

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|---|---|--|--|---|---------------------------------|---------------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Fitch / Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ESO312882006 | 31/07/2002 5.001 | 100.000,00 500.100.000,00 100,00% | 100.000,00 500.100.000,00 100,00% | Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic | 4,9860% 24/12/2007 1.260,35 Bruto 1.071,30 Neto | 23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic | 23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through" | AAA Aaa Aaa | AAA Aaa Aaa |
| Serie B ESO312882014 | 31/07/2002 104 | 100.000,00 10.400.000,00 100,00% | 100.000,00 10.400.000,00 100,00% | Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic | 5,2260% 24/12/2007 1.321,02 Bruto 1.122,87 Neto | 23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido | A+ A1 A1 | A+ A1 A1 |
| Serie C ESO312882022 | 31/07/2002 104 | 100.000,00 10.400.000,00 100,00% | 100.000,00 10.400.000,00 100,00% | Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic | 6,7500% 24/12/2007 1.706,25 Bruto 1.450,31 Neto | 23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Secuencial | BBB Baa2 Baa2 | BBB Baa2 Baa2 |
| Total | | 520.900.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | % TACP Mensual | | | | | | | | |
| | | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | 1,64 | |
| | % TACP Anual equivalente | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | 18,00 | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media Años | 2,83 | 2,66 | 2,51 | 2,38 | 2,28 | 2,18 | 2,11 | 2,04 |
| | | Fecha | 29/09/2010 | 27/07/2010 | 02/06/2010 | 18/04/2010 | 10/03/2010 | 04/02/2010 | 06/01/2010 | 11/12/2009 |
| | Amort. final Años | 7,82 | 7,07 | 6,57 | 6,07 | 5,32 | 4,82 | 4,32 | 3,82 | 3,32 |
| | | Fecha | 24/09/2015 | 24/12/2014 | 24/06/2014 | 24/12/2013 | 24/12/2013 | 24/03/2013 | 24/09/2012 | 24/06/2012 |
| Serie A | Sin amortización opcional * | Vida media Años | 2,83 | 2,66 | 2,51 | 2,38 | 2,28 | 2,18 | 2,10 | 2,04 |
| | | Fecha | 29/09/2010 | 26/07/2010 | 02/06/2010 | 18/04/2010 | 10/03/2010 | 04/02/2010 | 06/01/2010 | 11/12/2009 |
| | Amort. final Años | 7,82 | 7,07 | 6,57 | 6,07 | 5,32 | 4,82 | 4,32 | 3,82 | 3,32 |
| | | Fecha | 24/09/2015 | 24/12/2014 | 24/06/2014 | 24/12/2013 | 24/06/2013 | 24/03/2013 | 24/09/2012 | 24/06/2012 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media Años | 4,47 | 4,14 | 3,86 | 3,62 | 3,53 | 3,46 | 3,31 | 3,18 |
| | | Fecha | 18/05/2012 | 17/01/2012 | 08/10/2011 | 14/07/2011 | 17/07/2011 | 14/05/2011 | 21/03/2011 | 02/02/2011 |
| | Amort. final Años | 7,82 | 7,07 | 6,57 | 6,07 | 5,32 | 4,82 | 4,32 | 3,82 | 3,32 |
| | | Fecha | 24/09/2015 | 24/12/2014 | 24/06/2014 | 24/12/2013 | 24/06/2013 | 24/03/2013 | 24/09/2012 | 24/06/2012 |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Vida media Años | 4,47 | 4,14 | 3,86 | 3,62 | 3,63 | 3,46 | 3,31 | 3,18 |
| | | Fecha | 18/05/2012 | 17/01/2012 | 08/10/2011 | 14/07/2011 | 17/07/2011 | 14/05/2011 | 21/03/2011 | 02/02/2011 |
| | Amort. final Años | 7,82 | 7,07 | 6,57 | 6,07 | 5,32 | 4,82 | 4,32 | 3,82 | 3,32 |
| | | Fecha | 24/09/2015 | 24/12/2014 | 24/06/2014 | 24/12/2013 | 24/06/2013 | 24/03/2013 | 24/09/2012 | 24/06/2012 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media Años | 7,82 | 7,07 | 6,57 | 6,07 | 5,57 | 5,32 | 4,82 | 4,57 |
| | | Fecha | 24/09/2015 | 24/12/2014 | 24/06/2014 | 24/12/2013 | 24/06/2013 | 24/03/2013 | 24/09/2012 | 24/06/2012 |
| | Amort. final Años | 7,82 | 7,07 | 6,57 | 6,07 | 5,57 | 5,32 | 4,82 | 4,57 | 4,27 |
| | | Fecha | 24/09/2015 | 24/12/2014 | 24/06/2014 | 24/12/2013 | 24/06/2013 | 24/03/2013 | 24/09/2012 | 24/06/2012 |
| Serie C | Sin amortización opcional * | Vida media Años | 7,97 | 7,32 | 6,72 | 6,22 | 5,78 | 5,41 | 5,06 | 4,75 |
| | | Fecha | 17/11/2015 | 23/03/2015 | 17/08/2014 | 15/02/2014 | 09/09/2013 | 28/04/2013 | 20/12/2012 | 27/08/2012 |
| | Amort. final Años | 8,32 | 7,57 | 6,82 | 6,32 | 6,07 | 5,57 | 5,32 | 4,82 | 4,52 |
| | | Fecha | 24/03/2016 | 24/06/2015 | 24/09/2014 | 24/03/2014 | 24/12/2013 | 24/06/2013 | 24/03/2013 | 24/09/2012 |

