

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
G83385542  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4190% 24/09/2007 1.117,03 Bruto 949,48 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6590% 24/09/2007 1.177,69 Bruto 1.001,04 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 24/09/2007 1.706,25 Bruto 1.450,31 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		520.900.000,00		520.900.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,33	3,11	2,92	2,76	2,62	2,51	2,41	2,32
		Fecha	19/01/2011	31/10/2010	23/08/2010	26/06/2010	08/05/2010	27/03/2010	19/02/2010	18/01/2010	
	Amort. final	Años	9,01	8,25	7,50	7,01	6,50	6,01	5,75	5,75	
		Fecha	24/09/2016	24/12/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/03/2014	24/09/2013	24/06/2013	24/06/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,78	4,37	4,23	3,94	3,90	3,69	3,50	3,55
		Fecha	04/07/2012	04/02/2012	16/12/2011	31/08/2011	18/08/2011	01/06/2011	25/03/2011	11/04/2011	
	Amort. final	Años	9,01	8,25	7,50	7,01	6,50	6,01	5,75	5,25	
		Fecha	24/09/2016	24/12/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/03/2014	24/09/2013	24/06/2013	24/12/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,78	4,37	4,23	3,94	3,90	3,69	3,50	3,55
		Fecha	04/07/2012	04/02/2012	16/12/2011	31/08/2011	18/08/2011	01/06/2011	25/03/2011	11/04/2011	
	Amort. final	Años	9,01	8,25	7,50	7,01	6,50	6,01	5,75	5,25	
		Fecha	24/09/2016	24/12/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/03/2014	24/09/2013	24/06/2013	24/12/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	8,25	7,50	7,01	6,50	6,01	5,75	5,25	
		Fecha	24/09/2016	24/12/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/03/2014	24/09/2013	24/06/2013	24/12/2012	
	Amort. final	Años	9,19	8,47	7,82	7,23	6,70	6,26	5,86	5,49	
		Fecha	28/11/2016	10/03/2016	16/07/2015	13/12/2014	06/06/2014	24/12/2013	01/08/2013	19/03/2013	
	Amort. final	Años	9,50	8,76	8,01	7,50	7,01	6,50	6,01	5,75	
		Fecha	24/03/2017	24/06/2016	24/09/2015	24/03/2015	24/09/2014	24/03/2014	24/09/2013	24/06/2013	

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.

El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	4,50%
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	2,50%
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	0,50%
Emisión de Bonos		520.900.000,00		520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00	0,50%	2.604.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.184.318,09	4,159%	
Cuenta de Principales	53.814.264,77	4,159%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.047.707,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	484.739,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	2.604.500,00		0,00

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	15.163	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	445.846.855,92	520.884.293,07	
Medio	29.403,60	38.331,32	
Mínimo	0,04	17,13	
Máximo	762.658,39	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,91%	5,03%	
Mínimo	3,05%	3,75%	
Máximo	9,75%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	134	180	
Mínimo	01/09/2007	06/08/2002	
Máximo	31/08/2031	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,44%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,45%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,61%	26,77%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,49%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,49	6,58	0,21	7,49
10,01 - 20%	9,16	15,61	1,63	16,12
20,01 - 30%	17,01	25,42	4,48	25,53
30,01 - 40%	20,94	35,26	8,65	35,29
40,01 - 50%	24,50	45,00	13,03	45,32
50,01 - 60%	20,53	54,62	20,31	55,45
60,01 - 70%	5,37	62,71	28,17	65,23
70,01 - 80%			23,52	73,94
Medio ponderado	38,91		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	68,03		78,80	

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2007

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/07/2002

### NIF

G83385542

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

Bancaja

Credit Suisse First Boston

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Credit Suisse First Boston

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Cuenta Principales

Bancaja

### Crédito Subordinado

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,95%	0,97%	1,01%	1,10%
Tasa anual equivalente	6,86%	10,84%	11,09%	11,44%	12,41%

### Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principales préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principales préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	24/09/2007
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,77%	0,20%
Aragón	0,64%	0,54%
Asturias	0,14%	0,02%
Canarias	2,73%	0,20%
Cantabria	0,07%	
Castilla y León	0,99%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,63%	4,16%
Cataluña	2,69%	0,57%
Comunidad Valenciana	73,06%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,91%	
Islas Baleares	2,40%	2,76%
La Rioja	0,22%	0,01%
Madrid	7,21%	3,74%
Murcia	0,99%	0,14%
Navarra	0,60%	
País Vasco	0,73%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	449	77.517,43	27.411,32	0,00	104.928,75	46,55	13.574.575,11	13.679.503,86	78,72	33,52	
De 1 a 2 Meses	79	32.308,73	14.349,45	0,00	46.658,18	20,70	2.618.621,52	2.665.279,70	15,34	34,91	
De 2 a 3 Meses	16	9.790,06	3.712,42	0,00	13.502,48	5,99	359.384,92	372.887,40	2,15	34,36	
De 3 a 6 Meses	12	12.816,23	6.313,95	0,00	19.130,18	8,49	379.968,27	399.098,45	2,30	43,03	
De 6 a 12 Meses	6	7.400,94	3.463,82	0,00	10.864,76	4,82	101.980,17	112.844,93	0,65	37,96	
De 12 a 18 Meses	3	4.077,50	1.209,90	0,00	5.287,40	2,35	6.320,97	11.608,37	0,07	13,15	
De 18 a 24 Meses	1	15.243,74	9.782,70	0,00	25.026,44	11,10	110.626,07	135.652,51	0,78	27,24	
<b>Total</b>	<b>566</b>	<b>159.154,63</b>	<b>66.243,56</b>	<b>0,00</b>	<b>225.398,19</b>		<b>17.151.477,03</b>	<b>17.376.875,22</b>		<b>33,84</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional