

Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston
Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2450% 25/09/2006 847,31 Bruto 773,47 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4850% 25/09/2006 909,97 Bruto 773,47 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 25/09/2006 1.762,50 Bruto 1.498,12 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		520.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Anual equivalente							
			0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,52	5,11	4,97	4,85	4,74	4,63	4,54	4,44
		Fecha	02/01/2013	08/08/2011	18/06/2011	06/05/2011	28/03/2011	15/02/2011	10/01/2011	07/12/2010
	Amort. final	Años	13,50	10,99	10,50	10,25	9,99	9,74	9,49	9,24
		Fecha	25/12/2019	25/06/2017	25/12/2016	25/09/2016	25/06/2016	25/03/2016	25/12/2015	25/09/2015
	Sin amortización opcional *	Años	6,55	5,15	5,02	4,89	4,78	4,67	4,57	4,48
		Fecha	15/01/2013	21/08/2011	04/07/2011	21/05/2011	09/04/2011	01/03/2011	24/01/2011	20/12/2010
Amort. final	Años	15,50	12,74	12,50	12,25	11,99	11,50	11,25	10,99	
	Fecha	25/12/2021	25/03/2019	25/12/2018	25/09/2018	25/06/2018	25/12/2017	25/09/2017	25/06/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,25	6,99	6,74	6,54	6,33	6,15	5,95	5,79
		Fecha	26/09/2015	23/06/2013	23/03/2013	09/01/2013	25/10/2012	19/08/2012	11/06/2012	11/04/2012
	Amort. final	Años	13,50	10,99	10,50	10,25	9,99	9,74	9,49	9,24
		Fecha	25/12/2019	25/06/2017	25/12/2016	25/09/2016	25/06/2016	25/03/2016	25/12/2015	25/09/2015
	Sin amortización opcional *	Años	9,32	7,05	6,92	6,62	6,40	6,22	6,03	5,86
		Fecha	21/10/2015	17/07/2013	23/04/2013	08/02/2013	22/11/2012	16/09/2012	07/07/2012	07/05/2012
Amort. final	Años	15,50	12,74	12,50	12,25	11,99	11,50	11,25	10,99	
	Fecha	25/12/2021	25/03/2019	25/12/2018	25/09/2018	25/06/2018	25/12/2017	25/09/2017	25/06/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,50	10,99	10,50	10,25	9,99	9,74	9,49	9,24
		Fecha	25/12/2019	25/06/2017	25/12/2016	25/09/2016	25/06/2016	25/03/2016	25/12/2015	25/09/2015
	Amort. final	Años	13,50	10,99	10,50	10,25	9,99	9,74	9,49	9,24
		Fecha	25/12/2019	25/06/2017	25/12/2016	25/09/2016	25/06/2016	25/03/2016	25/12/2015	25/09/2015
	Sin amortización opcional *	Años	16,13	13,31	13,03	12,75	12,48	12,21	11,93	11,66
		Fecha	13/08/2022	16/10/2019	06/07/2019	28/03/2019	18/12/2018	10/09/2018	02/06/2018	24/02/2018
Amort. final	Años	17,00	14,00	13,75	13,50	13,25	12,99	12,50	12,25	
	Fecha	25/06/2023	25/06/2020	25/03/2020	25/12/2019	25/09/2019	25/06/2019	25/12/2018	25/09/2018	

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El período de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Período de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	500.100.000,00
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		520.900.000,00			520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00	0,50%		2.604.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.984.547,40	2,985%	
Cuenta de Principales	5.836.270,64	2,985%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.608.051,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	448.073,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		108.382,00	3,985%
Crédito Subordinado	2.604.500,00	0,00	3,985%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.893	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	507.767.569,24	520.884.293,07	
Medio	30.057,87	38.331,32	
Mínimo	0,04	17,13	
Máximo	818.765,28	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,66%	5,03%	
Mínimo	2,60%	3,75%	
Máximo	11,38%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	180	
Mínimo	01/07/2006	06/08/2002	
Máximo	31/08/2031	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,99	10,74	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,95	62,16	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,27	26,77	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01	0,00	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,78	0,32	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,04	6,57	0,21	7,49
10,01 - 20%	7,43	15,68	1,63	16,12
20,01 - 30%	13,84	25,49	4,48	25,53
30,01 - 40%	19,24	35,13	8,65	35,29
40,01 - 50%	23,92	45,15	13,03	45,32
50,01 - 60%	22,75	54,86	20,31	55,45
60,01 - 70%	10,71	63,66	28,17	65,23
70,01 - 80%	0,08	70,13	23,52	73,94
Medio ponderado	41,74		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	70,51		78,80	

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF

G83385542

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Principales

Bancaja

Crédito Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,45%	1,27%	1,26%	1,24%	1,11%
Tasa anual equivalente	16,04%	14,18%	14,10%	13,92%	12,58%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	23/06/2006
Número de préstamos adquiridos	519
Principal préstamos adicionales	25.273.532,05
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	11.703
Principal préstamos adicionales	416.463.708,11
Próxima adquisición (fecha)	25/09/2006
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,97%	0,20%
Aragón	0,49%	0,54%
Asturias	0,12%	0,02%
Canarias	2,13%	0,20%
Cantabria	0,04%	
Castilla y León	0,60%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,82%	4,16%
Cataluña	2,08%	0,57%
Ceuta	0,02%	
Comunidad Valenciana	76,29%	87,56%
Extremadura	0,04%	0,01%
Galicia	0,70%	
Islas Baleares	2,53%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	7,02%	3,74%
Murcia	0,78%	0,14%
Navarra	0,52%	
País Vasco	0,64%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	495	79.372,75	19.908,96	0,00	99.281,71	50,19	13.485.864,82	13.585.146,53	80,86	33,56	
De 1 a 2 Meses	71	26.050,64	9.278,40	0,00	35.329,04	17,86	2.149.746,93	2.185.075,97	13,01	36,95	
De 2 a 3 Meses	9	6.900,96	3.291,04	0,00	10.192,00	5,15	417.477,92	427.669,92	2,55	48,64	
De 3 a 6 Meses	10	7.752,50	2.863,29	0,00	10.615,79	5,37	271.057,23	281.673,02	1,68	37,45	
De 6 a 12 Meses	5	12.202,65	5.601,26	0,00	17.803,91	9,00	190.732,99	208.536,90	1,24	31,44	
De 12 a 18 Meses	1	6.691,27	386,99	0,00	7.078,26	3,58	2.329,55	9.407,81	0,06	9,03	
De 18 a 24 Meses	2	11.716,63	5.776,91	0,00	17.493,54	8,84	85.151,54	102.645,08	0,61	55,29	
Total	593	150.687,40	47.106,85	0,00	197.794,25		16.602.360,98	16.800.155,23		34,30	

Información adicional