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|----------------------------------|--------|----------------|-------|----------------|-------|
| | | Actual | % MC | A la emisión | % MC |
| Serie A | 96,01% | 500.100.000,00 | 4,50% | 96,01% | 4,50% |
| Serie B | 2,00% | 10.400.000,00 | 2,50% | 2,00% | 2,50% |
| Serie C | 2,00% | 10.400.000,00 | 0,50% | 2,00% | 0,50% |
| Emisión de Bonos | | 520.900.000,00 | | 520.900.000,00 | |
| Crédito Subordinado (Disponible) | 0,50% | 2.604.500,00 | 0,50% | 2.604.500,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 20.551.558,71 | 4,726% | |
| Cuenta de Principales | 77.285.961,11 | 4,726% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 2.338.348,18 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 499.817,04 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | | 0,00 |
| Crédito Subordinado | 2.604.500,00 | | 0,00 |
| | | | 5,726% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 14.771 | 13.589 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 424.645.228,54 | 520.884.293,07 | |
| Medio | 28.748,58 | 38.331,32 | |
| Mínimo | 0,04 | 17,13 | |
| Máximo | 750.963,16 | 221.330,59 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 5,14% | 5,03% | |
| Mínimo | 3,05% | 3,75% | |
| Máximo | 9,67% | 7,38% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 132 | 180 | |
| Mínimo | 01/12/2007 | 06/08/2002 | |
| Máximo | 31/08/2031 | 30/04/2027 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 5,47% | 10,74% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 79,36% | 62,16% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 14,73% | 26,77% | |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,45% | 0,32% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 2,68 | 6,62 | 0,21 | 7,49 |
| 10,01 - 20% | 9,50 | 15,60 | 1,63 | 16,12 |
| 20,01 - 30% | 17,67 | 25,32 | 4,48 | 25,53 |
| 30,01 - 40% | 21,62 | 35,30 | 8,65 | 35,29 |
| 40,01 - 50% | 24,27 | 45,02 | 13,03 | 45,32 |
| 50,01 - 60% | 19,78 | 54,56 | 20,31 | 55,45 |
| 60,01 - 70% | 4,49 | 62,65 | 28,17 | 65,23 |
| 70,01 - 80% | | | 23,52 | 73,94 |
| Medio ponderado | 38,29 | | 57,41 | |
| Mínimo | 0,00 | | 0,02 | |
| Máximo | 67,51 | | 78,80 | |

