

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V8338542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Cuenta Principales
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	33.108,83 165.577.258,83 33,11%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0840% 25/06/2012 93,71 Bruto 75,91 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2012 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	63.683,57 6.623.091,28 63,68%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3240% 25/06/2012 220,16 Bruto 178,33 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA A1	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 25/06/2012 1.762,50 Bruto 1.427,62 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		182.600.350,11	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,51	3,23	3,03	2,85	2,62	2,46	2,32	2,18
		Fecha	02/10/2015	24/06/2015	12/04/2015	03/02/2015	12/11/2014	16/09/2014	24/07/2014	03/06/2014
		Amort. final	Años	6,23	5,73	5,48	5,23	4,73	4,48	4,23
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,93	3,66	3,41	3,19	2,99	2,80	2,64	2,49
		Fecha	03/03/2016	25/11/2015	27/08/2015	07/06/2015	26/03/2015	18/01/2015	18/11/2014	24/09/2014
		Amort. final	Años	10,98	10,49	9,98	9,49	8,98	8,49	7,98
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	3,52	3,25	3,05	2,86	2,64	2,48	2,33	2,19
		Fecha	06/10/2015	28/06/2015	16/04/2015	07/02/2015	18/11/2014	21/09/2014	30/07/2014	09/06/2014
		Amort. final	Años	6,23	5,73	5,48	5,23	4,73	4,48	4,23
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,52	3,25	3,05	2,86	2,64	2,48	2,33	2,19
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016
		Amort. final	Años	10,98	10,49	9,98	9,49	8,98	8,49	7,98
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,93	3,66	3,41	3,19	2,99	2,80	2,64	2,49
		Fecha	03/03/2016	25/11/2015	27/08/2015	07/06/2015	26/03/2015	18/01/2015	18/11/2014	24/09/2014
		Amort. final	Años	10,98	10,49	9,98	9,49	8,98	8,49	7,98
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,23	5,73	5,48	5,23	4,73	4,48	4,23	3,98
		Fecha	23/06/2018	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/06/2016	23/03/2016
		Amort. final	Años	12,86	12,44	11,99	11,51	11,03	10,54	10,06
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	12,86	12,44	11,99	11,51	11,03	10,54	10,06	9,60
		Fecha	03/02/2025	04/09/2024	24/03/2024	02/10/2023	07/04/2023	11/10/2022	20/04/2022	04/11/2021
		Amort. final	Años	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	12,86	12,44	11,99	11,51	11,03	10,54	10,06	9,60
		Fecha	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032	23/03/2032
		Amort. final	Años	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99

Hipótesis de morosidad y falidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	90,68%	165.577.258,83	10,76%	96,01%
Serie B	3,63%	6.623.091,28	7,13%	2,00%
Serie C	5,70%	10.400.000,00	1,43%	2,00%
Emisión de Bonos		182.600.350,11		520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00
Fondo de Reserva Ppal.	1,43%	2.604.500,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.257.258,13	0,832%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	361.759,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	50.781,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.960.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.679	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	181.318.185,69	520.884.293,07	
Medio	20.891,60	38.331,32	
Mínimo	23,53	17,13	
Máximo	509.223,80	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,04%	5,03%	
Mínimo	1,00%	3,75%	
Máximo	6,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	104	180	
Mínimo	01/04/2012	06/08/2002	
Máximo	07/03/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,90%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,66%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,38%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,95	6,74	0,21	7,49
10,01 - 20%	17,43	15,29	1,63	16,12
20,01 - 30%	24,94	25,46	4,49	25,53
30,01 - 40%	27,29	34,68	8,65	35,30
40,01 - 50%	18,94	44,52	13,06	45,34
50,01 - 60%	3,45	52,66	20,30	55,47
60,01 - 70%			28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado	29,26			57,41
Mínimo	0,01			0,02
Máximo	56,47			78,80

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 29/07/2002

NIF
 V83385542

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Cuenta Principales
 Bancaja

Crédito Subordinado
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Pemuta Intereses
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,39%	0,39%	0,35%	0,84%
Tasa anual equivalente	4,99%	4,53%	4,63%	4,09%	9,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,20%	0,20%
Aragón	0,86%	0,54%
Asturias	0,20%	0,02%
Canarias	3,23%	0,20%
Cantabria	0,08%	
Castilla y León	1,04%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,61%	4,16%
Cataluña	2,90%	0,57%
Comunidad Valenciana	70,07%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,97%	
Islas Baleares	2,64%	2,76%
La Rioja	0,23%	0,01%
Madrid	7,92%	3,74%
Murcia	1,15%	0,14%
Navarra	0,77%	
País Vasco	0,89%	0,01%

Restitución de activos titulizados	
Ultima adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	251	51.184,53	7.752,50	0,00	58.937,03	14,37	5.904.699,87	5.963.636,90	57,30	23,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	32.111,30	6.607,89	0,00	38.719,19	9,44	1.610.601,91	1.649.321,10	15,85	27,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	34.534,51	8.211,32	0,00	42.745,83	10,42	1.249.603,26	1.292.349,09	12,42	29,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	27.381,68	5.591,45	0,00	32.973,13	8,04	438.130,08	471.103,21	4,53	26,09
De > 6 a < 12 Meses	14	43.035,10	7.982,04	0,00	51.017,14	12,44	329.731,32	380.748,46	3,66	23,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	33.091,13	7.019,43	0,00	40.110,56	9,78	182.231,38	222.341,94	2,14	41,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	16.089,64	3.052,96	0,00	19.142,60	4,67	54.700,36	73.842,96	0,71	32,52
De ≥ 2 Años	15	95.040,44	31.404,92	0,00	126.445,36	30,83	227.120,27	353.565,63	3,40	32,05
Subtotal	389	332.468,33	77.622,51	0,00	410.090,84	100,00	9.996.818,45	10.406.909,29	100,00	25,67
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	0,00	25,38	0,00	25,38	6,56	0,00	25,38	6,56	0,03
De > 6 a < 12 Meses	1	196,05	0,78	0,00	196,83	50,86	0,00	196,83	50,86	1,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	164,79	0,00	0,00	164,79	42,58	0,00	164,79	42,58	0,19
Subtotal	3	360,84	26,16	0,00	387,00	100,00	0,00	387,00	100,00	0,19
Total	392	332.829,17	77.648,67	0,00	410.477,84		9.996.818,45	10.407.296,29		25,54