

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
29/07/2002

NIF

G83385542

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Principales

Bancaja

Crédito Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9880% 23/06/2006 763,60 Bruto 649,06 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2280% 23/06/2006 824,93 Bruto 701,19 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1	
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/06/2006 1.725,00 Bruto 1.466,25 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2	
Total		520.900.000,00								

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
% TACP Anual equivalente			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	6,87 09/02/2013	5,45 10/09/2011	5,31 21/07/2011	5,18 04/06/2011	5,05 15/04/2011	4,93 05/03/2011	4,83 26/01/2011	4,73 22/12/2010
	Amort. final	Años Fecha	13,49 23/09/2019	10,99 23/03/2017	10,74 23/12/2016	10,49 23/09/2016	9,99 23/03/2016	9,74 23/12/2015	9,49 23/09/2015	9,24 23/06/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	6,93 03/03/2013	5,52 06/10/2011	5,38 14/08/2011	5,24 27/06/2011	5,12 13/05/2011	5,01 01/04/2011	4,90 21/02/2011	4,80 16/01/2011
	Amort. final	Años Fecha	15,99 23/03/2022	13,49 23/09/2019	13,24 23/06/2019	12,99 23/03/2019	12,74 23/12/2018	12,49 23/09/2018	12,24 23/06/2018	11,99 23/03/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	9,61 05/11/2015	7,37 12/08/2013	7,15 21/05/2013	6,91 25/02/2013	6,67 27/11/2012	6,47 18/09/2012	6,30 14/07/2012	6,11 06/05/2012
	Amort. final	Años Fecha	13,49 23/09/2019	10,99 23/03/2017	10,74 23/12/2016	10,49 23/09/2016	9,99 23/03/2016	9,74 23/12/2015	9,49 23/09/2015	9,24 23/06/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	9,72 17/12/2015	7,51 30/09/2013	7,27 06/07/2013	7,04 10/04/2013	6,81 19/01/2013	6,62 08/11/2012	6,43 02/09/2012	6,24 24/06/2012
	Amort. final	Años Fecha	15,99 23/03/2022	13,49 23/09/2019	13,24 23/06/2019	12,99 23/03/2019	12,74 23/12/2018	12,49 23/09/2018	12,24 23/06/2018	11,99 23/03/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	13,49 23/09/2019	10,99 23/03/2017	10,74 23/12/2016	10,49 23/09/2016	9,99 23/03/2016	9,74 23/12/2015	9,49 23/09/2015	9,24 23/06/2015
	Amort. final	Años Fecha	17,00 26/03/2023	14,20 07/06/2020	13,93 29/02/2020	13,67 26/11/2019	13,41 24/08/2019	13,15 23/05/2019	12,90 19/02/2019	12,65 18/11/2018
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	17,99 23/03/2024	15,24 23/06/2021	14,74 23/12/2020	14,49 23/09/2020	14,24 23/06/2020	13,99 23/03/2020	13,74 23/12/2019	13,49 23/09/2019
	Amort. final	Años Fecha	17,99 23/03/2024	15,24 23/06/2021	14,74 23/12/2020	14,49 23/09/2020	14,24 23/06/2020	13,99 23/03/2020	13,74 23/12/2019	13,49 23/09/2019

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible una de ellas.

\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	500.100.000,00
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		520.900.000,00			520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00	0,50%		2.604.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.803.363,90	2,728%	
Cuenta de Principales	181.015,17	2,728%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.957.481,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	451.512,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		135.477,50	3,728%
Crédito Subordinado	2.604.500,00	0,00	3,728%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	17.079	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	514.231.308,32	520.884.293,07	
Medio	30.108,98	38.331,32	
Mínimo	0,01	17,13	
Máximo	830.930,85	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,47%	5,03%	
Mínimo	2,31%	3,75%	
Máximo	11,38%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	180	
Mínimo	01/04/2006	06/08/2002	
Máximo	31/08/2031	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	6,18	10,74	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,26	62,16	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,70	26,77	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01	0,00	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,85	0,32	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,91	6,47	0,21	7,49
10,01 - 20%	7,32	15,71	1,63	16,12
20,01 - 30%	13,33	25,45	4,48	25,53
30,01 - 40%	18,97	35,10	8,65	35,29
40,01 - 50%	23,77	45,11	13,03	45,32
50,01 - 60%	22,95	54,85	20,31	55,45
60,01 - 70%	11,43	63,79	28,17	65,23
70,01 - 80%	0,32	70,34	23,52	73,94
Medio ponderado	42,15		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	71,09		78,80	

#### Información adicional

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
G83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,27%	1,25%	1,32%	1,26%	1,10%
Tasa anual equivalente	14,22%	14,02%	14,70%	14,07%	12,47%

### Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	23/03/2006
Número de préstamos adquiridos	648
Principal préstamos adicionales	33.903.637,95
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	11.184
Principal préstamos adicionales	391.190.176,06
Próxima adquisición (fecha)	23/06/2006
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,60%	0,20%
Aragón	0,46%	0,54%
Asturias	0,11%	0,02%
Canarias	2,02%	0,20%
Cantabria	0,04%	
Castilla y León	0,59%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,91%	4,16%
Cataluña	2,06%	0,57%
Comunidad Valenciana	77,37%	87,56%
Extremadura	0,04%	0,01%
Galicia	0,59%	
Islas Baleares	2,54%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	6,67%	3,74%
Murcia	0,77%	0,14%
Navarra	0,39%	
País Vasco	0,61%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	501	83.032,57	18.882,16	0,00	101.914,73	51,26	13.473.513,27	13.575.428,00	80,78
De 1 a 2 Meses	77	29.343,31	10.079,64	0,00	39.422,95	19,83	2.354.984,15	2.394.407,10	14,25
De 2 a 3 Meses	20	11.777,93	3.257,13	0,00	15.035,06	7,56	394.729,21	409.764,27	2,44
De 3 a 6 Meses	5	5.326,70	2.232,02	0,00	7.558,72	3,80	165.147,59	172.706,31	1,03
De 6 a 12 Meses	4	6.720,28	2.395,18	0,00	9.115,46	4,58	94.981,50	104.096,96	0,62
De 12 a 18 Meses	4	18.395,67	6.434,42	0,00	24.830,09	12,49	122.821,07	147.651,16	0,88
De 18 a 24 Meses	1	0,00	935,71	0,00	935,71	0,47	0,00	935,71	0,01
Total	612	154.596,46	44.216,26	0,00	198.812,72		16.606.176,79	16.804.989,51	34,72