 1.543	20.129,22 31.059.386,46 13,40%	150.253,03 231.840.419,27	Variable Euribor 12M+0,180% 22.Sep	4,9295% 22/09/2008 989,55 Bruto 811,43 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0312941018	27/10/1998 57	42.176,29 2.404.048,53 28,07%	150.253,03 8.564.422,49	Variable Euribor 12M+0,550% 22.Sep	5,3047% 22/09/2008 2.231,20 Bruto 1.829,58 Neto	22/09/2023 Anual 22.Sep	22/09/2008 "Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A2	A2
Total		33.463.434,99 240.404.841,75							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
		Fecha	28/02/2009	28/02/2009	28/02/2009	28/02/2009	28/02/2009	28/02/2009	28/02/2009
		Amort. final	Años	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
		Fecha	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009
			0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
		Fecha	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009
		Amort. final	Años	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
		Fecha	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009	27/02/2009

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,82%	31.059.386,46	10,39%	96,44%	231.840.419,27 5,64%
Serie B	7,18%	2.404.048,53	3,21%	3,56%	8.564.422,49 2,08%
Emisión de Bonos		33.463.434,99			240.404.841,75
Fondo de Reserva	3,21%	1.074.175,84		2,08%	5.000.420,71

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.949.254,40	4,675%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		172.054,58	
Ints. cobrados ptes de ingreso		45.708,19	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		1.102.467,17	5,701%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.793	6.526	
Principal			
Pendiente vencimiento	28.525.885,49	240.407.052,90	
Medio	15.909,58	36.838,35	
Mínimo	183,72	6.990,55	
Máximo	136.764,21	212.057,19	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,50%	5,60%	
Mínimo	3,66%	3,50%	
Máximo	7,25%	8,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	83	167	
Mínimo	04/05/2008	16/12/2001	
Máximo	25/01/2023	26/01/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,29%	95,29%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,07%	3,22%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,65%	1,49%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,73	7,05	0,03	6,83
10,01 - 20%	17,55	15,52	0,61	16,54
20,01 - 30%	34,76	25,23	3,30	26,05
30,01 - 40%	11,29	35,38	7,44	35,54
40,01 - 50%	22,98	44,27	12,38	45,39
50,01 - 60%	7,69	54,49	17,11	55,30
60,01 - 70%			26,28	65,26
70,01 - 80%			32,83	74,38
80,01 - 90%			0,02	84,93
Medio ponderado		30,26		60,27
Mínimo		0,25		4,10
Máximo		58,04		84,93

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,43%	0,63%	0,73%	0,89%
Tasa anual equivalente	3,02%	5,01%	7,27%	8,39%	10,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,07%	0,09%
Aragón		0,04%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	4,32%	4,02%
Cataluña	0,41%	0,16%
Comunidad Valenciana	93,32%	92,86%
Extremadura	0,02%	0,01%
Islas Baleares	1,61%	2,59%
Madrid	0,25%	0,19%
Murcia		0,03%

#### Información adicional

# BANCAJA 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/10/1998

NIF  
G83923425

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	38	7.787,76	1.467,25	0,00	9.255,01	38,83	457.525,10	466.780,11	59,57	23,24
De 1 a 2 Meses	10	4.288,29	1.603,63	0,00	5.891,92	24,72	279.521,05	285.412,97	36,42	30,46
De 2 a 3 Meses	2	1.061,03	229,10	0,00	1.290,13	5,41	16.196,38	17.486,51	2,23	15,64
De 18 a 24 Meses	1	2.228,40	576,87	0,00	2.805,27	11,77	6.562,03	9.367,30	1,20	42,92
Más de 2 Años	3	0,01	4.591,07	0,00	4.591,08	19,26	0,02	4.591,10	0,59	4,26
Subtotal	54	15.365,49	8.467,92	0,00	23.833,41	100,00	759.804,58	783.637,99	100,00	24,59
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>15.365,49</b>	<b>8.467,92</b>	<b>0,00</b>	<b>23.833,41</b>		<b>759.804,58</b>	<b>783.637,99</b>		<b>24,59</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional