

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 29 de julio de 2002 / G83385542
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. DE TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. DE PRINCIPALES: BANCAJA*
CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CREDIT SUISSE FIRST BOSTON / BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANCAJA*:
AUDITORES: ERNST & YOUNG

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO312882006 PREFERENTE	31.07.2002	100.000,00 5.001 500.100.000,00	100.000,00 5.001 500.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 23.03/06/09/12	2,402% PROX. CUPÓN 23.03.2004 607,17 BRUTO 516,09 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	23.06.2009 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ESO312882014 SEMI SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 23.03/06/09/12	2,642% PROX. CUPÓN 23.03.2004 667,84 BRUTO 567,66 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A1/A+	A1/A+
C ESO312882022 SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	FIJO 6,75% 23.03/06/09/12	6,750% PROX. CUPÓN 23.03.2004 1.706,25 BRUTO 1.450,31 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		520.900.000,00	520.900.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA											
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%	
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%	
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%	
BONOS SERIE A											
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	9,48	8,01	7,85	7,71	7,57	7,44	7,32	7,21	
	Amort. Final	fecha	(18/08/2013)	(02/03/2012)	(04/01/2012)	(12/11/2011)	(22/09/2011)	(06/08/2011)	(24/06/2011)	(13/05/2011)	
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	17,58	15,58	15,32	15,07	14,82	14,82	14,58	14,32	
	Amort. Final	fecha	(23/09/2021)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)	(23/12/2018)	(23/09/2018)	(23/06/2018)	
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	9,39	7,94	7,78	7,63	7,51	7,37	7,25	7,13	
	Amort. Final	fecha	(19/07/2013)	(06/02/2012)	(09/12/2011)	(15/10/2011)	(30/08/2011)	(13/07/2011)	(28/05/2011)	(16/04/2011)	
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	14,32	13,07	12,82	12,58	12,58	12,32	12,07	11,82	
	Amort. Final	fecha	(23/06/2018)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)	
BONOS SERIE B											
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	12,17	10,20	9,97	9,73	9,50	9,30	9,09	8,90	
	Amort. Final	fecha	(26/04/2016)	(11/05/2014)	(14/02/2014)	(19/11/2013)	(28/08/2013)	(15/06/2013)	(30/03/2013)	(21/01/2013)	
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	17,58	15,58	15,32	15,07	14,82	14,82	14,58	14,32	
	Amort. Final	fecha	(23/09/2021)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)	(23/12/2018)	(23/09/2018)	(23/06/2018)	
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	12,01	10,07	9,83	9,58	9,38	9,17	8,95	8,76	
	Amort. Final	fecha	(28/02/2016)	(25/03/2014)	(26/12/2013)	(27/09/2013)	(15/07/2013)	(28/04/2013)	(07/02/2013)	(29/11/2012)	
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	14,32	13,07	12,82	12,58	12,58	12,32	12,07	11,82	
	Amort. Final	fecha	(23/06/2018)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)	
BONOS SERIE C											
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	19,43	16,91	16,67	16,44	16,23	16,02	15,83	15,64	
	Amort. Final	fecha	(30/07/2023)	(23/01/2021)	(25/10/2020)	(03/08/2020)	(18/05/2020)	(04/03/2020)	(24/12/2019)	(17/10/2019)	
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	24,08	24,08	24,08	24,08	24,08	24,08	24,08	24,08	
	Amort. Final	fecha	(23/03/2028)	(23/03/2028)	(23/03/2028)	(23/03/2028)	(23/03/2028)	(23/03/2028)	(23/03/2028)	(23/03/2028)	
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	14,32	13,07	12,82	12,58	12,58	12,32	12,07	11,82	
	Amort. Final	fecha	(23/06/2018)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)	
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	14,32	13,07	12,82	12,58	12,58	12,32	12,07	11,82	
	Amort. Final	fecha	(23/06/2018)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)	

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos Hipotecarios: 0%

(1) El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizó el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procedió a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

