

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	31.310,66 156.584.610,66 31,31%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9150% 24/09/2012 72,42 Bruto 58,66 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	24/09/2012 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	60.224,86 6.263.385,44 60,22%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1550% 24/09/2012 175,83 Bruto 142,42 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA-sf A3sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 24/09/2012 1.706,25 Bruto 1.382,06 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		173.247.996,10	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual						
			% TACP Anual equivalente	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
Serie A	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha
	3,17 02/11/2015	2,95 14/08/2015	2,79 16/06/2015	2,63 18/04/2015	2,48 21/02/2015	2,33 30/12/2014	2,20 10/11/2014	2,06 23/09/2014	2,08 23/09/2014
	5,81 23/06/2018	5,32 23/12/2017	5,07 23/09/2017	4,81 23/06/2017	4,56 23/03/2017	4,32 23/12/2016	4,07 23/09/2016	3,81 23/06/2016	3,81 23/06/2016
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha
	3,61 09/04/2016	3,42 30/01/2016	3,22 20/11/2015	3,03 12/09/2015	2,86 09/07/2015	2,69 09/05/2015	2,53 13/03/2015	2,39 19/01/2015	2,39 19/01/2015
	10,56 23/03/2023	10,32 23/12/2022	9,82 23/06/2022	9,32 23/12/2021	8,82 23/06/2021	8,32 23/12/2020	7,82 23/06/2020	7,56 23/03/2020	7,56 23/03/2020
Serie B	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha
	3,19 09/11/2015	2,97 19/08/2015	2,81 21/06/2015	2,64 23/04/2015	2,49 28/02/2015	2,35 04/01/2015	2,21 14/11/2014	2,08 27/09/2014	2,08 27/09/2014
	5,81 23/06/2018	5,32 23/12/2017	5,07 23/09/2017	4,81 23/06/2017	4,56 23/03/2017	4,32 23/12/2016	4,07 23/09/2016	3,81 23/06/2016	3,81 23/06/2016
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha
	3,61 09/04/2016	3,42 30/01/2016	3,22 20/11/2015	3,03 12/09/2015	2,86 09/07/2015	2,69 09/05/2015	2,53 13/03/2015	2,39 19/01/2015	2,39 19/01/2015
	10,56 23/03/2023	10,32 23/12/2022	9,82 23/06/2022	9,32 23/12/2021	8,82 23/06/2021	8,32 23/12/2020	7,82 23/06/2020	7,56 23/03/2020	7,56 23/03/2020
Serie C	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha
	5,81 23/06/2018	5,32 23/12/2017	5,07 23/09/2017	4,81 23/06/2017	4,56 23/03/2017	4,32 23/12/2016	4,07 23/09/2016	3,81 23/06/2016	3,81 23/06/2016
	12,65 23/06/2018	12,43 23/12/2017	12,10 23/09/2017	11,69 23/06/2017	11,23 23/03/2017	10,74 23/12/2016	10,24 23/09/2016	9,75 23/06/2016	9,75 23/06/2016
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha
	19,57 23/03/2032	19,57 23/03/2032	19,57 23/03/2032	19,57 23/03/2032	19,57 23/03/2032	19,57 23/03/2032	19,57 23/03/2032	19,57 23/03/2032	19,57 23/03/2032

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				A la emisión			
	Actual	% MC		% MC		% MC	
Serie A	90,38%	156.584.610,66	11,12%	96,01%	500.100.000,00	4,50%	
Serie B	3,62%	6.263.385,44	7,50%	2,00%	10.400.000,00	2,50%	
Serie C	6,00%	10.400.000,00	1,50%	2,00%	10.400.000,00	0,50%	
Emisión de Bonos		173.247.996,10			520.900.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%		2.604.500,00		
Fondo de Reserva Ppal.	1,50%	2.604.500,00	0,00%		0,00		

