

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	45.386,71 226.978.936,71 45,39%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1390% 23/12/2010 130,67 Bruto 105,84 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/12/2010 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	87.299,60 9.079.158,40 87,30%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3790% 23/12/2010 304,31 Bruto 246,49 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido	AA A1	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/12/2010 1.706,25 Bruto 1.382,06 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		246.458.095,11	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,87	3,60	3,38	3,14	2,91	2,74	2,54	2,39
	Amort. final	Fecha	12/09/2014	05/06/2014	17/03/2014	19/12/2013	27/09/2013	26/07/2013	15/05/2013	23/03/2013
		Años	7,65	7,15	6,90	6,40	5,90	5,65	5,15	4,90
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/03/2017	23/09/2016	23/06/2016	23/12/2015	23/09/2015
	Sin amortización opcional *	Años	4,18	3,91	3,65	3,41	3,19	2,98	2,80	2,63
	Amort. final	Fecha	04/01/2015	26/09/2014	23/06/2014	27/03/2014	05/01/2014	23/10/2013	17/08/2013	17/06/2013
		Años	12,65	12,15	11,40	10,90	10,15	9,65	9,15	8,65
		Fecha	23/06/2023	23/12/2022	23/03/2022	23/09/2021	23/12/2020	23/06/2020	23/12/2019	23/06/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,88	3,61	3,39	3,15	2,92	2,75	2,55	2,41
	Amort. final	Fecha	16/09/2014	09/06/2014	21/03/2014	23/12/2013	01/10/2013	30/07/2013	19/05/2013	27/03/2013
		Años	7,65	7,15	6,90	6,40	5,90	5,65	5,15	4,90
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/03/2017	23/09/2016	23/06/2016	23/12/2015	23/09/2015
	Sin amortización opcional *	Años	4,18	3,91	3,65	3,41	3,19	2,98	2,80	2,63
	Amort. final	Fecha	04/01/2015	26/09/2014	23/06/2014	27/03/2014	05/01/2014	23/10/2013	17/08/2013	17/06/2013
		Años	12,65	12,15	11,40	10,90	10,15	9,65	9,15	8,65
		Fecha	23/06/2023	23/12/2022	23/03/2022	23/09/2021	23/12/2020	23/06/2020	23/12/2019	23/06/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,65	7,15	6,90	6,40	5,90	5,65	5,15	4,90
	Amort. final	Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/03/2017	23/09/2016	23/06/2016	23/12/2015	23/09/2015
		Años	14,53	14,21	13,75	13,21	12,63	12,03	11,45	10,88
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/03/2017	23/09/2016	23/06/2016	23/12/2015	23/09/2015
	Sin amortización opcional *	Años	9,05	8,75	8,40	8,05	7,70	7,35	7,00	6,65
	Amort. final	Fecha	09/05/2025	09/01/2025	27/07/2024	14/01/2024	15/06/2023	09/11/2022	09/04/2022	15/09/2021
		Años	22,66	22,66	22,66	22,66	22,66	22,66	22,66	22,66
		Fecha	23/06/2033	23/06/2033	23/06/2033	23/06/2033	23/06/2033	23/06/2033	23/06/2033	23/06/2033

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	92,10%	226.978.936,71	8,96%	96,01%	500.100.000,00
Serie B	3,68%	9.079.158,40	5,28%	2,00%	10.400.000,00
Serie C	4,22%	10.400.000,00	1,06%	2,00%	10.400.000,00
Emisión de Bonos		246.458.095,11			520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%		2.604.500,00
Fondo de Reserva Ppal.	1,06%	2.604.500,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.801.536,65	0,879%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	352.584,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.923,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Electivo		6.270.000,00	
Valores		11,45	0,00

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.335	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	241.243.320,23	520.884.293,07	
Medio	23.342,36	38.331,32	
Mínimo	1,29	17,13	
Máximo	595.531,23	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,33%	5,03%	
Mínimo	1,00%	3,75%	
Máximo	5,88%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	180	
Mínimo	01/11/2010	06/08/2002	
Máximo	26/08/2039	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,08%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,72%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,09%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,11%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,28	6,70	0,21	7,49
10,01 - 20%	16,47	15,36	1,63	16,12
20,01 - 30%	20,45	25,09	4,49	25,53
30,01 - 40%	27,03	35,17	8,65	35,30
40,01 - 50%	21,72	44,73	13,06	45,34
50,01 - 60%	9,04	53,61	20,30	55,47
60,01 - 70%	0,02	60,38	28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado	32,09		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	60,62		78,80	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,26%	0,33%	0,42%	0,92%
Tasa anual equivalente	3,20%	3,13%	3,87%	4,93%	10,45%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,06%	0,20%
Aragón	0,77%	0,54%
Asturias	0,18%	0,02%
Canarias	3,05%	0,20%
Cantabria	0,08%	
Castilla y León	1,02%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,61%	4,16%
Cataluña	2,75%	0,57%
Comunidad Valenciana	71,11%	87,56%
Extremadura	0,25%	0,01%
Galicia	1,05%	
Islas Baleares	2,61%	2,76%
La Rioja	0,23%	0,01%
Madrid	7,60%	3,74%
Murcia	1,09%	0,14%
Navarra	0,71%	
Pais Vasco	0,83%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.221	321.929,68	37.456,04	0,00	359.385,72	54,66	21.218.942,02	21.578.327,74	85,40	18,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	45	24.432,52	3.534,60	0,00	27.967,12	4,25	1.129.614,55	1.157.581,67	4,58	24,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	24.677,44	4.629,20	0,00	29.306,64	4,46	897.851,45	927.158,09	3,67	28,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	16.254,72	2.713,56	0,00	18.968,28	2,88	266.142,17	285.110,45	1,13	29,72
De > 6 a < 12 Meses	11	28.134,88	4.892,67	0,00	33.027,55	5,02	216.297,73	249.325,28	0,99	22,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	35.041,19	15.714,41	0,00	50.755,60	7,72	355.541,56	406.297,16	1,61	45,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	53.355,53	26.198,41	0,00	79.553,94	12,10	370.822,77	450.476,71	1,78	24,65
De ≥ 2 Años	12	35.280,99	23.280,85	0,00	58.561,84	8,91	154.962,75	213.524,59	0,85	26,40
Subtotal	1.340	539.106,95	118.419,74	0,00	657.526,69	100,00	24.610.275,00	25.267.801,69	100,00	19,62
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	1.340	539.106,95	118.419,74	0,00	657.526,69		24.610.275,00	25.267.801,69		19,62