

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V8338542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	49.943,24 249.766.143,24 49,94%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9030% 23/06/2010 115,25 Bruto 93,35 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/06/2010 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1430% 23/06/2010 292,10 Bruto 236,60 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/06/2010 1.725,00 Bruto 1.397,25 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		270.566.143,24	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,16	3,85	3,56	3,30	3,10	2,88	2,67	2,52
		Fecha	28/05/2014	03/02/2014	22/10/2013	18/07/2013	05/05/2013	13/02/2013	30/11/2012	05/10/2012
	Amort. final	Años	8,24	7,74	7,24	6,74	6,49	5,98	5,48	5,23
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/06/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/06/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,45	4,12	3,83	3,56	3,32	3,11	2,91	2,74
		Fecha	10/09/2014	14/05/2014	26/10/2014	21/10/2013	25/07/2013	07/05/2013	25/02/2013	23/12/2012
	Amort. final	Años	12,99	12,49	11,74	11,24	10,49	9,99	9,49	8,98
		Fecha	23/03/2023	23/09/2022	23/12/2021	23/06/2021	23/09/2020	23/03/2020	23/09/2019	23/03/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,03	3,73	3,45	3,20	3,01	2,80	2,60	2,45
		Fecha	09/04/2014	20/12/2013	11/09/2013	12/06/2013	02/04/2013	14/01/2013	04/11/2012	11/09/2012
	Amort. final	Años	8,24	7,74	7,24	6,74	6,49	5,98	5,48	5,23
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/06/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/06/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,29	3,97	3,69	3,43	3,20	2,99	2,81	2,64
		Fecha	12/07/2014	19/03/2014	05/12/2013	03/09/2013	11/06/2013	27/03/2013	18/01/2013	17/11/2012
	Amort. final	Años	12,99	12,49	11,74	11,24	10,49	9,99	9,49	8,98
		Fecha	23/03/2023	23/09/2022	23/12/2021	23/06/2021	23/09/2020	23/03/2020	23/09/2019	23/03/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,24	7,74	7,24	6,74	6,49	5,98	5,48	5,23
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/06/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/06/2015
	Amort. final	Años	8,24	7,74	7,24	6,74	6,49	5,98	5,48	5,23
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/06/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/03/2016	23/09/2015	23/06/2015
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,93	14,46	13,93	13,35	12,76	12,17	11,60	11,05
		Fecha	28/02/2025	09/09/2024	29/02/2024	04/08/2023	29/12/2022	28/05/2022	31/10/2021	14/04/2021
	Amort. final	Años	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75
		Fecha	23/12/2032	23/12/2032	23/12/2032	23/12/2032	23/12/2032	23/12/2032	23/12/2032	23/12/2032

Hipótesis de morosidad y falidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,31%	249.766.143,24	8,64%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	3,84%	10.400.000,00	4,80%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	3,84%	10.400.000,00	0,96%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		270.566.143,24			520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%		2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	0,96%	2.604.500,00	0,00%		0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.724.114,08	0,643%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	653.272,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	62.740,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		4.830.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.947	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	268.594.735,77	520.884.293,07	
Medio	24.535,92	38.331,32	
Mínimo	1,57	17,13	
Máximo	630.639,83	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,59%	5,03%	
Mínimo	1,00%	3,75%	
Máximo	6,63%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	116	180	
Mínimo	01/04/2010	06/08/2002	
Máximo	26/08/2039	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,20%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,52%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,13%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,15%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,43	6,73	0,21	7,49
10,01 - 20%	15,17	15,51	1,63	16,12
20,01 - 30%	20,48	25,14	4,49	25,53
30,01 - 40%	24,82	35,26	8,65	35,30
40,01 - 50%	23,44	44,81	13,06	45,34
50,01 - 60%	10,80	53,71	20,30	55,47
60,01 - 70%	0,86	60,84	28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado	33,38		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	62,28		78,80	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
 29/07/2002

NIF
 V83385542

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
 Bancaja

Crédito Subordinado
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Permuda Intereses
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Auditores Fondo
 Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,42%	0,52%	0,50%	0,96%
Tasa anual equivalente	5,80%	4,97%	6,09%	5,86%	10,91%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,93%	0,20%
Aragón	0,74%	0,54%
Asturias	0,17%	0,02%
Canarias	2,95%	0,20%
Cantabria	0,07%	
Castilla y León	1,01%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,60%	4,16%
Cataluña	2,76%	0,57%
Comunidad Valenciana	71,63%	87,56%
Extremadura	0,25%	0,01%
Galicia	1,01%	
Islas Baleares	2,57%	2,76%
La Rioja	0,22%	0,01%
Madrid	7,50%	3,74%
Murcia	1,07%	0,14%
Navarra	0,69%	
País Vasco	0,82%	0,01%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	274	53.426,41	7.437,88	0,00	60.864,29	19,80	6.621.978,53	6.682.842,82	59,60	26,16	
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	32.886,39	6.957,61	0,00	39.844,00	12,96	2.111.824,14	2.151.668,14	19,19	30,53	
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	23.091,36	4.795,63	0,00	27.886,99	9,07	682.501,08	710.388,07	6,34	25,72	
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	18.329,28	4.665,63	0,00	22.994,91	7,48	449.662,38	472.657,29	4,22	28,75	
De > 6 a < 12 Meses	13	49.173,96	25.333,67	0,00	74.507,63	24,23	681.486,16	755.993,79	6,74	29,83	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	19.942,67	13.501,18	0,00	33.443,85	10,88	194.158,19	227.602,04	2,03	31,40	
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	14.674,45	8.932,74	0,00	23.607,19	7,68	108.824,27	132.431,46	1,18	23,26	
De ≥ 2 Años	6	12.555,13	11.768,35	0,00	24.323,48	7,91	54.189,89	78.513,37	0,70	32,78	
Subtotal	409	224.079,65	83.392,69	0,00	307.472,34	100,00	10.904.624,64	11.212.096,98	100,00	27,30	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	409	224.079,65	83.392,69	0,00	307.472,34		10.904.624,64	11.212.096,98		27,30	