

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	100.000,00 500.100.000,00 100,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2650% 23/12/2008 1.330,88 Bruto 1.091,32 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5050% 23/12/2008 1.391,54 Bruto 1.141,06 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1	
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/12/2008 1.706,25 Bruto 1.399,12 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2	
Total		520.900.000,00		520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	1,20	1,13	1,06	1,01	0,97	0,93	0,90	0,87	
	Fecha	12/01/2010	15/12/2009	22/11/2009	03/11/2009	18/10/2009	04/10/2009	22/09/2009	12/09/2009	
Serie B	Amort. final	1,20	1,13	1,06	1,01	0,97	0,93	0,90	0,87	
	Fecha	12/01/2010	15/12/2009	22/11/2009	03/11/2009	18/10/2009	04/10/2009	22/09/2009	12/09/2009	
Serie C	Amort. final	1,20	1,13	1,06	1,01	0,97	0,93	0,90	0,87	
	Fecha	12/01/2010	15/12/2009	22/11/2009	03/11/2009	18/10/2009	04/10/2009	22/09/2009	12/09/2009	

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,01%	500.100.000,00	4,50%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		520.900.000,00			520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,50%	2.604.500,00	0,50%		2.604.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.856.484,70	5,005%	
Cuenta de Principales	158.861.466,35	5,005%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.217.962,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	457.231,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	2.604.500,00	0,00	6,005%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	375.344,00		
Efectivo		375.344,00	
Valores		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.035	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	352.273.388,97	520.884.293,07	
Medio	27.025,19	38.331,32	
Mínimo	0,03	17,13	
Máximo	707.258,13	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,74%	5,03%	
Mínimo	4,69%	3,75%	
Máximo	9,33%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	180	
Mínimo	01/11/2008	06/08/2002	
Máximo	31/08/2031	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,37%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,45%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	14,89%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,29%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,23	6,67	0,21	7,49
10,01 - 20%	11,59	15,67	1,63	16,12
20,01 - 30%	19,20	25,19	4,48	25,53
30,01 - 40%	22,17	35,04	8,65	35,29
40,01 - 50%	24,86	44,83	13,03	45,32
50,01 - 60%	16,66	54,29	20,31	55,45
60,01 - 70%	2,28	62,52	28,17	65,23
70,01 - 80%			23,52	73,94
Medio ponderado	36,25		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	65,63		78,80	

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,67%	0,72%	0,80%	1,04%
Tasa anual equivalente	10,92%	7,73%	8,35%	9,21%	11,81%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,82%	0,20%
Aragón	0,68%	0,54%
Asturias	0,15%	0,02%
Canarias	2,79%	0,20%
Cantabria	0,08%	
Castilla y León	0,99%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,60%	4,16%
Cataluña	2,68%	0,57%
Comunidad Valenciana	72,47%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,97%	
Islas Baleares	2,42%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	7,47%	3,74%
Murcia	1,02%	0,14%
Navarra	0,63%	
País Vasco	0,78%	0,01%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	390	70.487,75	29.464,69	0,00	99.952,44	37,63	9.854.832,26	9.954.784,70	74,94	4,20	
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	21.989,90	13.804,12	0,00	35.794,02	13,47	2.000.684,59	2.036.478,61	15,33	36,34	
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	15.578,63	7.474,34	0,00	23.052,97	8,68	569.004,63	592.057,60	4,46	33,30	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	16.461,58	8.558,27	0,00	25.019,85	9,42	359.843,64	384.863,49	2,90	29,39	
De > 6 a < 12 Meses	2	1.472,72	466,24	0,00	1.938,96	0,73	11.127,19	13.066,15	0,10	28,66	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.140,55	224,44	0,00	2.364,99	0,89	3.341,52	5.706,51	0,04	12,40	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	15.402,72	9.220,54	0,00	24.623,26	9,27	99.720,97	124.344,23	0,94	54,00	
De ≥ 2 Años	4	33.507,16	19.383,57	0,00	52.890,73	19,91	119.407,34	172.298,07	1,30	28,92	
	Subtotal	177.041,01	88.596,21	0,00	265.637,22	100,00	13.017.962,14	13.283.599,36	100,00	5,38	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	490	177.041,01	88.596,21	0,00	265.637,22		13.017.962,14	13.283.599,36		5,38	