

Informe resumen

 Fecha: 31/03/2009
 Divisa: EUR

 Fecha constitución
 29/07/2002

 NIF
 V83385542
 Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

 Originador/Cedente Activos
 Bancaja

 Administrador Activos
 Bancaja

 Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Credit Suisse First Boston

 Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Credit Suisse First Boston

 Agente Pago Bonos
 Bancaja

 Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

 Registro Contable Bonos
 Iberclear

 Cuenta Tesorería
 Banco Popular Español S.A

 Cuenta Principales
 Bancaja

 Crédito Subordinado
 Bancaja

 Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

 Permuta Intereses
 Bancaja

 Depositario Activos
 Bancaja

 Auditores Fondo
 Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ESO312882006	31/07/2002 5.001	60.972,82 304.925.072,82	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8620% 23/06/2009 290,14 Bruto 237,91 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2009 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ESO312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1020% 23/06/2009 537,18 Bruto 440,49 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1
Serie C ESO312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/06/2009 1.725,50 Bruto 1.414,50 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		325.725.072,82	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																
Serie	Amortización	Vida media	% TACP													
			Mensual	2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,75	4,36	3,99	3,68	3,40	3,15	2,92	2,71						
		Fecha	30/12/2013	09/08/2013	24/03/2013	01/12/2012	22/09/2012	22/05/2012	01/03/2012	16/12/2011						
		Amort. final	9,74	9,24	8,49	7,98	7,49	6,98	6,48	5,98						
	Sin amortización opcional *	Años	4,99	4,57	4,21	3,88	3,59	3,34	3,11	2,90						
		Fecha	27/03/2014	25/10/2013	12/06/2013	13/02/2013	01/11/2012	30/07/2012	07/05/2012	22/02/2012						
		Amort. final	14,49	13,99	13,24	12,24	11,74	10,99	10,49	9,98						
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,46	5,01	4,59	4,24	3,91	3,62	3,37	3,13						
		Fecha	15/09/2014	04/04/2014	30/10/2013	24/06/2013	25/02/2013	13/11/2012	11/08/2012	17/05/2012						
		Amort. final	9,74	9,24	8,49	7,98	7,49	6,98	6,48	5,98						
	Sin amortización opcional *	Años	5,75	5,26	4,84	4,48	4,14	3,84	3,59	3,35						
		Fecha	27/12/2014	03/07/2014	01/02/2014	20/09/2013	18/05/2013	01/02/2013	29/10/2012	06/08/2012						
		Amort. final	14,49	13,99	13,24	12,24	11,74	10,99	10,49	9,98						
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,74	9,24	8,49	7,98	7,49	6,98	6,48	5,98						
		Fecha	23/12/2018	23/06/2018	23/09/2017	23/03/2017	23/09/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/03/2015						
		Amort. final	9,74	9,24	8,49	7,98	7,49	6,98	6,48	5,98						
	Sin amortización opcional *	Años	16,25	15,69	15,09	14,46	13,81	13,16	12,54	11,95						
		Fecha	25/06/2025	02/12/2024	28/04/2024	11/09/2023	17/01/2023	26/05/2022	11/10/2021	08/03/2021						
		Amort. final	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50	22,50						

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
 El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
 * Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,61%	304.925.072,82	7,18%	96,01%	500.100.000,00
Serie B	3,19%	10.400.000,00	3,99%	2,00%	10.400.000,00
Serie C	3,19%	10.400.000,00	0,80%	2,00%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		325.725.072,82			520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%		2.604.500,00
Fondo de Reserva Ppal.	0,80%	2.604.500,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.134.192,01	1,602%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	830.488,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	188.316,27		
Activo			
Disponible			
Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	
Crédito Subordinado	0,00	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.320	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	323.454.958,20	520.884.293,07	
Medio	26.254,46	38.331,32	
Mínimo	0,04	17,13	
Máximo	686.880,54	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,60%	5,03%	
Mínimo	2,64%	3,75%	
Máximo	8,10%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	122	180	
Mínimo	01/04/2009	06/08/2002	
Máximo	26/08/2039	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,31%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,38%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,06%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,25%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	3,52	6,71	0,21
10,01 - 20%	12,49	15,61	1,63
20,01 - 30%	19,82	25,18	4,49
30,01 - 40%	22,63	35,15	8,65
40,01 - 50%	25,03	44,84	13,06
50,01 - 60%	14,73	54,17	20,30
60,01 - 70%	1,79	62,13	28,18
70,01 - 80%			23,48
Medio ponderado	35,44		57,41
Mínimo	0,00		0,02
Máximo	64,78		78,80

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
 Divisa: EUR

Fecha constitución
 29/07/2002

NIF
 V83385542

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
 Bancaja

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
 Bancaja

Crédito Subordinado
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Permuta Intereses
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Auditores Fondo
 Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,74%	0,80%	0,75%	1,03%
Tasa anual equivalente	6,80%	8,48%	9,21%	8,67%	11,63%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,82%	0,20%
Aragón	0,72%	0,54%
Asturias	0,15%	0,02%
Canarias	2,86%	0,20%
Cantabria	0,09%	
Castilla y León	1,04%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,58%	4,16%
Cataluña	2,69%	0,57%
Comunidad Valenciana	72,17%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,98%	
Islas Baleares	2,46%	2,76%
La Rioja	0,21%	0,01%
Madrid	7,51%	3,74%
Murcia	1,03%	0,14%
Navarra	0,66%	
País Vasco	0,80%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	411	72.907,10	26.782,92	0,00	99.690,02	28,22	11.464.970,00	11.564.660,02	70,46	28,01	
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	32.643,96	15.939,81	0,00	48.583,77	13,75	2.315.657,42	2.364.241,19	14,40	35,42	
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	24.037,23	16.371,45	0,00	40.408,68	11,44	1.242.683,33	1.283.092,01	7,82	40,43	
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	15.701,54	9.430,37	0,00	25.131,91	7,11	437.138,35	462.270,26	2,82	26,59	
De > 6 a < 12 Meses	14	40.287,95	18.242,63	0,00	58.530,58	16,57	385.578,61	444.109,19	2,71	29,41	
De > 12 a < 18 Meses	2	3.744,83	797,58	0,00	4.542,41	1,29	8.885,93	13.428,34	0,08	21,83	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	8.932,02	5.189,42	0,00	14.121,44	4,00	47.326,46	61.447,90	0,37	57,40	
De ≥ 2 Años	5	34.741,90	27.488,93	0,00	62.230,83	17,62	158.682,17	220.913,00	1,35	32,68	
Subtotal	542	232.996,53	120.243,11	0,00	353.239,64	100,00	16.060.922,27	16.414.161,91	100,00	29,72	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	542	232.996,53	120.243,11	0,00	353.239,64		16.060.922,27	16.414.161,91		29,72	