

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	27.978,83 139.922.128,83 27,98%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4430% 25/03/2013 31,33 Bruto 24,75 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2013 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	53.816,21 5.596.885,84 53,82%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6830% 25/03/2013 92,91 Bruto 73,40 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA-sf Baa1sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 25/03/2013 1.706,25 Bruto 1.347,94 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		155.919.014,67	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,20	2,95	2,77	2,60	2,44	2,29	2,15	2,01	
		Fecha	14/03/2016	11/12/2015	06/10/2015	05/08/2015	08/06/2015	14/04/2015	22/02/2015	04/01/2015	
		Amort. final	Años	5,48	4,98	4,73	4,48	4,23	3,98	3,73	3,48
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,67	3,43	3,21	3,01	2,83	2,66	2,51	2,37	
		Fecha	30/08/2016	04/06/2016	16/03/2016	03/01/2016	29/10/2015	29/08/2015	04/07/2015	14/05/2015	
		Amort. final	Años	10,23	9,73	9,23	8,73	8,23	7,73	7,48	6,98
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	3,22	2,96	2,78	2,61	2,45	2,30	2,16	2,03	
		Fecha	23/03/2023	23/09/2022	23/03/2022	23/09/2021	23/03/2021	23/09/2020	23/06/2020	23/12/2019	
		Amort. final	Años	5,48	4,98	4,73	4,48	4,23	3,98	3,73	3,48

Hipótesis de morosidad y falidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,74%	139.922.128,83	11,93%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	3,59%	5.596.885,84	8,34%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	6,67%	10.400.000,00	1,67%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		155.919.014,67			520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%		2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	1,67%	2.604.500,00	0,00%		0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.174.770,04	0,183%	
Cuenta de Principales	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	325.727,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	33.804,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		10,36	9,47
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.570.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.886	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	154.253.643,98	520.884.293,07	
Medio	19.560,44	38.331,32	
Mínimo	17,75	17,13	
Máximo	311.256,53	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,42%	5,03%	
Mínimo	0,50%	3,75%	
Máximo	8,67%	7,38%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	100	180	
Mínimo	01/01/2013	06/08/2002	
Máximo	07/03/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,77%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	79,81%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,37%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,52	6,34	0,21	7,49
10,01 - 20%	18,30	15,40	1,63	16,12
20,01 - 30%	29,04	25,36	4,49	25,53
30,01 - 40%	25,69	34,76	8,65	35,30
40,01 - 50%	16,44	44,15	13,06	45,34
50,01 - 60%	2,01	51,85	20,30	55,47
60,01 - 70%			28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado	27,95		57,41	
Mínimo	0,01		0,02	
Máximo	54,26		78,80	

# BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AI/AF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Cuenta Principales  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,49%	0,39%	0,39%	0,81%
Tasa anual equivalente	6,35%	5,68%	4,62%	4,59%	9,27%

### Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	3,29%	0,20%
Aragón	0,92%	0,54%
Asturias	0,22%	0,02%
Canarias	3,20%	0,20%
Cantabria	0,09%	
Castilla y León	1,06%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,59%	4,16%
Cataluña	2,97%	0,57%
Comunidad Valenciana	69,65%	87,56%
Extremadura	0,23%	0,01%
Galicia	0,98%	
Islas Baleares	2,72%	2,76%
La Rioja	0,23%	0,01%
Madrid	7,89%	3,74%
Murcia	1,20%	0,14%
Navarra	0,82%	
País Vasco	0,93%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	276	52.131,19	8.149,45	0,00	60.280,64	11,66	5.729.006,83	5.789.287,47	52,66	21,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	59	32.235,17	6.219,20	0,00	38.454,37	7,44	1.690.116,13	1.728.570,50	15,72	25,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	31.305,72	5.642,84	0,00	36.948,56	7,14	938.409,40	975.357,96	8,87	22,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	53.762,44	10.980,85	0,00	64.743,29	12,52	1.083.218,07	1.147.961,36	10,44	24,30
De > 6 a < 12 Meses	23	52.090,82	10.649,61	0,00	62.740,43	12,13	423.599,35	486.339,78	4,42	26,23
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	39.318,27	9.830,98	0,00	49.149,25	9,50	242.743,51	291.892,76	2,66	35,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	45.684,69	6.214,03	0,00	51.898,72	10,04	106.674,36	158.573,08	1,44	25,11
De ≥ 2 Años	16	119.661,19	33.287,51	0,00	152.948,70	29,57	261.755,59	414.704,29	3,77	32,94
Subtotal	472	426.189,49	90.974,47	0,00	517.163,96	100,00	10.475.523,24	10.992.687,20	100,00	23,24
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	0,00	25,38	0,00	25,38	6,56	0,00	25,38	6,56	0,03
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	196,05	0,78	0,00	196,83	50,86	0,00	196,83	50,86	1,31
De ≥ 2 Años	1	164,79	0,00	0,00	164,79	42,58	0,00	164,79	42,58	0,19
Subtotal	3	360,84	26,16	0,00	387,00	100,00	0,00	387,00	100,00	0,19
Total	475	426.550,33	91.000,63	0,00	517.550,96		10.475.523,24	10.993.074,20		23,14