

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
G83385542  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9740% 23/03/2007 949,34 Bruto 806,94 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2140% 23/03/2007 1.006,68 Bruto 855,68 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1	
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/03/2007 1.612,50 Bruto 1.370,62 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2	
Total		520.900.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
% TACP Anual equivalente			0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con	Años	6,69	5,30	4,95	4,64	4,37	4,15	3,96	3,78
	Amort. final	Fecha	06/09/2013	16/04/2012	11/12/2011	21/08/2011	15/05/2011	23/02/2011	13/12/2010	10/10/2010
Serie B	Con	Años	13,74	11,48	10,74	9,99	9,23	8,73	8,23	7,73
	Amort. final	Fecha	23/09/2020	23/06/2018	23/09/2017	23/12/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/03/2015	23/09/2014
Serie C	Con	Años	6,83	5,41	5,07	4,76	4,50	4,27	4,07	3,89
	Amort. final	Fecha	26/10/2013	29/05/2012	23/01/2012	04/10/2011	30/06/2011	07/04/2011	23/01/2011	19/11/2010
Serie A	Sin	Años	17,99	15,74	14,74	13,99	13,49	12,74	11,99	11,48
	Amort. final	Fecha	23/12/2024	23/09/2022	23/09/2021	23/12/2020	23/06/2020	23/09/2019	23/12/2018	23/06/2018
Serie B	Con	Años	9,72	7,61	7,04	6,52	6,06	5,67	5,31	5,00
	Amort. final	Fecha	17/09/2016	10/08/2014	11/01/2014	08/07/2013	18/01/2013	28/08/2012	20/04/2012	29/12/2011
Serie C	Con	Años	13,74	11,48	10,74	9,99	9,23	8,73	8,23	7,73
	Amort. final	Fecha	23/09/2020	23/06/2018	23/09/2017	23/12/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/03/2015	23/09/2014
Serie A	Sin	Años	9,99	7,84	7,26	6,76	6,30	5,89	5,52	5,21
	Amort. final	Fecha	23/12/2016	31/10/2014	03/04/2014	01/10/2013	18/04/2013	19/11/2012	07/07/2012	14/03/2012
Serie B	Con	Años	17,99	15,74	14,74	13,99	13,49	12,74	11,99	11,48
	Amort. final	Fecha	23/12/2024	23/09/2022	23/09/2021	23/12/2020	23/06/2020	23/09/2019	23/12/2018	23/06/2018
Serie C	Con	Años	13,74	11,48	10,74	9,99	9,23	8,73	8,23	7,73
	Amort. final	Fecha	23/09/2020	23/06/2018	23/09/2017	23/12/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/03/2015	23/09/2014
Serie A	Sin	Años	13,74	11,48	10,74	9,99	9,23	8,73	8,23	7,73
	Amort. final	Fecha	23/09/2020	23/06/2018	23/09/2017	23/12/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/03/2015	23/09/2014
Serie B	Con	Años	19,59	17,68	16,96	16,21	15,48	14,78	14,12	13,48
	Amort. final	Fecha	29/07/2026	30/08/2024	10/12/2023	12/03/2023	19/06/2022	06/10/2021	07/02/2021	19/06/2020
Serie C	Con	Años	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99	24,99
	Amort. final	Fecha	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		520.900.000,00			520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00		0,50%	2.604.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	131.375,27	3,714%	
Cuenta de Principales	293.483,15	3,714%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.200.791,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	478.337,85		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		54.191,00	4,714%
Crédito Subordinado	2.604.500,00	0,00	4,714%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.763	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	516.255.465,25	520.884.293,07	
Medio	30.797,32	38.331,32	
Mínimo	0,04	17,13	
Máximo	794.473,44	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,25%	5,03%	
Mínimo	2,75%	3,75%	
Máximo	10,00%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	180	
Mínimo	01/01/2007	06/08/2002	
Máximo	31/08/2031	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,31%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,52%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,55%	26,77%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,62%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,16	6,62	0,21
10,01 - 20%	8,08	15,70	1,63
20,01 - 30%	14,74	25,41	4,48
30,01 - 40%	19,89	35,19	8,65
40,01 - 50%	24,49	45,01	13,03
50,01 - 60%	22,06	54,69	20,31
60,01 - 70%	8,58	63,05	28,17
70,01 - 80%			23,52
Medio ponderado	40,66		57,41
Mínimo	0,00		0,02
Máximo	69,41		78,80

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF

G83385542

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Principales

Bancaja

Crédito Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&amp;Young

## Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,30%	1,07%	1,02%	1,14%	1,11%
Tasa anual equivalente	14,52%	12,11%	11,59%	12,87%	12,57%

## Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	23/03/2007
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

## Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,71%	0,20%
Aragón	0,60%	0,54%
Asturias	0,17%	0,02%
Canarias	2,63%	0,20%
Cantabria	0,07%	
Castilla y León	1,00%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,55%	4,16%
Cataluña	2,67%	0,57%
Comunidad Valenciana	73,35%	87,56%
Extremadura	0,21%	0,01%
Galicia	0,93%	
Islas Baleares	2,36%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	7,21%	3,74%
Murcia	1,02%	0,14%
Navarra	0,61%	
Pais Vasco	0,71%	0,01%

## Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	439	72.098,15	19.918,14	0,00	92.016,29	44,48	11.886.935,62	11.978.951,91	73,42	31,84
De 1 a 2 Meses	105	41.466,83	16.052,32	0,00	57.519,15	27,81	3.193.754,42	3.251.273,57	19,93	37,49
De 2 a 3 Meses	27	15.727,04	5.703,77	0,00	21.430,81	10,36	669.433,79	690.864,60	4,23	37,17
De 3 a 6 Meses	9	7.056,42	2.791,02	0,00	9.847,44	4,76	195.109,18	204.956,62	1,26	42,40
De 6 a 12 Meses	1	1.726,72	124,08	0,00	1.850,80	0,89	2.882,08	4.732,88	0,03	11,11
De 12 a 18 Meses	3	12.185,00	7.574,59	0,00	19.759,59	9,55	139.363,40	159.122,99	0,98	28,89
Más de 2 Años	1	0,00	4.438,85	0,00	4.438,85	2,15	21.478,23	25.917,08	0,16	30,77
Total	585	150.260,16	56.602,77	0,00	206.862,93		16.108.956,72	16.315.819,65		33,09

## Información adicional