

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 29 de julio de 2002 / G83385542
SOIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. DE TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. DE PRINCIPALES: BANCAJA*
CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CREDIT SUISSE FIRST BOSTON / BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANCAJA*:
AUDITORES: ERNST & YOUNG

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO312882006 PREFERENTE	31.07.2002	100.000,00 5.001 500.100.000,00	100.000,00 5.001 500.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0.26% 23.03/06/09/12	2,300% PROX. CUPÓN 23.06.2004 587,78 BRUTO 499,61 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	23.06.2009 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ESO312882014 SEMI SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0.50% 23.03/06/09/12	2,540% PROX. CUPÓN 23.06.2004 649,11 BRUTO 551,74 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A1/A+	A1/A+
C ESO312882022 SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	FIJO 6,75% 23.03/06/09/12	6,750% PROX. CUPÓN 23.06.2004 1.725,00 BRUTO 1.466,25 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		520.900.000,00							

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	9,16	7,65	7,50	7,36	7,22	7,10	6,98	6,88
	Amort. Final	fecha	(26/07/2013)	(23/01/2012)	(28/11/2011)	(07/10/2011)	(19/08/2011)	(05/07/2011)	(24/05/2011)	(15/04/2011)
Con amort. opcional(2)	Vida media	años	19,33	16,07	15,82	15,57	15,32	15,07	14,82	14,57
	Amort. Final	fecha	(23/09/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	9,06	7,56	7,41	7,27	7,14	7,01	6,88	6,77
	Amort. Final	fecha	(19/06/2013)	(19/12/2011)	(25/10/2011)	(04/09/2011)	(18/07/2011)	(03/06/2011)	(16/04/2011)	(07/03/2011)
Con amort. opcional(2)	Vida media	años	15,57	13,07	12,82	12,57	12,32	12,07	11,57	11,32
	Amort. Final	fecha	(23/12/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	12,14	9,83	9,58	9,34	9,13	8,90	8,71	8,51
	Amort. Final	fecha	(18/07/2016)	(27/03/2014)	(28/12/2013)	(30/09/2013)	(13/07/2013)	(24/04/2013)	(13/02/2013)	(01/12/2012)
Con amort. opcional(2)	Vida media	años	19,33	16,07	15,82	15,57	15,32	15,07	14,82	14,57
	Amort. Final	fecha	(23/09/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	11,94	9,65	9,41	9,17	8,95	8,74	8,51	8,31
	Amort. Final	fecha	(06/05/2016)	(20/01/2014)	(24/11/2013)	(29/07/2013)	(12/05/2013)	(21/02/2013)	(01/12/2012)	(19/09/2012)
Con amort. opcional(2)	Vida media	años	15,57	13,07	12,82	12,57	12,32	12,07	11,57	11,32
	Amort. Final	fecha	(23/12/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	20,89	17,98	17,60	17,25	16,92	16,62	16,34	16,08
	Amort. Final	fecha	(17/04/2025)	(18/05/2022)	(31/12/2021)	(25/08/2021)	(29/04/2021)	(09/01/2021)	(29/09/2020)	(25/06/2020)
Con amort. opcional(2)	Vida media	años	24,83	24,83	24,83	24,83	24,83	24,83	24,83	24,83
	Amort. Final	fecha	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	15,57	13,07	12,82	12,57	12,32	12,07	11,57	11,32
	Amort. Final	fecha	(23/12/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)
Con amort. opcional(2)	Vida media	años	15,57	13,07	12,82	12,57	12,32	12,07	11,57	11,32
	Amort. Final	fecha	(23/12/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos Hipotecarios: 0%

