

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	33.108,83 165.577.258,83 33,11%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0840% 25/06/2012 93,71 Bruto 75,91 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2012 salvo circunstancias "Pass-Through"	AAA Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	63.683,57 6.623.091,28 63,68%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3240% 25/06/2012 220,16 Bruto 178,33 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA A1	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 25/06/2012 1.762,50 Bruto 1.427,62 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		182.600.350,11	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,26	3,09	2,87	2,71	2,55	2,40	2,21	2,13
		Fecha	02/09/2015	03/07/2015	14/04/2015	13/02/2015	18/12/2014	25/10/2014	15/08/2014	17/07/2014	
		Amort. final	Años	6,07	5,81	5,32	5,07	4,81	4,57	4,07	4,07
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,68	3,48	3,28	3,09	2,90	2,73	2,57	2,42
		Fecha	03/02/2016	23/11/2015	11/09/2015	02/07/2015	25/04/2015	22/02/2015	25/12/2014	01/11/2014	
		Amort. final	Años	11,07	10,57	10,07	9,57	9,07	8,57	8,07	7,57
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,26	3,11	2,89	2,72	2,56	2,42	2,22	2,14
		Fecha	23/06/2018	23/03/2018	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/06/2016	23/06/2016	
		Amort. final	Años	6,07	5,81	5,32	5,07	4,81	4,57	4,07	4,07

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	90,68%	165.577.258,83	10,76%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	3,63%	6.623.091,28	7,13%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	5,70%	10.400.000,00	1,43%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		182.600.350,11			520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%		2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	1,43%	2.604.500,00	0,00%		0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.404.445,70	0,832%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	399.397,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.069,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo	11,51	5.040.000,00	
Valores	10,49	0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.492	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	175.103.812,99	520.884.293,07	
Medio	20.619,86	38.331,32	
Mínimo	11,78	17,13	
Máximo	498.957,63	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,00%	5,03%	
Mínimo	0,50%	3,75%	
Máximo	6,50%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	103	180	
Mínimo	01/06/2012	06/08/2002	
Máximo	07/03/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,90%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,65%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,39%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,06%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,23	6,68	0,21	7,49
10,01 - 20%	17,30	15,32	1,63	16,12
20,01 - 30%	26,19	25,48	4,49	25,53
30,01 - 40%	26,77	34,73	8,65	35,30
40,01 - 50%	18,41	44,43	13,06	45,34
50,01 - 60%	3,10	52,52	20,30	55,47
60,01 - 70%			28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado		28,98		57,41
Mínimo		0,01		0,02
Máximo		55,99		78,80

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 29/07/2002

**NIF**  
 V83385542

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Credit Suisse First Boston

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Credit Suisse First Boston

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Cuenta Principales**  
 Bancaja

**Crédito Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,40%	0,41%	0,36%	0,83%
Tasa anual equivalente	6,44%	4,67%	4,83%	4,24%	9,53%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,22%	0,20%
Aragón	0,87%	0,54%
Asturias	0,20%	0,02%
Canarias	3,27%	0,20%
Cantabria	0,09%	
Castilla y León	1,05%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,61%	4,16%
Cataluña	2,93%	0,57%
Comunidad Valenciana	69,88%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,98%	
Islas Baleares	2,67%	2,76%
La Rioja	0,23%	0,01%
Madrid	7,93%	3,74%
Murcia	1,16%	0,14%
Navarra	0,78%	
País Vasco	0,90%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	335	63.027,47	12.163,65	0,00	75.191,12	16,92	6.947.132,65	7.022.323,77	55,07	21,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	92	47.863,55	12.772,22	0,00	60.635,77	13,64	2.835.854,79	2.896.490,56	22,71	27,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	27.090,22	6.885,13	0,00	33.975,35	7,64	1.011.448,15	1.045.423,50	8,20	27,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	31.915,15	8.996,06	0,00	40.911,21	9,20	752.850,78	793.761,99	6,22	32,99
De > 6 a < 12 Meses	13	33.318,39	6.717,67	0,00	40.036,06	9,01	282.466,58	322.502,64	2,53	23,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	44.059,40	9.206,31	0,00	53.265,71	11,98	226.162,29	279.428,00	2,19	39,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.981,84	62,59	0,00	4.044,43	0,91	0,00	4.044,43	0,03	5,95
De ≥ 2 Años	16	104.572,40	31.846,49	0,00	136.418,89	30,69	252.286,60	388.705,49	3,05	32,56
Subtotal	523	355.828,42	88.650,12	0,00	444.478,54	100,00	12.308.201,84	12.752.680,38	100,00	24,41
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	1	0,00	25,38	0,00	25,38	6,56	0,00	25,38	6,56	0,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	196,05	0,78	0,00	196,83	50,86	0,00	196,83	50,86	1,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	164,79	0,00	0,00	164,79	42,58	0,00	164,79	42,58	0,19
Subtotal	3	360,84	26,16	0,00	387,00	100,00	0,00	387,00	100,00	0,19
<b>Total</b>	<b>526</b>	<b>356.189,26</b>	<b>88.676,28</b>	<b>0,00</b>	<b>444.865,54</b>		<b>12.308.201,84</b>	<b>12.753.067,38</b>		<b>24,31</b>