

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 29/07/2002

**NIF**  
 V83385542

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Credit Suisse First Boston

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Credit Suisse First Boston

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Crédito Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Royal Bank of Scotland

**Depositar Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	21.998,04 110.012.198,04 22,00%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5530% 24/03/2014 30,75 Bruto 24,29 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	24/03/2014 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	42.312,39 4.400.488,56 42,31%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7930% 24/03/2014 84,82 Bruto 67,01 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA-sf Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 24/03/2014 1.706,25 Bruto 1.347,94 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB B1sf	BBB Baa2
<b>Total</b>		<b>124.812.686,60</b>	<b>520.900.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Fecha	2,77	2,60	2,44	2,28	2,13	2,07	1,93	1,80
		Amort. final	22/09/2016	22/07/2016	23/05/2016	27/03/2016	01/02/2016	10/01/2016	21/11/2015	04/10/2015
		Fecha	4,27	4,02	3,77	3,52	3,27	3,27	3,02	2,77
	Con amortización opcional *	Fecha	24/03/2018	24/12/2017	24/09/2017	24/06/2017	24/03/2017	24/03/2017	24/12/2016	24/09/2016
		Amort. final	11/05/2017	26/02/2017	18/12/2016	16/10/2016	18/08/2016	25/06/2016	06/05/2016	22/03/2016
		Fecha	9,02	8,78	8,27	7,78	7,27	7,02	6,52	6,27
Serie B	Sin amortización opcional *	Fecha	2,77	2,61	2,45	2,29	2,14	2,08	1,95	1,82
		Amort. final	27/09/2016	27/07/2016	29/05/2016	02/04/2016	07/02/2016	16/01/2016	28/11/2015	11/10/2015
		Fecha	4,27	4,02	3,77	3,52	3,27	3,27	3,02	2,77
	Con amortización opcional *	Fecha	24/03/2018	24/12/2017	24/09/2017	24/06/2017	24/03/2017	24/03/2017	24/12/2016	24/09/2016
		Amort. final	11/05/2017	26/02/2017	18/12/2016	16/10/2016	18/08/2016	25/06/2016	06/05/2016	22/03/2016
		Fecha	9,02	8,78	8,27	7,78	7,27	7,02	6,52	6,27
Serie C	Sin amortización opcional *	Fecha	2,77	2,60	2,44	2,28	2,13	2,07	1,93	1,80
		Amort. final	24/03/2018	24/12/2017	24/09/2017	24/06/2017	24/03/2017	24/03/2017	24/12/2016	24/09/2016
		Fecha	4,27	4,02	3,77	3,52	3,27	3,27	3,02	2,77
	Con amortización opcional *	Fecha	24/03/2018	24/12/2017	24/09/2017	24/06/2017	24/03/2017	24/03/2017	24/12/2016	24/09/2016
		Amort. final	10/12/2024	05/08/2024	25/03/2024	05/11/2023	14/06/2023	18/01/2023	28/08/2022	10/04/2022
		Fecha	18,28	18,28	18,28	18,28	18,28	18,28	18,28	18,28

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
 El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
 \* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

	Actual		A la emisión	
	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	88,14%	110.012.198,04	13,95%	96,01%
Serie B	3,53%	4.400.488,56	10,42%	2,00%
Serie C	8,33%	10.400.000,00	2,09%	2,00%
Emisión de Bonos		124.812.686,60		520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00
Fondo de Reserva Ppal.	2,09%	2.604.500,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.258.619,35	0,294%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	455.861,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.172,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		11.100.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.336	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	123.185.215,34	520.884.293,07	
Medio	19.442,11	38.331,32	
Mínimo	0,00	17,13	
Máximo	271.289,54	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,78%	5,03%	
Mínimo	0,98%	3,75%	
Máximo	7,25%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	95	180	
Mínimo	01/01/2014	06/08/2002	
Máximo	07/03/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,17%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,75%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,03%	26,77%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	8,35	6,44	0,21
10,01 - 20%	21,97	15,39	1,63
20,01 - 30%	32,22	24,88	4,49
30,01 - 40%	23,92	34,79	8,65
40,01 - 50%	13,46	43,64	13,06
50,01 - 60%	0,08	50,47	20,30
60,01 - 70%			28,18
70,01 - 80%			23,48
Medio ponderado	26,17		57,41
Mínimo	0,00		0,02
Máximo	51,19		78,80

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 29/07/2002

**NIF**  
 V83385542

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Credit Suisse First Boston

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Credit Suisse First Boston

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Crédito Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Royal Bank of Scotland

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,44%	0,33%	0,38%	0,77%
Tasa anual equivalente	6,76%	5,21%	3,90%	4,43%	8,86%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,43%	0,20%
Aragón	0,91%	0,54%
Asturias	0,24%	0,02%
Canarias	3,32%	0,20%
Cantabria	0,09%	
Castilla y León	0,96%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,63%	4,16%
Cataluña	3,03%	0,57%
Comunidad Valenciana	68,72%	87,56%
Extremadura	0,21%	0,01%
Galicia	0,97%	
Islas Baleares	2,74%	2,76%
La Rioja	0,19%	0,01%
Madrid	8,42%	3,74%
Murcia	1,30%	0,14%
Navarra	0,89%	
País Vasco	0,96%	0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	173	37.238,28	3.678,06	0,00	40.916,34	6,19	3.194.093,77	3.235.010,11	43,17	15,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	22.206,89	3.073,84	0,00	25.280,73	3,83	1.178.207,73	1.203.488,46	16,06	26,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	12.667,62	2.077,10	0,00	14.744,72	2,23	420.646,85	435.391,57	5,81	25,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	17.937,97	2.858,24	0,00	20.796,21	3,15	400.567,04	421.363,25	5,62	25,24
De > 6 a < 12 Meses	29	51.214,93	6.071,63	0,00	57.286,56	8,67	311.326,78	368.613,34	4,92	17,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	22	137.801,10	23.618,19	0,00	161.419,29	24,42	711.908,00	873.327,29	11,65	25,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	68.102,88	15.374,80	0,00	83.477,68	12,63	304.587,45	388.065,13	5,18	30,19
De ≥ 2 Años	23	217.457,68	39.523,81	0,00	256.981,49	38,88	311.392,76	568.374,25	7,58	31,39
Subtotal	335	564.627,35	96.275,67	0,00	660.903,02	100,00	6.832.730,38	7.493.633,40	100,00	20,33
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.801,43	318,93	0,00	7.120,36	95,17	0,00	7.120,36	95,17	10,42
De ≥ 2 Años	2	360,84	0,78	0,00	361,62	4,83	0,00	361,62	4,83	0,35
Subtotal	3	7.162,27	319,71	0,00	7.481,98	100,00	0,00	7.481,98	100,00	4,36
<b>Total</b>	<b>338</b>	<b>571.789,62</b>	<b>96.595,38</b>	<b>0,00</b>	<b>668.385,00</b>		<b>6.832.730,38</b>	<b>7.501.115,38</b>		<b>20,26</b>