

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston
Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	3,9740% 23/03/2007 949,34 Bruto 806,94 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2140% 23/03/2007 1.006,68 Bruto 855,68 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1	
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/03/2007 1.612,50 Bruto 1.370,62 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2	
Total		520.900.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	6,63 17/09/2013	5,23 21/04/2012	4,87 15/12/2011	4,57 24/08/2011	4,31 23/05/2011	4,07 24/02/2011	3,87 14/12/2010	3,70 11/10/2010
	Amort. final	Años Fecha	13,65 23/09/2020	11,40 23/06/2018	10,65 23/09/2017	9,90 23/12/2016	9,40 23/06/2016	8,65 23/09/2015	8,15 23/03/2015	7,65 23/09/2014
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,77 06/11/2013	5,34 03/06/2012	4,99 27/01/2012	4,69 07/10/2011	4,42 02/07/2011	4,19 08/04/2011	3,98 24/01/2011	3,80 19/11/2010
	Amort. final	Años Fecha	17,91 23/12/2024	15,65 23/09/2022	14,90 23/12/2021	13,90 23/12/2020	13,40 23/06/2020	12,65 23/09/2019	12,15 23/03/2019	11,40 23/06/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,68 02/10/2016	7,55 17/08/2014	6,97 16/01/2014	6,45 12/07/2013	6,02 03/02/2013	5,59 31/08/2012	5,23 21/04/2012	4,92 30/12/2011
	Amort. final	Años Fecha	13,65 23/09/2020	11,40 23/06/2018	10,65 23/09/2017	9,90 23/12/2016	9,40 23/06/2016	8,65 23/09/2015	8,15 23/03/2015	7,65 23/09/2014
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	9,94 07/01/2017	7,78 08/11/2014	7,19 09/04/2014	6,69 06/10/2013	6,23 22/04/2013	5,82 22/11/2012	5,44 09/07/2012	5,12 15/03/2012
	Amort. final	Años Fecha	17,91 23/12/2024	15,65 23/09/2022	14,90 23/12/2021	13,90 23/12/2020	13,40 23/06/2020	12,65 23/09/2019	12,15 23/03/2019	11,40 23/06/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	13,65 23/09/2020	11,40 23/06/2018	10,65 23/09/2017	9,90 23/12/2016	9,40 23/06/2016	8,65 23/09/2015	8,15 23/03/2015	7,65 23/09/2014
	Amort. final	Años Fecha	13,65 23/09/2020	11,40 23/06/2018	10,65 23/09/2017	9,90 23/12/2016	9,40 23/06/2016	8,65 23/09/2015	8,15 23/03/2015	7,65 23/09/2014
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	19,50 26/07/2026	17,80 01/09/2024	16,88 13/12/2023	16,13 16/03/2023	15,41 24/06/2022	14,71 12/10/2021	14,05 12/02/2021	13,41 24/06/2020
	Amort. final	Años Fecha	24,91 23/12/2031	24,91 23/12/2031	24,91 23/12/2031	24,91 23/12/2031	24,91 23/12/2031	24,91 23/12/2031	24,91 23/12/2031	24,91 23/12/2031

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		520.900.000,00			520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00	0,50%		2.604.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.087.631,04	3,714%
Cuenta de Principales		293.483,15	3,714%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.077.753,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		496.002,72	
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		54.191,00	4,714%
Crédito Subordinado	2.604.500,00	0,00	4,714%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	16.512	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	506.135.964,99	520.884.293,07	
Medio	30.652,61	38.331,32	
Mínimo	0,04	17,13	
Máximo	790.383,20	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,34%	5,03%	
Mínimo	2,75%	3,75%	
Máximo	10,00%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	180	
Mínimo	01/02/2007	06/08/2002	
Máximo	31/08/2031	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,33%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,53%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,53%	26,77%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,61%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,21	6,68	0,21	7,49
10,01 - 20%	8,20	15,75	1,63	16,12
20,01 - 30%	15,09	25,43	4,48	25,53
30,01 - 40%	19,88	35,22	8,65	35,29
40,01 - 50%	24,37	44,98	13,03	45,32
50,01 - 60%	22,18	54,68	20,31	55,45
60,01 - 70%	8,08	63,03	28,17	65,23
70,01 - 80%			23,52	73,94
Medio ponderado	40,46		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	69,24		78,80	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF

G83385542

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Principales

Bancaja

Crédito Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,13%	1,12%	1,00%	1,13%	1,11%
Tasa anual equivalente	12,78%	12,59%	11,38%	12,73%	12,57%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	23/03/2007
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,70%	0,20%
Aragón	0,60%	0,54%
Asturias	0,18%	0,02%
Canarias	2,63%	0,20%
Cantabria	0,07%	
Castilla y León	1,01%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,56%	4,16%
Cataluña	2,68%	0,57%
Comunidad Valenciana	73,25%	87,56%
Extremadura	0,22%	0,01%
Galicia	0,94%	
Islas Baleares	2,36%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	7,25%	3,74%
Murcia	1,03%	0,14%
Navarra	0,60%	
Pais Vasco	0,70%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	487	81.988,90	26.205,54	0,00	108.194,44	47,52	14.543.034,25	14.651.228,69	76,59	33,31
De 1 a 2 Meses	100	37.947,61	15.125,62	0,00	53.073,23	23,31	2.864.150,76	2.917.223,99	15,25	32,62
De 2 a 3 Meses	27	18.282,60	9.745,67	0,00	28.028,27	12,31	1.070.056,39	1.098.084,66	5,74	41,61
De 3 a 6 Meses	13	8.474,81	2.901,95	0,00	11.376,76	5,00	235.084,90	246.463,66	1,29	35,50
De 6 a 12 Meses	2	4.724,44	1.090,74	0,00	5.815,18	2,55	51.162,09	56.977,27	0,30	46,39
De 12 a 18 Meses	2	11.717,81	7.191,58	0,00	18.909,39	8,31	126.915,97	145.825,36	0,76	28,01
De 18 a 24 Meses	1	1.290,04	979,49	0,00	2.269,53	1,00	11.624,58	13.894,11	0,07	46,04
Total	632	164.428,21	63.240,59	0,00	227.668,80		18.902.028,94	19.129.697,74		33,60

Información adicional