

Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V8338542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	38.856,99 194.323.806,99 38,86%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7800% 23/09/2011 174,83 Bruto 141,61 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/09/2011 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	74.739,93 7.772.952,72 74,74%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0200% 23/09/2011 381,63 Bruto 309,12 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA A1	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/09/2011 1.706,25 Bruto 1.382,06 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		212.496.759,71	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	29/03/2015	15/12/2014	27/09/2014	30/06/2014	24/04/2014	06/02/2014	12/12/2013	21/10/2013
		Amort. final	Años	6,99	6,49	6,24	5,73	5,49	4,99	4,73
	Sin amortización opcional *	Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015
		Amort. final	Años	11,74	11,24	10,74	9,99	9,49	8,99	8,49
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	02/04/2015	19/12/2014	01/10/2014	04/07/2014	29/04/2014	11/02/2014	17/12/2013	27/10/2013
		Amort. final	Años	6,99	6,49	6,24	5,73	5,49	4,99	4,73
	Sin amortización opcional *	Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015
		Amort. final	Años	11,74	11,24	10,74	9,99	9,49	8,99	8,49
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015
		Amort. final	Años	6,99	6,49	6,24	5,73	5,49	4,99	4,73
	Sin amortización opcional *	Fecha	29/01/2025	21/08/2024	27/02/2024	24/08/2023	13/02/2023	06/08/2022	02/02/2022	08/08/2021
		Amort. final	Años	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75	20,75

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,45%	194.323.806,99	9,78%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	3,66%	7.772.952,72	6,12%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	4,89%	10.400.000,00	1,23%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		212.496.759,71			520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%		2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	1,23%	2.604.500,00	0,00%		0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.187.872,76	1,520%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	436.248,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	49.371,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		8,49	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		6.840.000,00	
Valores		10,60	0,00

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.584	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	211.091.140,07	520.884.293,07	
Medio	22.025,37	38.331,32	
Mínimo	0,00	17,13	
Máximo	554.903,77	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,59%	5,03%	
Mínimo	1,72%	3,75%	
Máximo	6,13%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	108	180	
Mínimo	01/07/2011	06/08/2002	
Máximo	07/03/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,05%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,84%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,22%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,09%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,25	6,72	0,21	7,49
10,01 - 20%	17,56	15,14	1,63	16,12
20,01 - 30%	21,83	25,24	4,49	25,53
30,01 - 40%	27,60	34,83	8,65	35,30
40,01 - 50%	20,77	44,60	13,06	45,34
50,01 - 60%	5,99	53,10	20,30	55,47
60,01 - 70%			28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado	30,65		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	58,66		78,80	

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,28%	0,32%	0,37%	0,88%
Tasa anual equivalente	2,63%	3,31%	3,78%	4,32%	10,04%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	3,14%	0,20%
Aragón	0,82%	0,54%
Asturias	0,19%	0,02%
Canarias	3,12%	0,20%
Cantabria	0,08%	
Castilla y León	1,02%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,61%	4,16%
Cataluña	2,86%	0,57%
Comunidad Valenciana	70,56%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,95%	
Islas Baleares	2,69%	2,76%
La Rioja	0,23%	0,01%
Madrid	7,77%	3,74%
Murcia	1,13%	0,14%
Navarra	0,74%	
País Vasco	0,86%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	239	47.121,56	5.968,69	0,00	53.090,25	12,50	5.041.343,01	5.094.433,26	51,26	24,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	44.108,56	7.552,85	0,00	51.661,41	12,16	2.410.675,45	2.462.336,86	24,78	29,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	21.980,04	3.440,86	0,00	25.420,90	5,99	608.468,29	633.889,19	6,38	27,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	21.532,26	3.742,75	0,00	25.275,01	5,95	322.441,42	347.716,43	3,50	25,00
De > 6 a < 12 Meses	6	36.953,04	5.904,46	0,00	42.857,50	10,09	390.120,55	432.978,05	4,36	25,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	30.198,47	5.651,02	0,00	35.849,49	8,44	149.732,22	185.581,71	1,87	30,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	17.365,04	3.810,64	0,00	21.175,68	4,99	83.815,05	104.990,73	1,06	29,91
De ≥ 2 Años	18	116.246,85	53.108,39	0,00	169.355,24	39,88	507.155,44	676.510,68	6,81	28,70
Subtotal	380	335.505,82	89.179,66	0,00	424.685,48	100,00	9.513.751,43	9.938.436,91	100,00	25,97
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	14.337,06	224,40	0,00	14.561,46	98,88	0,00	14.561,46	98,88	9,72
De > 6 a < 12 Meses	1	164,79	0,00	0,00	164,79	1,12	0,00	164,79	1,12	0,19
Subtotal	2	14.501,85	224,40	0,00	14.726,25	100,00	0,00	14.726,25	100,00	6,18
Total	382	350.007,67	89.404,06	0,00	439.411,73		9.513.751,43	9.953.163,16		25,84