

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

### NIF

G8338542

### Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

Bancaja  
Credit Suisse First Boston

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Credit Suisse First Boston

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Cuenta Principales

Bancaja

### Crédito Subordinado

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6320% 27/12/2006 938,27 Bruto 797,53 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8720% 27/12/2006 1.000,27 Bruto 850,23 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1	
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 27/12/2006 1.743,75 Bruto 1.482,19 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2	
Total		520.900.000,00								

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,07	0,97	1,06	1,15	1,25	1,35	1,44	
% TACP Anual equivalente			0,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,58	4,03	3,93	3,84	3,75	3,67	3,59	3,53	
		Fecha	26/06/2012	09/12/2010	03/11/2010	01/10/2010	29/08/2010	31/07/2010	04/07/2010	08/06/2010	
		Amort. final	13,32	9,57	9,32	9,07	8,82	8,57	8,32	8,07	
	Sin amortización opcional *	Años	5,58	4,03	3,93	3,84	3,75	3,67	3,59	3,53	
		Fecha	27/06/2012	10/12/2010	03/11/2010	01/10/2010	29/08/2010	31/07/2010	04/07/2010	08/06/2010	
		Amort. final	13,32	9,57	9,32	9,07	8,82	8,57	8,32	8,07	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,10	5,40	5,20	5,03	4,93	4,79	4,66		
		Fecha	03/01/2015	21/04/2012	09/02/2012	09/12/2011	26/12/2011	02/11/2011	14/09/2011	29/07/2011	
		Amort. final	13,32	9,57	9,32	9,07	8,82	8,57	8,32	8,07	
	Sin amortización opcional *	Años	8,10	5,40	5,20	5,03	4,93	4,79	4,66		
		Fecha	03/01/2015	22/04/2012	10/02/2012	09/12/2011	26/12/2011	03/11/2011	14/09/2011	29/07/2011	
		Amort. final	13,32	9,57	9,32	9,07	8,82	8,57	8,32	8,07	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	13,32	9,57	9,32	9,07	8,82	8,57	8,32		
		Fecha	23/03/2020	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/06/2015	23/03/2015	23/12/2014	
		Amort. final	13,32	9,57	9,32	9,07	8,82	8,57	8,32	8,07	
	Sin amortización opcional *	Años	13,32	9,57	9,32	9,07	8,82	8,57	8,32		
		Fecha	23/03/2020	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	23/09/2015	23/06/2015	23/03/2015	23/12/2014	
		Amort. final	13,32	9,57	9,32	9,07	8,82	8,57	8,32	8,07	

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.

El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible una de ellas.

\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		520.900.000,00		520.900.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00	0,50%	2.604.500,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.787.919,53	3,372%	
Cuenta de Principales	10.950.366,48	3,372%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.091.660,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	469.176,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		81.286,50	4,372%
Crédito Subordinado	2.604.500,00	0,00	4,372%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.294	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	486.607.434,32	520.884.293,07	
Medio	29.864,21	38.331,32	
Mínimo	0,04	17,13	
Máximo	798.551,73	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,11%	5,03%	
Mínimo	2,75%	3,75%	
Máximo	10,00%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	180	
Mínimo	01/12/2006	06/08/2002	
Máximo	31/08/2031	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,75%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	77,90%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,65%	26,77%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,69%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,19	6,59	0,21	7,49
10,01 - 20%	8,03	15,67	1,63	16,12
20,01 - 30%	14,74	25,45	4,48	25,53
30,01 - 40%	19,86	35,13	8,65	35,29
40,01 - 50%	24,25	45,06	13,03	45,32
50,01 - 60%	22,14	54,73	20,31	55,45
60,01 - 70%	8,80	63,26	28,17	65,23
70,01 - 80%			23,52	73,94
Medio ponderado	40,74		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	69,60		78,80	

### Información adicional

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
G83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	0,94%	1,05%	1,17%	1,11%
Tasa anual equivalente	10,43%	10,69%	11,86%	13,17%	12,53%

### Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	25/09/2006
Número de préstamos adquiridos	367
Principal préstamos adicionales	23.762.382,23
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.070
Principal préstamos adicionales	440.226.090,34
Próxima adquisición (fecha)	27/12/2006
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,39%	0,20%
Aragón	0,56%	0,54%
Asturias	0,16%	0,02%
Canarias	2,39%	0,20%
Cantabria	0,07%	
Castilla y León	0,81%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,77%	4,16%
Cataluña	2,43%	0,57%
Comunidad Valenciana	74,36%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,83%	
Islas Baleares	2,45%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	7,15%	3,74%
Murcia	0,95%	0,14%
Navarra	0,55%	
País Vasco	0,69%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	512	84.466,27	23.469,66	0,00	107.935,93	14.673.138,81	79,99	33,21
De 1 a 2 Meses	88	36.020,09	12.561,39	0,00	48.581,48	2.408.735,45	13,30	34,77
De 2 a 3 Meses	19	11.382,45	5.048,15	0,00	16.430,60	613.520,31	3,41	41,04
De 3 a 6 Meses	10	9.834,63	3.825,43	0,00	13.660,06	342.137,80	1,93	40,23
De 6 a 12 Meses	3	2.812,59	915,31	0,00	3.727,90	30.078,74	0,18	22,05
De 12 a 18 Meses	3	11.362,73	6.981,95	0,00	18.344,68	140.185,67	0,86	28,79
De 18 a 24 Meses	1	5.395,58	4.243,54	0,00	9.639,12	52.082,65	0,33	73,27
Total	636	161.274,34	57.045,43	0,00	218.319,77	18.259.879,43		33,73

#### Información adicional