

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
G83385542  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3680% 23/09/2005 605,16 Bruto 514,39 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6080% 23/09/2005 666,49 Bruto 566,52 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1	
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/09/2005 1.725,00 Bruto 1.466,25 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2	
Total		520.900.000,00 520.900.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
% TACP Anual equivalente			0,00	6,97	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,63 16/04/2013	6,37 10/01/2012	6,21 14/11/2011	6,05 15/09/2011	5,91 28/07/2011	5,79 12/06/2011	5,67 30/04/2011	5,56 21/03/2011
	Amort. final Años Fecha	14,07 23/09/2019	12,07 23/09/2017	11,82 23/06/2017	11,32 23/12/2016	11,07 23/09/2016	10,82 23/06/2016	10,57 23/03/2016	10,32 23/12/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,72 17/05/2013	6,45 11/02/2012	6,30 16/12/2011	6,15 23/10/2011	6,01 03/09/2011	5,89 19/07/2011	5,77 05/06/2011	5,66 26/04/2011
	Amort. final Años Fecha	15,57 23/03/2023	15,07 23/09/2020	14,82 23/06/2020	14,57 23/03/2020	14,32 23/12/2019	14,07 23/09/2019	13,82 23/06/2019	13,57 23/03/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,42 29/01/2016	8,50 28/02/2014	8,24 25/11/2013	7,96 15/08/2013	7,75 28/05/2013	7,52 07/03/2013	7,33 26/12/2012	7,13 13/10/2012
	Amort. final Años Fecha	14,07 23/09/2019	12,07 23/09/2017	11,82 23/06/2017	11,32 23/12/2016	11,07 23/09/2016	10,82 23/06/2016	10,57 23/03/2016	10,32 23/12/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,59 30/03/2016	8,67 01/05/2014	8,41 25/01/2014	8,16 27/10/2013	7,94 07/08/2013	7,71 16/05/2013	7,52 05/03/2013	7,31 21/12/2012
	Amort. final Años Fecha	17,57 23/03/2023	15,07 23/09/2020	14,82 23/06/2020	14,57 23/03/2020	14,32 23/12/2019	14,07 23/09/2019	13,82 23/06/2019	13,57 23/03/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,07 23/09/2019	12,07 23/09/2017	11,82 23/06/2017	11,32 23/12/2016	11,07 23/09/2016	10,82 23/06/2016	10,57 23/03/2016	10,32 23/12/2015
	Amort. final Años Fecha	14,07 23/09/2019	12,07 23/09/2017	11,82 23/06/2017	11,32 23/12/2016	11,07 23/09/2016	10,82 23/06/2016	10,57 23/03/2016	10,32 23/12/2015	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	19,31 15/12/2024	16,89 18/07/2022	16,53 08/03/2022	16,20 06/11/2021	15,89 16/07/2021	15,60 02/04/2021	15,33 25/12/2020	15,08 23/09/2020
	Amort. final Años Fecha	26,58 23/03/2032	26,58 23/03/2032	26,58 23/03/2032	26,58 23/03/2032	26,58 23/03/2032	26,58 23/03/2032	26,58 23/03/2032	26,58 23/03/2032	

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		520.900.000,00		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00	0,50%	2.604.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.711.619,64	2,108%
Cuenta de Principales		4.243.262,96	2,108%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.708.540,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso		468.654,46	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		216.764,00	3,108%
Crédito Subordinado		0,00	3,108%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		16.882	13.589
Principal			
Pendiente vencimiento		491.423.518,40	520.884.293,07
Medio		29.109,32	38.331,32
Mínimo		14,33	17,13
Máximo		640.716,42	221.330,59
Interés nominal			
Medio ponderado		3,45%	5,03%
Mínimo		2,60%	3,75%
Máximo		11,38%	7,38%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		137	180
Mínimo		01/09/2005	06/08/2002
Máximo		29/02/2032	30/04/2027
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		7,46	10,74
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		71,52	62,16
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		19,90	26,77
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,01	0,00
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		1,11	0,32

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	1,83	6,48	7,49
10,01 - 20%	6,37	15,66	16,12
20,01 - 30%	12,12	25,39	25,53
30,01 - 40%	18,18	35,27	35,29
40,01 - 50%	22,52	45,26	45,32
50,01 - 60%	23,68	54,95	55,45
60,01 - 70%	13,90	64,22	65,23
70,01 - 80%	1,40	71,07	73,94
Medio ponderado		43,73	57,41
Mínimo		0,02	0,02
Máximo		72,40	78,80

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
G83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audítores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	1,13%	1,22%	1,18%	1,07%
Tasa anual equivalente	10,34%	12,74%	13,68%	13,22%	12,13%

### Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	23/06/2005
Número de préstamos adquiridos	818
Principal préstamos adicionales	27.445.586,84
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	9.396
Principal préstamos adicionales	294.568.655,73
Próxima adquisición (fecha)	23/09/2005
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,65%	0,20%
Aragón	0,49%	0,54%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	1,74%	0,20%
Cantabria	0,03%	
Castilla y León	0,59%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,94%	4,16%
Cataluña	1,49%	0,57%
Comunidad Valenciana	80,51%	87,56%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,38%	
Islas Baleares	2,33%	2,76%
La Rioja	0,18%	0,01%
Madrid	6,23%	3,74%
Murcia	0,53%	0,14%
Navarra	0,27%	
País Vasco	0,57%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasta 1 Mes	510	83.230,24	23.304,37	0,00	106.534,61	52,25	15.412.947,01		15.519.481,62	79,94	37,29
De 1 a 2 Meses	98	34.219,28	11.159,95	0,00	45.379,23	22,26	2.648.035,97		2.693.415,20	13,87	40,30
De 2 a 3 Meses	22	15.047,51	5.407,41	0,00	20.454,92	10,03	728.011,41		748.466,33	3,86	36,78
De 3 a 6 Meses	8	7.213,83	2.635,24	0,00	9.849,07	4,83	242.326,63		252.175,70	1,30	53,39
De 6 a 12 Meses	5	12.239,70	4.309,90	0,00	16.549,60	8,12	155.471,43		172.021,03	0,89	41,99
De 12 a 18 Meses	1	1.837,02	675,08	0,00	2.512,10	1,23	10.371,97		12.884,07	0,07	41,96
De 18 a 24 Meses	1	1.645,43	969,19	0,00	2.614,62	1,28	13.295,34		15.909,96	0,08	66,11
<b>Total</b>	<b>645</b>	<b>155.433,01</b>	<b>48.461,14</b>	<b>0,00</b>	<b>203.894,15</b>		<b>19.210.459,76</b>		<b>19.414.353,91</b>		<b>37,87</b>