- (1) El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizó el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procedió a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
- (2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		15.288	13.589
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		495.517.997,13	520.884.293,07
	MEDIO	32.412,22	38.331,32
	MÍNIMO	27,37	17,13
	MÁXIMO	224.851,34	221.330,59
ANTIGÜEDAD:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	50	40
	MÍNIMA	14/08/2001	14/08/2001
	MÁXIMA	04/01/1994	04/01/1994
INTERÉS NOMINAL:			
	MEDIO PONDERADO	3,47%	5,03%
	MÍNIMO	2,28%	3,75%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIO PONDERADO (MESES)	157	180
	MÍNIMA	01.06.2004	06.08.2002
	MÁXIMA	29.02.2032	30.04.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	37,20%	37,67%
	MIBOR 1 AÑO	39,20%	35,23%
	M.HIPOTECARIO CAJAS	22,82%	26,77%
	M.HIPOTECARIO CECA	0,79%	0,33%
MARGEN S/ ÍNDICE (MEDIO PONDERADO)			
	EURIBOR 1 AÑO	+ 1,00	+ 1,00
	MIBOR 1 AÑO	+ 1,01	+ 1,02
	M.HIPOTECARIO CAJAS	+ 0,10	+ 0,10
	M.HIPOTECARIO CECA	+ 0,36	+ 0,41

PRINCIPAL PENDIENTE/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	6,61	72,11	23,51	73,94
60,01 - 70%	22,63	64,57	28,16	65,22
50,01 - 60%	24,96	54,99	20,30	55,45
40,01 - 50%	19,15	45,30	13,03	45,32
30,01 - 40%	13,31	35,30	8,64	35,29
30% E INFERIOR	13,33	21,04	6,36	22,50
MEDIO PONDERADO		49,29		57,40
MÍNIMO		0,04		0,01
MÁXIMO		75,11		78,80

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	BALEARES	2,60%
CASTILLA LA MANCHA	4,17%	4,16%
MADRID	5,54%	3,74%
COMUNIDAD VALENCIANA	83,52%	87,56%
CATALUÑA	0,63%	0,58%
RESTO 9 COMUNIDADES	3,54%	1,20%

RESTITUCIÓN PARTICIPAC./ PRESTAMOS HIPOTECARIOS	
ÚLTIMA ADQUISICIÓN (FECHA):	23.03.2004
Nº DE PRÉSTAMOS ADQUIRIDOS:	745
PRINCIPAL PRÉSTAMOS ADICIONALES:	28.177.884,49
% PRINCIPAL /VALOR TASACION	
INICIAL MÁXIMO:	66,54%
ACTUAL MÁXIMO:	64,75%
VENCIMIENTO FINAL MEDIO POND. (AÑOS):	15,92
VIDA MEDIA PONDERADA (MESES)	67,20
PRÓXIMA ADQUISICIÓN:	23.06.2004
FIN PERIODO RESTITUCIÓN:	23.06.2007

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,13%	1,26%	1,21%	1,13%	1,02%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,80%	14,08%	13,58%	12,70%	11,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
								* Hasta 1 mes	
* De 1 a 2 meses	65	19.371,77	7.184,44	26.556,21	15,20	1.783.615,99	1.810.172,20	10,35	45,69
* De 2 a 3 meses	17	11.838,29	5.614,24	17.452,53	9,99	811.078,91	828.531,44	4,74	50,54
* De 3 a 6 meses	8	7.957,55	4.830,34	12.787,89	7,32	362.767,53	375.555,42	2,15	51,24
* De 6 a 12 meses	2	1.099,43	769,66	1.869,09	1,07	35.778,79	37.647,88	0,22	64,72
* Más de 1 año	2	13.936,58	4.174,13	18.110,71	10,37	59.969,22	78.079,93	0,45	54,24
TOTALES	563	129.374,95	45.330,13	174.705,08	100,00	17.320.670,95	17.495.376,03	100,00	42,91

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	96,01%	500.100.000,00	4,49%	96,01%	500.100.000,00
SERIE B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00
SERIE C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00
EMISIÓN DE BONOS		520.900.000,00			520.900.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	0,50%	2.604.500,00	0,50%		2.604.500,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	26.016.839,04	2,040%	
CTA. PRINCIPALES	36.990,77	2,040%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.671.019,61		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	469.015,22		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	352.241,50	3,040%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,040%	2.604.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	506.325.376,50	3,093%
PAGADOR	506.325.376,50	3,660%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail : info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00