Otras operaciones financieras (actual)			Saldo	Interés
Activo				
Cuenta de Tesorería			15.097.568,43	0,654%
Cuenta de Principales			0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso			312.013,79	
Ints. cobrados ptes de ingreso			35.904,82	
Pasivo				
Crédito Subordinado L/P	Disponible		0,00	
Crédito Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado		
COG *		0,00		
Efectivo		5.310.000,00		
Valores		0,00		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			Actual	A la constitución
Número			8.213	13.589
Principal				
Pendiente vencimiento			166.318.587,38	520.884.293,07
Medio			20.250,65	38.331,32
Mínimo			32,83	17,13
Máximo			335.061,64	221.330,59
Interés nominal				
Medio ponderado			2,78%	5,03%
Mínimo			0,50%	3,75%
Máximo			6,50%	7,38%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)			102	180
Mínimo			01/09/2012	06/08/2002
Máximo			07/03/2032	30/04/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año			4,87%	10,74%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)			79,73%	62,16%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro			15,35%	26,77%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)			0,05%	0,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,33	6,47	0,21	7,49
10,01 - 20%	17,87	15,40	1,63	16,12
20,01 - 30%	26,81	25,36	4,49	25,53
30,01 - 40%	26,48	34,61	8,65	35,30
40,01 - 50%	17,86	44,23	13,06	45,34
50,01 - 60%	2,66	52,21	20,30	55,47
60,01 - 70%			28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado		28,54		57,41
Mínimo		0,01		0,02
Máximo		55,25		78,80

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 29/07/2002

**NIF**  
 V83385542

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Credit Suisse First Boston

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Credit Suisse First Boston

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Cuenta Principales**  
 Bancaja

**Crédito Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,33%	0,36%	0,37%	0,82%
Tasa anual equivalente	2,06%	3,92%	4,29%	4,35%	9,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,26%	0,20%
Aragón	0,89%	0,54%
Asturias	0,21%	0,02%
Canarias	3,30%	0,20%
Cantabria	0,09%	
Castilla y León	1,04%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,58%	4,16%
Cataluña	2,96%	0,57%
Comunidad Valenciana	69,79%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,98%	
Islas Baleares	2,66%	2,76%
La Rioja	0,24%	0,01%
Madrid	7,91%	3,74%
Murcia	1,16%	0,14%
Navarra	0,80%	
País Vasco	0,91%	0,01%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	273	45.330,40	9.197,61	0,00	54.528,01	11,85	5.747.151,40	5.801.679,41	51,63	21,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	79	47.924,31	9.437,26	0,00	57.361,57	12,47	2.183.143,07	2.240.504,64	19,94	22,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	24.809,56	7.167,27	0,00	31.976,83	6,95	1.168.088,60	1.200.065,43	10,68	32,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	37	42.789,22	9.331,62	0,00	52.120,84	11,33	724.420,65	776.541,49	6,91	26,98
De > 6 a < 12 Meses	18	42.253,96	10.240,03	0,00	52.493,99	11,41	450.538,86	503.032,85	4,48	30,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	35.498,30	7.016,17	0,00	42.514,47	9,24	171.778,84	214.293,31	1,91	23,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	41.004,82	7.335,01	0,00	48.339,83	10,50	138.599,09	186.938,92	1,66	35,74
De ≥ 2 Años	14	90.948,22	29.893,96	0,00	120.842,18	26,26	193.798,97	314.641,15	2,80	32,15
Subtotal	472	370.558,79	89.618,93	0,00	460.177,72	100,00	10.777.519,48	11.237.697,20	100,00	23,44
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	1	0,00	25,38	0,00	25,38	6,56	0,00	25,38	6,56	0,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	196,05	0,78	0,00	196,83	50,86	0,00	196,83	50,86	1,31
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	164,79	0,00	0,00	164,79	42,58	0,00	164,79	42,58	0,19
Subtotal	3	360,84	26,16	0,00	387,00	100,00	0,00	387,00	100,00	0,19
<b>Total</b>	<b>475</b>	<b>370.919,63</b>	<b>89.645,09</b>	<b>0,00</b>	<b>460.564,72</b>		<b>10.777.519,48</b>	<b>11.238.084,20</b>		<b>23,34</b>