

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|--------------|-------------|--|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial | |
| Serie A ESO312882006 | 31/07/2002 5.001 | 64.744,79 323.788.694,79 64,74% | 100.000,00 500.100.000,00 | Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,3420% 23/03/2009 540,94 Bruto 443,57 Neto | 23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic | 23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through" | AAA Aaa | AAA Aaa | |
| Serie B ESO312882014 | 31/07/2002 104 | 100.000,00 10.400.000,00 100,00% | 100.000,00 10.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic | 3,5820% 23/03/2009 895,50 Bruto 734,31 Neto | 23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido | A+ A1 | A+ A1 | |
| Serie C ESO312882022 | 31/07/2002 104 | 100.000,00 10.400.000,00 100,00% | 100.000,00 10.400.000,00 | Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic | 6,7500% 23/03/2009 1.687,50 Bruto 1.383,75 Neto | 23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Secuencial | BBB Baa2 | BBB Baa2 | |
| Total | | 344.588.694,79 | 520.900.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Serie | Amortización opcional * | Vida media Años | % TACP | | | | | | | | |
| | | | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | 1,64 | |
| | | % TACP Anual equivalente | | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | 18,00 |
| Serie A | Con | Años | 4,19 | 3,90 | 3,63 | 3,37 | 3,14 | 2,92 | 2,72 | 2,53 | |
| | Amort. final | Fecha | 07/05/2013 | 22/01/2013 | 14/10/2012 | 13/07/2012 | 17/04/2012 | 29/01/2012 | 16/11/2011 | 10/09/2011 | |
| Serie B | Con | Años | 4,43 | 4,13 | 3,84 | 3,57 | 3,32 | 3,10 | 2,90 | 2,71 | |
| | Amort. final | Fecha | 01/08/2013 | 13/04/2013 | 29/12/2012 | 22/09/2012 | 24/06/2012 | 04/04/2012 | 21/01/2012 | 15/11/2011 | |
| Serie C | Con | Años | 4,43 | 4,13 | 3,84 | 3,57 | 3,32 | 3,10 | 2,90 | 2,71 | |
| | Amort. final | Fecha | 23/09/2023 | 23/12/2022 | 23/03/2022 | 23/06/2021 | 23/09/2020 | 23/03/2020 | 23/06/2019 | 23/12/2018 | |

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|----------------------------------|--------|----------------|-------|----------------|-------|
| | Actual | % MC | | A la emisión | % MC |
| Serie A | 93,96% | 323.788.694,79 | 6,80% | 96,01% | 4,50% |
| Serie B | 3,02% | 10.400.000,00 | 3,78% | 2,00% | 2,50% |
| Serie C | 3,02% | 10.400.000,00 | 0,76% | 2,00% | 0,50% |
| Emisión de Bonos | | 344.588.694,79 | | 520.900.000,00 | |
| Crédito Subordinado (Disponible) | 0,00% | 0,00 | 0,50% | 2.604.500,00 | |
| Fondo de Reserva Ppal. | 0,76% | 2.604.500,00 | 0,00% | 0,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 21.298.975,14 | 3,082% | |
| Cuenta de Principales | 0,00 | | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 1.034.514,39 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 282.771,82 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 0,00 | 0,00 |
| Crédito Subordinado | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Depósito en garantía permuta | Importe | Depositado | |
| COG * | 0,00 | | |
| Efectivo | | 0,00 | |
| Valores | | 0,00 | |

