

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V83385542  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuentas Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	45.386,71 226.978.936,71 45,39%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1390% 23/12/2010 130,67 Bruto 105,84 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/12/2010 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	87.299,60 9.079.158,40 87,30%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3790% 23/12/2010 304,31 Bruto 246,49 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido	AA A1	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/12/2010 1.706,25 Bruto 1.382,06 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		246.458.095,11	520.900.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,98	3,68	3,41	3,20	2,96	2,75	2,59	2,44	
	Amort. final	Fecha	22/09/2014	05/06/2014	25/02/2014	09/12/2013	15/09/2013	28/06/2013	01/05/2013	08/03/2013	
	Amort. final	Fecha	7,73	7,24	6,73	6,48	5,99	5,48	5,23	4,98	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,29	3,98	3,70	3,45	3,22	3,01	2,83	2,66	
	Amort. final	Fecha	13/01/2015	22/09/2014	11/06/2014	11/03/2014	18/12/2013	04/10/2013	28/07/2013	27/05/2013	
	Amort. final	Fecha	12,48	11,99	11,24	10,74	9,99	9,48	8,99	8,48	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,99	3,69	3,42	3,21	2,96	2,76	2,60	2,45	
	Amort. final	Fecha	26/09/2014	09/06/2014	01/03/2014	13/12/2013	20/09/2013	03/07/2013	06/05/2013	13/03/2013	
	Amort. final	Fecha	7,73	7,24	6,73	6,48	5,99	5,48	5,23	4,98	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,29	3,98	3,70	3,45	3,22	3,01	2,83	2,66	
	Amort. final	Fecha	13/01/2015	22/09/2014	11/06/2014	11/03/2014	18/12/2013	04/10/2013	28/07/2013	27/05/2013	
	Amort. final	Fecha	12,48	11,99	11,24	10,74	9,99	9,48	8,99	8,48	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,39	13,93	13,42	12,87	12,30	11,73	11,18	10,66	
	Amort. final	Fecha	16/02/2025	01/09/2024	26/02/2024	08/08/2023	13/01/2023	20/06/2022	02/12/2021	26/05/2021	
	Amort. final	Fecha	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	22,75	
		Fecha	23/06/2033	23/06/2033	23/06/2033	23/06/2033	23/06/2033	23/06/2033	23/06/2033	23/06/2033	

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.

El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,10%	226.978.936,71	8,96%	96,01%	500.100.000,00
Serie B	3,68%	9.079.158,40	5,28%	2,00%	10.400.000,00
Serie C	4,22%	10.400.000,00	1,06%	2,00%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		246.458.095,11			520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%		2.604.500,00
Fondo de Reserva Ppal.	1,06%	2.604.500,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.288.000,80	0,879%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	495.716,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	55.796,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		8.720.000,00	
Valores		11,18	0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.405	10.405	13.589
Principal			
Pendiente vencimiento	244.857.208,21	520.884.293,07	
Medio	23.532,65	38.331,32	
Mínimo	49,04	17,13	
Máximo	600.601,42	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,33%	5,03%	
Mínimo	1,00%	3,75%	
Máximo	5,88%	7,38%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	113	180	
Mínimo	01/10/2010	06/08/2002	
Máximo	26/08/2039	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,10%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,68%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,11%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,12%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,18	6,71	0,21	7,49
10,01 - 20%	16,34	15,42	1,63	16,12
20,01 - 30%	20,45	25,13	4,49	25,53
30,01 - 40%	26,58	35,19	8,65	35,30
40,01 - 50%	22,14	44,74	13,06	45,34
50,01 - 60%	9,22	53,68	20,30	55,47
60,01 - 70%	0,09	60,21	28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado	32,27		57,41	
Mínimo	0,02		0,02	
Máximo	60,86		78,80	

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,29%	0,36%	0,44%	0,92%
Tasa anual equivalente	2,97%	3,42%	4,22%	5,16%	10,52%

### Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	3,04%	0,20%
Aragón	0,77%	0,54%
Asturias	0,18%	0,02%
Canarias	3,04%	0,20%
Cantabria	0,08%	
Castilla y León	1,02%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,61%	4,16%
Cataluña	2,77%	0,57%
Comunidad Valenciana	71,16%	87,56%
Extremadura	0,25%	0,01%
Galicia	1,05%	
Islas Baleares	2,60%	2,76%
La Rioja	0,23%	0,01%
Madrid	7,58%	3,74%
Murcia	1,08%	0,14%
Navarra	0,71%	
Pais Vasco	0,83%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	304	62.452,26	7.662,74	0,00	70.115,00	19,06	7.213.504,66	7.283.619,66	63,60	24,60	
De > 1 a ≤ 2 Meses	59	31.791,36	4.955,49	0,00	36.746,85	9,99	1.599.046,75	1.635.793,60	14,28	27,41	
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	15.750,36	3.082,32	0,00	18.832,68	5,12	583.957,43	602.790,11	5,26	30,51	
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	29.856,60	4.964,60	0,00	34.821,20	9,47	630.955,87	665.777,07	5,81	24,24	
De > 6 a < 12 Meses	9	24.691,62	5.225,83	0,00	29.917,45	8,13	219.266,61	249.184,06	2,18	29,30	
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	58.395,61	25.888,74	0,00	84.284,35	22,91	508.864,04	593.148,39	5,18	28,63	
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	21.893,36	14.198,61	0,00	36.091,97	9,81	171.845,70	207.937,67	1,82	37,17	
De ≥ 2 Años	12	34.145,50	22.931,06	0,00	57.076,56	15,51	156.098,24	213.174,80	1,86	26,36	
Subtotal	434	278.976,67	88.909,39	0,00	367.886,06	100,00	11.083.539,30	11.451.425,36	100,00	25,68	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>434</b>	<b>278.976,67</b>	<b>88.909,39</b>	<b>0,00</b>	<b>367.886,06</b>		<b>11.083.539,30</b>	<b>11.451.425,36</b>		<b>25,68</b>	