(2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		15.121	13.589
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	496.488.356,72	520.884.293,07
(EUROS)	MEDIO	32.834,36	38.331,32
	MÍNIMO	27,82	17,13
	MÁXIMO	224.000,44	221.330,59
ANTIGÜEDAD:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	47	40
	MÍNIMA	14/08/2001	14/08/2001
	MÁXIMA	04/01/1994	04/01/1994
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,61%	5,03%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,28%	3,75%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIO PONDERADO (MESES)	158	180
	MÍNIMA	01:03:2004	06:08:2002
	MÁXIMA	29:02:2032	30:04:2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	35,84%	37,67%
	MIBOR 1 AÑO	40,00%	35,23%
	M.HIPOTECARIO CAJAS	23,49%	26,77%
	M.HIPOTECARIO CECA	0,68%	0,33%
MARGEN S/ ÍNDICE (MEDIO PONDERADO)			
	EURIBOR 1 AÑO	+ 1,00	+ 1,00
	MIBOR 1 AÑO	+ 1,01	+ 1,02
	M.HIPOTECARIO CAJAS	+ 0,10	+ 0,10
	M.HIPOTECARIO CECA	+ 0,40	+ 0,41

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V/T	% CARTERA	% P/V/T
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	8,50	72,34	23,51	73,94
60,01 - 70%	23,25	64,72	28,16	65,22
50,01 - 60%	24,58	55,06	20,30	55,45
40,01 - 50%	18,37	45,33	13,03	45,32
30,01 - 40%	12,79	35,35	8,64	35,29
30% E INFERIOR	12,51	15,89	6,36	22,50
MEDIO PONDERADO		50,25		57,40
MÍNIMO		0,04		0,01
MÁXIMO		75,62		78,80

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	BALEARES	2,46%
CASTILLA LA MANCHA	4,23%	4,16%
MADRID	4,71%	3,74%
COMUNIDAD VALENCIANA	85,14%	87,56%
CATALUÑA	0,51%	0,58%
RESTO 9 COMUNIDADES	2,95%	1,20%

RESTITUCIÓN PARTICIPAC./ PRESTAMOS HIPOTECARIOS	
ÚLTIMA ADQUISICIÓN (FECHA):	23.12.2003
Nº DE PRÉSTAMOS ADQUIRIDOS:	601
PRINCIPAL PRÉSTAMOS ADICIONALES:	25.143.713,54
% PRINCIPAL /VALOR TASACION	
INICIAL MÁXIMO:	67,95%
ACTUAL MÁXIMO:	64,80%
VENCIMIENTO FINAL MEDIO POND.(AÑOS):	15,94
VIDA MEDIA PONDERADA (MESES)	67,25
PRÓXIMA ADQUISICIÓN:	23:03:2004
FIN PERIODO RESTITUCIÓN:	23:06:2007

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,13%	1,16%	1,07%	1,06%	0,99%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,79%	13,09%	12,13%	11,98%	11,24%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	484	76.064,51	24.159,17	100.223,68	66,76	15.412.919,96	15.513.143,64	88,52	44,06
• De 1 a 2 meses	38	13.071,16	5.994,55	19.065,71	12,70	1.276.704,96	1.295.770,67	7,39	51,01
• De 2 a 3 meses	15	7.013,37	3.161,68	10.175,05	6,78	459.155,87	469.330,92	2,68	42,97
• De 3 a 6 meses	6	2.405,83	1.654,84	4.060,67	2,70	140.720,49	144.781,16	0,83	60,22
• De 6 a 12 meses	1	1.171,50	470,51	1.642,01	1,09	22.389,66	24.031,67	0,14	60,20
• Más de 1 año	2	11.392,72	3.557,46	14.950,18	9,96	62.513,08	77.463,26	0,44	53,81
TOTALES	546	111.119,09	38.998,21	150.117,30	100,00	17.374.404,02	17.524.521,32	100,00	44,63

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC	
SERIE A	96,01%	500.100.000,00	4,49%	96,01%	500.100.000,00	4,49%
SERIE B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
SERIE C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
EMISIÓN DE BONOS		520.900.000,00			520.900.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	0,50%	2.604.500,00		0,50%	2.604.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	25.306.811,33	2,142%	
CTA. PRINCIPALES	63.847,80	2,142%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.594.755,70		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	489.554,96		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	379.337,00	3,142%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,142%	2.604.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	507.777.598,54	3,100%
PAGADOR	507.777.598,54	3,913%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail : info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00