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 12.466 | 13.589 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 328.444.532,66 | 520.884.293,07 | |
| Medio | 26.347,23 | 38.331,32 | |
| Mínimo | 0,04 | 17,13 | |
| Máximo | 690.989,67 | 221.330,59 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 5,76% | 5,03% | |
| Mínimo | 3,12% | 3,75% | |
| Máximo | 8,10% | 7,38% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 123 | 180 | |
| Mínimo | 01/03/2009 | 06/08/2002 | |
| Máximo | 26/08/2039 | 30/04/2027 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 5,35% | 10,74% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 79,38% | 62,16% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 15,02% | 26,77% | |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,26% | 0,32% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | |
|--|-----------|-------------------|-----------|
| | Actual | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera |
| 0,01 - 10% | 3,50 | 6,69 | 7,49 |
| 10,01 - 20% | 12,30 | 15,61 | 16,12 |
| 20,01 - 30% | 19,76 | 25,20 | 25,53 |
| 30,01 - 40% | 22,46 | 35,13 | 35,30 |
| 40,01 - 50% | 24,99 | 44,84 | 45,34 |
| 50,01 - 60% | 15,07 | 54,16 | 55,47 |
| 60,01 - 70% | 1,92 | 62,16 | 65,24 |
| 70,01 - 80% | | | 73,95 |
| Medio ponderado | 35,58 | 57,41 | |
| Mínimo | 0,00 | 0,02 | |
| Máximo | 64,95 | 78,80 | |

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
G83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,76% | 0,85% | 0,79% | 0,76% | 1,03% |
| Tasa anual equivalente | 8,75% | 9,75% | 9,11% | 8,70% | 11,69% |

| Restitución de activos titulizados | |
|------------------------------------|----------------|
| Última adquisición (fecha) | 27/12/2006 |
| Número de préstamos adquiridos | 672 |
| Principal préstamos adicionales | 39.910.766,88 |
| Acumulado de adquisiciones | |
| Número de préstamos adquiridos | 12.742 |
| Principal préstamos adicionales | 480.136.857,22 |
| Próxima adquisición (fecha) | |
| Fin del periodo de restitución | 23/06/2007 |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 2,83% | 0,20% |
| Aragón | 0,71% | 0,54% |
| Asturias | 0,15% | 0,02% |
| Canarias | 2,84% | 0,20% |
| Cantabria | 0,09% | |
| Castilla y León | 1,03% | 0,07% |
| Castilla-La Mancha | 3,59% | 4,16% |
| Cataluña | 2,71% | 0,57% |
| Comunidad Valenciana | 72,15% | 87,56% |
| Extremadura | 0,23% | 0,01% |
| Galicia | 0,97% | |
| Islas Baleares | 2,45% | 2,76% |
| La Rioja | 0,21% | 0,01% |
| Madrid | 7,54% | 3,74% |
| Murcia | 1,05% | 0,14% |
| Navarra | 0,65% | |
| País Vasco | 0,80% | 0,01% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|-------------------|--------|---------------------------|----------------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | % | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 458 | 86.626,79 | 33.684,06 | 0,00 | 120.310,85 | 33,62 | 11.647.615,55 | 11.767.926,40 | 71,65 | 27,42 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 58 | 27.033,52 | 15.295,48 | 0,00 | 42.329,00 | 11,83 | 2.089.925,61 | 2.132.254,61 | 12,98 | 1,02 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 32 | 29.077,97 | 20.756,06 | 0,00 | 49.834,03 | 13,92 | 1.525.594,04 | 1.575.428,07 | 9,59 | 41,41 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 11 | 13.523,68 | 5.474,80 | 0,00 | 18.998,48 | 5,31 | 259.377,28 | 278.375,76 | 1,69 | 20,91 |
| De > 6 a ≤ 12 Meses | 11 | 29.277,17 | 14.208,75 | 0,00 | 43.485,92 | 12,15 | 327.570,45 | 371.056,37 | 2,26 | 29,24 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 2 | 3.513,10 | 752,31 | 0,00 | 4.265,41 | 1,19 | 9.117,66 | 13.383,07 | 0,08 | 21,75 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 1 | 8.548,27 | 4.975,12 | 0,00 | 13.523,39 | 3,78 | 47.710,21 | 61.233,60 | 0,37 | 57,20 |
| De ≥ 2 Años | 5 | 38.427,32 | 26.722,60 | 0,00 | 65.149,92 | 18,20 | 159.605,55 | 224.755,47 | 1,37 | 33,25 |
| | Subtotal | 236.027,82 | 121.869,18 | 0,00 | 357.897,00 | 100,00 | 16.066.516,35 | 16.424.413,35 | 100,00 | 6,34 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Subtotal | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 578 | 236.027,82 | 121.869,18 | 0,00 | 357.897,00 | | 16.066.516,35 | 16.424.413,35 | | 6,34 |