

Informe resumen

Fecha: 31/07/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarío Activo  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	38.856,99 194.323.806,99 38,86%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7800% 23/09/2011 174,83 Bruto 141,61 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/09/2011 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	74.739,93 7.772.952,72 74,74%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0200% 23/09/2011 381,63 Bruto 309,12 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA A1	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/09/2011 1.706,25 Bruto 1.382,06 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		212.496.759,71	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual									
			Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente									
			Años	Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	3,63	3,37	3,17	2,94	2,77	2,56	2,41	2,27
		Amort. final	Años	Fecha	17/03/2015	13/12/2014	01/10/2014	07/07/2014	05/05/2014	18/02/2014	25/12/2013	04/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	3,94	3,39	3,19	2,95	2,78	2,57	2,42	2,28
		Amort. final	Años	Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	3,99	3,74	3,50	3,27	3,07	2,88	2,70	2,55
		Amort. final	Años	Fecha	27/07/2015	25/04/2015	27/01/2015	06/11/2014	23/08/2014	14/06/2014	12/04/2014	14/02/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	11,65	11,41	10,65	10,16	9,65	9,16	8,65	8,15
		Amort. final	Años	Fecha	23/03/2023	23/12/2022	23/03/2022	23/09/2021	23/03/2021	23/09/2020	23/03/2020	23/09/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,90	6,40	6,15	5,65	5,40	4,90	4,65	4,40
		Amort. final	Años	Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/03/2016	23/12/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	13,67	13,34	12,92	12,44	11,91	11,38	10,84	10,33
		Amort. final	Años	Fecha	29/03/2025	28/11/2024	27/06/2024	02/01/2024	28/06/2023	12/12/2022	31/05/2022	23/11/2021
			Amort. final	Años	Fecha	20,66	20,66	20,66	20,66	20,66	20,66	20,66
			Amort. final	Años	Fecha	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,45%	194.323.806,99	9,78%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	3,66%	7.772.952,72	6,12%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	4,89%	10.400.000,00	1,23%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		212.496.759,71			520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%		2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	1,23%	2.604.500,00	0,00%		0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.707.904,94	1,520%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	422.730,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	57.899,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		9.500.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.477	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	207.671.784,83	520.884.293,07	
Medio	21.913,24	38.331,32	
Mínimo	0,00	17,13	
Máximo	549.867,24	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,67%	5,03%	
Mínimo	1,00%	3,75%	
Máximo	6,13%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	108	180	
Mínimo	01/08/2011	06/08/2002	
Máximo	07/03/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,04%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,69%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,19%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,08%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,49	6,76	0,21	7,49
10,01 - 20%	17,42	15,12	1,63	16,12
20,01 - 30%	21,88	25,20	4,49	25,53
30,01 - 40%	27,93	34,77	8,65	35,30
40,01 - 50%	20,65	44,61	13,06	45,34
50,01 - 60%	5,63	53,07	20,30	55,47
60,01 - 70%			28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado	30,50		57,41	
Mínimo	0,00		0,02	
Máximo	58,42		78,80	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 29/07/2002

**NIF**  
 V83385542

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Credit Suisse First Boston

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Credit Suisse First Boston

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Popular Español S.A

**Cuenta Principales**  
 Bancaja

**Crédito Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Pemuta Intereses**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,29%	0,32%	0,37%	0,87%
Tasa anual equivalente	3,99%	3,41%	3,79%	4,32%	9,99%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,12%	0,20%
Aragón	0,81%	0,54%
Asturias	0,19%	0,02%
Canarias	3,14%	0,20%
Cantabria	0,08%	
Castilla y León	1,03%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,61%	4,16%
Cataluña	2,88%	0,57%
Comunidad Valenciana	70,52%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,95%	
Islas Baleares	2,71%	2,76%
La Rioja	0,23%	0,01%
Madrid	7,76%	3,74%
Murcia	1,13%	0,14%
Navarra	0,75%	
País Vasco	0,87%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	252	58.640,76	7.650,99	0,00	66.291,75	14,86	6.263.828,17	6.330.119,92	58,89	26,12
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	29.309,86	6.059,03	0,00	35.368,89	7,93	1.810.672,13	1.846.041,02	17,18	28,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	28.613,68	3.762,08	0,00	32.375,76	7,26	702.390,00	734.765,76	6,84	23,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	22.790,65	2.915,92	0,00	25.706,57	5,76	324.568,47	350.275,04	3,26	25,74
De > 6 a < 12 Meses	8	46.260,61	8.175,41	0,00	54.436,02	12,20	481.616,74	536.052,76	4,99	28,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	25.410,63	5.467,39	0,00	30.878,02	6,92	137.241,51	168.119,53	1,56	32,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	22.915,71	3.604,01	0,00	26.519,72	5,94	78.722,95	105.242,67	0,98	25,95
De ≥ 2 Años	18	120.482,25	54.169,09	0,00	174.651,34	39,14	502.920,04	677.571,38	6,30	28,75
Subtotal	389	354.424,15	91.803,92	0,00	446.228,07	100,00	10.301.960,01	10.748.188,08	100,00	26,62
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	2	14.501,85	252,55	0,00	14.754,40	100,00	0,00	14.754,40	100,00	6,19
Subtotal	2	14.501,85	252,55	0,00	14.754,40	100,00	0,00	14.754,40	100,00	6,19
<b>Total</b>	<b>391</b>	<b>368.926,00</b>	<b>92.056,47</b>	<b>0,00</b>	<b>460.982,47</b>		<b>10.301.960,01</b>	<b>10.762.942,48</b>		<b>26,50</b>