Información adicional

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución

29/07/2002

NIF

G83385542

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Principales

Bancaja

Crédito Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,80% | 0,76% | 0,86% | 0,96% | 1,08% |
| Tasa anual equivalente | 9,23% | 8,80% | 9,83% | 10,98% | 12,25% |

Restitución de activos titulizados

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Última adquisición (fecha) | 27/12/2006 |
| Número de préstamos adquiridos | 672 |
| Principal préstamos adicionales | 39.910.766,88 |
| Acumulado de adquisiciones | |
| Número de préstamos adquiridos | 12.742 |
| Principal préstamos adicionales | 480.136.857,22 |
| Próxima adquisición (fecha) | 24/12/2007 |
| Fin del periodo de restitución | 23/06/2007 |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 2,70% | 0,20% |
| Aragón | 0,65% | 0,54% |
| Asturias | 0,14% | 0,02% |
| Canarias | 2,77% | 0,20% |
| Cantabria | 0,08% | |
| Castilla y León | 1,01% | 0,07% |
| Castilla-La Mancha | 3,65% | 4,16% |
| Cataluña | 2,64% | 0,57% |
| Comunidad Valenciana | 73,01% | 87,56% |
| Extremadura | 0,22% | 0,01% |
| Galicia | 0,91% | |
| Islas Baleares | 2,45% | 2,76% |
| La Rioja | 0,23% | 0,01% |
| Madrid | 7,22% | 3,74% |
| Murcia | 1,00% | 0,14% |
| Navarra | 0,59% | |
| País Vasco | 0,73% | 0,01% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------|-------------------|------------|----------------------|---------------------------|---------------|--------------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | % | | | | % | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Hasta 1 Mes | 452 | 78.639,31 | 26.470,34 | 0,00 | 105.109,65 | 48,36 | 12.727.233,29 | 12.832.342,94 | 81,62 | 32,46 | |
| De 1 a 2 Meses | 71 | 26.824,99 | 11.887,80 | 0,00 | 38.712,79 | 17,81 | 1.993.516,17 | 2.032.228,96 | 12,93 | 29,15 | |
| De 2 a 3 Meses | 22 | 14.108,61 | 5.142,80 | 0,00 | 19.251,41 | 8,86 | 472.652,71 | 491.904,12 | 3,13 | 29,89 | |
| De 3 a 6 Meses | 6 | 2.698,22 | 1.001,99 | 0,00 | 3.700,21 | 1,70 | 57.063,08 | 60.763,29 | 0,39 | 21,33 | |
| De 6 a 12 Meses | 4 | 5.208,42 | 3.066,84 | 0,00 | 8.275,26 | 3,81 | 91.335,86 | 99.611,12 | 0,63 | 52,28 | |
| De 12 a 18 Meses | 5 | 6.149,77 | 3.632,39 | 0,00 | 9.782,16 | 4,50 | 52.805,71 | 62.587,87 | 0,40 | 36,12 | |
| De 18 a 24 Meses | 1 | 3.688,86 | 207,33 | 0,00 | 3.896,19 | 1,79 | 919,94 | 4.816,13 | 0,03 | 11,30 | |
| Más de 2 Años | 1 | 17.295,32 | 11.334,56 | 0,00 | 28.629,88 | 13,17 | 108.574,49 | 137.204,37 | 0,87 | 27,55 | |
| | Subtotal | 562 | 154.613,50 | 62.744,05 | 0,00 | 217.357,55 | 100,00 | 15.504.101,25 | 15.721.458,80 | 100,00 | 31,86 |
| Total | 562 | 154.613,50 | 62.744,05 | 0,00 | 217.357,55 | | 15.504.101,25 | 15.721.458,80 | | 31,86 | |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional