

Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF

G83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4360% 23/03/2005 609.000000 Bruto 517.650000 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6760% 23/03/2005 669.000000 Bruto 568.650000 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1	
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/03/2005 1.687.500000 Bruto 1.434.370000 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2	
Total		520.900.000,00 520.900.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	6,97	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	7,72 20/10/2012	6,57 27/08/2011	6,43 06/07/2011	6,29 16/05/2011	6,17 02/04/2011	6,06 20/02/2011	5,95 13/01/2011	5,86 08/12/2010	
	Amort. final	Años Fecha	14,65 23/09/2019	12,65 23/09/2017	12,40 23/06/2017	11,90 23/12/2016	11,65 23/09/2016	11,40 23/06/2016	11,15 23/03/2016	10,90 23/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,74 26/10/2012	6,59 03/09/2011	6,45 12/07/2011	6,32 25/05/2011	6,19 10/04/2011	6,08 27/02/2011	5,97 20/01/2011	5,88 15/12/2010	
	Amort. final	Años Fecha	15,90 23/12/2020	13,90 23/12/2018	13,40 23/06/2018	13,15 23/03/2018	12,90 23/12/2017	12,65 23/09/2017	12,40 23/06/2017	12,15 23/03/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,37 14/06/2015	8,90 30/07/2013	8,25 29/04/2013	8,01 01/02/2013	7,78 11/11/2012	7,59 01/09/2012	7,39 19/06/2012	7,21 17/04/2012	
	Amort. final	Años Fecha	14,65 23/09/2019	12,65 23/09/2017	12,40 23/06/2017	11,90 23/12/2016	11,65 23/09/2016	11,40 23/06/2016	11,15 23/03/2016	10,90 23/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,41 26/06/2015	8,53 12/08/2013	8,28 11/05/2013	8,06 18/02/2013	7,83 26/11/2012	7,63 15/09/2012	7,43 03/07/2012	7,25 30/04/2012	
	Amort. final	Años Fecha	15,90 23/12/2020	13,90 23/12/2018	13,40 23/06/2018	13,15 23/03/2018	12,90 23/12/2017	12,65 23/09/2017	12,40 23/06/2017	12,15 23/03/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	14,65 23/09/2019	12,65 23/09/2017	12,40 23/06/2017	11,90 23/12/2016	11,65 23/09/2016	11,40 23/06/2016	11,15 23/03/2016	10,90 23/12/2015	
	Amort. final	Años Fecha	14,65 23/09/2019	12,65 23/09/2017	12,40 23/06/2017	11,90 23/12/2016	11,65 23/09/2016	11,40 23/06/2016	11,15 23/03/2016	10,90 23/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	16,35 04/06/2021	14,21 13/04/2019	13,93 03/01/2019	13,66 24/09/2018	13,38 16/06/2018	13,11 09/03/2018	12,84 01/12/2017	12,58 26/08/2017	
	Amort. final	Años Fecha	17,15 23/03/2022	14,65 23/09/2019	14,40 23/06/2019	14,15 23/03/2019	13,90 23/12/2018	13,65 23/09/2018	13,40 23/06/2018	13,15 23/03/2018	

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.

El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	500.100.000,00
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		520.900.000,00		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00	0,50%	2.604.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.471.913,05	2,176%
Cuenta de Principales		38.759,58	2,176%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.097.218,60	
Ints. cobrados ptes de ingreso		476.774,69	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		270.955,00	3,176%
Crédito Subordinado		0,00	3,176%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		16.913	13.589
Principal			
Pendiente vencimiento		502.034.425,15	520.884.293,07
Medio		29.683,35	38.331,32
Mínimo		0,01	17,13
Máximo		675.395,00	221.330,59
Interés nominal			
Medio ponderado		3,44%	5,03%
Mínimo		2,56%	3,75%
Máximo		5,75%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		144	180
Mínimo		01/02/2005	06/08/2002
Máximo		29/02/2032	30/04/2027
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,30%	10,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		69,05%	62,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		21,82%	26,77%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,81%	0,32%

Principal / valor tasación (PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	1,62	6,52	0,21
10,01 - 20%	5,39	15,58	1,63
20,01 - 30%	10,57	25,48	4,48
30,01 - 40%	15,97	35,33	8,65
40,01 - 50%	21,17	45,18	13,03
50,01 - 60%	24,31	54,81	20,31
60,01 - 70%	18,08	64,41	28,17
70,01 - 80%	2,89	71,67	23,52
Medio ponderado		45,89	57,41
Mínimo		0,00	0,02
Máximo		73,69	78,80

Información adicional

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,21%	1,30%	1,08%	1,14%	1,04%
Tasa anual equivalente	13,63%	14,52%	12,17%	12,82%	11,81%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	23/12/2004
Número de préstamos adquiridos	1.252
Principal préstamos adicionales	26.326.947,93
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	7.881
Principal préstamos adicionales	234.775.959,46
Próxima adquisición (fecha)	23/03/2005
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,53%	0,20%
Aragón	0,56%	0,54%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	1,33%	0,20%
Cantabria	0,03%	
Castilla y León	0,42%	0,07%
Castilla-La Mancha	4,05%	4,16%
Cataluña	0,95%	0,57%
Comunidad Valenciana	82,55%	87,56%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,24%	
Islas Baleares	2,50%	2,76%
La Rioja	0,16%	0,01%
Madrid	5,63%	3,74%
Murcia	0,40%	0,14%
Navarra	0,19%	
País Vasco	0,42%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	534	83.227,53	22.368,15	0,00	105.595,68	51,36	14.804.029,60	14.909.625,28	78,30	38,54
De 1 a 2 Meses	96	36.993,48	11.767,02	0,00	48.760,50	23,71	2.842.348,57	2.891.109,07	15,18	38,96
De 2 a 3 Meses	21	12.161,22	6.582,19	0,00	18.743,41	9,12	881.828,85	900.572,26	4,73	55,41
De 3 a 6 Meses	8	5.619,81	2.685,08	0,00	8.304,89	4,04	236.961,12	245.266,01	1,29	53,54
De 6 a 12 Meses	2	900,63	404,26	0,00	1.304,89	0,63	14.102,18	15.407,07	0,08	23,01
De 12 a 18 Meses	1	1.106,28	661,69	0,00	1.767,97	0,86	13.834,49	15.602,46	0,08	64,84
Más de 2 Años	1	16.838,98	4.300,74	0,00	21.139,72	10,28	42.740,15	63.879,87	0,34	53,27
Total	663	156.847,93	48.769,13	0,00	205.617,06		18.835.844,96	19.041.462,02		39,34