

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
G83385542  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1570% 25/06/2007 1.085,44 Bruto 922,62 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3970% 25/06/2007 1.148,11 Bruto 975,89 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 25/06/2007 1.762,50 Bruto 1.498,12 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		520.900.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente							
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	3,70	3,47	3,27	3,09	2,95	2,82	2,72	2,63
		Amort. final	9,82	9,07	8,32	7,82	7,32	6,82	6,32	5,82
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	3,70	3,47	3,26	3,09	2,95	2,82	2,72	2,62
		Amort. final	9,82	9,07	8,32	7,82	7,32	6,82	6,32	5,82
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	3,70	3,47	3,26	3,09	2,95	2,82	2,72	2,62
		Amort. final	9,82	9,07	8,32	7,82	7,32	6,82	6,32	5,82

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	4,50%
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	2,50%
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	0,50%
Emisión de Bonos		520.900.000,00		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00	0,50%	2.604.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.819.322,71	3,897%	
Cuenta de Principales	27.551.400,14	3,897%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.023.560,42	6,17	
Ints. cobrados ptes de ingreso	513.724,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		27.095,50	4,897%
Crédito Subordinado	2.604.500,00	0,00	4,897%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.692	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	470.521.907,85	520.884.293,07	
Medio	29.984,83	38.331,32	
Mínimo	0,04	17,13	
Máximo	774.217,45	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,69%	5,03%	
Mínimo	3,00%	3,75%	
Máximo	10,00%	7,38%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	136	180	
Mínimo	01/06/2007	06/08/2002	
Máximo	31/08/2031	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,41%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,51%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,55%	26,77%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,54%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,36	6,61	0,21	7,49
10,01 - 20%	8,82	15,71	1,63	16,12
20,01 - 30%	15,78	25,41	4,48	25,53
30,01 - 40%	20,71	35,18	8,65	35,29
40,01 - 50%	24,30	44,94	13,03	45,32
50,01 - 60%	21,57	54,62	20,31	55,45
60,01 - 70%	6,46	62,84	28,17	65,23
70,01 - 80%			23,52	73,94
Medio ponderado	39,60		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	68,55		78,80	

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
G83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,05%	1,00%	1,07%	1,06%	1,11%
Tasa anual equivalente	11,86%	11,34%	12,11%	11,98%	12,49%

### Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principales préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principales préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	25/06/2007
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,70%	0,20%
Aragón	0,52%	0,54%
Asturias	0,17%	0,02%
Canarias	2,68%	0,20%
Cantabria	0,07%	
Castilla y León	1,03%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,56%	4,16%
Cataluña	2,66%	0,57%
Comunidad Valenciana	73,17%	87,56%
Extremadura	0,22%	0,01%
Galicia	0,94%	
Islas Baleares	2,36%	2,76%
La Rioja	0,22%	0,01%
Madrid	7,25%	3,74%
Murcia	0,99%	0,14%
Navarra	0,62%	
País Vasco	0,74%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	464	71.562,82	22.300,73	0,00	93.863,55	40,89	12.954.934,48	13.048.798,03	72,26	33,09
De 1 a 2 Meses	109	47.147,97	22.625,45	0,00	69.773,42	30,39	4.019.715,30	4.089.488,72	22,65	38,83
De 2 a 3 Meses	18	12.233,28	4.058,03	0,00	16.291,31	7,10	403.268,26	419.559,57	2,32	30,74
De 3 a 6 Meses	10	9.192,94	4.061,98	0,00	13.254,92	5,77	232.864,37	246.119,29	1,36	33,50
De 6 a 12 Meses	7	6.972,60	2.372,31	0,00	9.344,91	4,07	90.850,00	100.194,91	0,55	37,12
De 12 a 18 Meses	1	2.610,07	168,14	0,00	2.778,21	1,21	1.998,73	4.776,94	0,03	11,21
De 18 a 24 Meses	2	14.739,80	9.514,33	0,00	24.254,13	10,57	124.044,63	148.298,76	0,82	28,08
<b>Total</b>	<b>611</b>	<b>164.459,48</b>	<b>65.100,97</b>	<b>0,00</b>	<b>229.560,45</b>		<b>17.827.675,77</b>	<b>18.057.236,22</b>		<b>34,13</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional