

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	40.843,03 204.255.993,03 40,84%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4390% 24/06/2011 151,83 Bruto 122,98 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	24/06/2011 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	78.560,00 8.170.240,00 78,56%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6790% 24/06/2011 340,75 Bruto 276,01 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA A1	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 24/06/2011 1.743,75 Bruto 1.412,44 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		222.826.233,03	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	29/12/2014	05/10/2014	29/07/2014	08/05/2014	07/03/2014	22/12/2013	29/10/2013	08/09/2013	
		Amort. final	Años	7,07	6,57	6,32	5,82	5,57	5,07	4,82	4,57
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Fecha	05/05/2015	12/02/2015	22/11/2014	04/09/2014	22/06/2014	14/04/2014	10/02/2014	14/12/2013	
		Amort. final	Años	12,07	11,57	11,07	10,57	9,82	9,32	8,82	8,32
		Fecha	23/06/2023	23/12/2022	23/06/2022	23/12/2021	23/03/2021	23/09/2020	23/03/2020	23/09/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	05/01/2015	10/10/2014	03/08/2014	12/05/2014	11/03/2014	26/12/2013	02/11/2013	12/09/2013	
		Amort. final	Años	7,07	6,57	6,32	5,82	5,57	5,07	4,82	4,57
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015	
	Sin amortización opcional *	Fecha	05/05/2015	12/02/2015	22/11/2014	04/09/2014	22/06/2014	14/04/2014	10/02/2014	14/12/2013	
		Amort. final	Años	12,07	11,57	11,07	10,57	9,82	9,32	8,82	8,32
		Fecha	23/06/2023	23/12/2022	23/06/2022	23/12/2021	23/03/2021	23/09/2020	23/03/2020	23/09/2019	
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	13,99	13,76	13,39	12,92	12,38	11,82	11,25	10,70	
		Amort. final	Años	20,83	20,83	20,83	20,83	20,83	20,83	20,83	20,83
		Fecha	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	
	Sin amortización opcional *	Fecha	24/05/2025	28/02/2025	15/10/2024	27/04/2024	15/10/2023	23/03/2023	27/08/2022	05/02/2022	
		Amort. final	Años	20,83	20,83	20,83	20,83	20,83	20,83	20,83	20,83
		Fecha	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	91,67%	204.255.993,03	9,51%	96,01%
Serie B	3,67%	8.170.240,00	5,84%	2,00%
Serie C	4,67%	10.400.000,00	1,17%	2,00%
Emisión de Bonos		222.826.233,03		520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00
Fondo de Reserva Ppal.	1,17%	2.604.500,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.631.950,09	1,179%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	390.292,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	49.423,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		7.220.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.676	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	214.309.904,46	520.884.293,07	
Medio	22.148,61	38.331,32	
Mínimo	3,71	17,13	
Máximo	559.930,61	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,51%	5,03%	
Mínimo	1,70%	3,75%	
Máximo	6,13%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	109	180	
Mínimo	01/06/2011	06/08/2002	
Máximo	07/03/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,07%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,61%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,23%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,09%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,06	6,69	0,21	7,49
10,01 - 20%	17,71	15,21	1,63	16,12
20,01 - 30%	21,25	25,22	4,49	25,53
30,01 - 40%	27,68	34,82	8,65	35,30
40,01 - 50%	20,92	44,59	13,06	45,34
50,01 - 60%	6,37	53,13	20,30	55,47
60,01 - 70%			28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado	30,81		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	58,90		78,80	

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,30%	0,42%	0,38%	0,88%
Tasa anual equivalente	3,58%	3,56%	4,93%	4,51%	10,11%

### Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	3,12%	0,20%
Aragón	0,81%	0,54%
Asturias	0,19%	0,02%
Canarias	3,11%	0,20%
Cantabria	0,08%	
Castilla y León	1,03%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,62%	4,16%
Cataluña	2,84%	0,57%
Comunidad Valenciana	70,66%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,94%	
Islas Baleares	2,68%	2,76%
La Rioja	0,23%	0,01%
Madrid	7,74%	3,74%
Murcia	1,12%	0,14%
Navarra	0,74%	
País Vasco	0,86%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	285	65.183,81	7.767,57	0,00	72.951,38	16,99	6.574.661,61	6.647.612,99	59,70	24,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	35.338,16	5.694,10	0,00	41.032,26	9,56	1.787.878,02	1.828.910,28	16,42	26,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	26.279,81	5.103,48	0,00	31.383,29	7,31	824.917,19	856.300,48	7,69	26,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	21.843,10	4.247,53	0,00	26.090,63	6,08	417.244,02	443.334,65	3,98	23,85
De > 6 a < 12 Meses	8	37.387,54	5.824,53	0,00	43.212,07	10,06	386.562,40	429.774,47	3,86	23,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	28.099,83	5.265,31	0,00	33.365,14	7,77	134.362,83	167.727,97	1,51	24,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	35.920,47	11.578,37	0,00	47.498,84	11,06	181.213,71	228.712,55	2,05	48,50
De ≥ 2 Años	19	90.571,60	43.278,76	0,00	133.850,36	31,17	399.706,63	533.556,99	4,79	22,51
Subtotal	426	340.624,32	88.759,65	0,00	429.383,97	100,00	10.706.546,41	11.135.930,38	100,00	25,26
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>426</b>	<b>340.624,32</b>	<b>88.759,65</b>	<b>0,00</b>	<b>429.383,97</b>		<b>10.706.546,41</b>	<b>11.135.930,38</b>		<b>25,26</b>