

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2002

NIF
V83385542

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositor Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	19.514,72 97.593.114,72 19,51%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4760% 23/09/2014 23,74 Bruto 18,75 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/09/2014 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	37.535,82 3.903.725,28 37,54%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7160% 23/09/2014 68,68 Bruto 54,26 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA-sf Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/09/2014 1.725,00 Bruto 1.362,75 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB B1sf	BBB Baa2
Total		111.896.840,00	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,43	2,26	2,10	1,94	1,89	1,75	1,61	1,57
	Amort. final	Fecha	27/11/2016	25/09/2016	27/07/2016	30/05/2016	13/05/2016	21/03/2016	29/01/2016	17/01/2016
	Amort. final	Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/09/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,22	3,02	2,84	2,67	2,52	2,38	2,26	2,14
	Amort. final	Fecha	12/09/2017	29/06/2017	23/04/2017	21/02/2017	28/12/2016	09/11/2016	24/09/2016	13/08/2016
	Amort. final	Fecha	23/12/2022	23/06/2022	23/03/2022	23/09/2021	23/03/2021	23/12/2020	23/09/2020	23/03/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,43	2,26	2,10	1,94	1,89	1,75	1,61	1,57
	Amort. final	Fecha	27/11/2016	25/09/2016	27/07/2016	30/05/2016	13/05/2016	21/03/2016	29/01/2016	17/01/2016
	Amort. final	Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/09/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,22	3,02	2,84	2,67	2,52	2,38	2,26	2,14
	Amort. final	Fecha	12/09/2017	29/06/2017	23/04/2017	21/02/2017	28/12/2016	09/11/2016	24/09/2016	13/08/2016
	Amort. final	Fecha	23/12/2022	23/06/2022	23/03/2022	23/09/2021	23/03/2021	23/12/2020	23/09/2020	23/03/2020
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25
	Amort. final	Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/03/2017	23/03/2017	23/12/2016	23/09/2016	23/09/2016
	Amort. final	Fecha	23/12/2031	23/12/2031	17/11/2024	17/11/2024	19/04/2023	05/12/2022	29/07/2022	26/03/2022
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	10,32	9,95	9,58	9,20	8,83	8,46	8,11	7,76
	Amort. final	Fecha	14/10/2024	02/06/2024	17/01/2024	17/01/2024	17/01/2024	17/01/2024	17/01/2024	17/01/2024
	Amort. final	Fecha	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031

Hipótesis de morosidad y fallos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual		A la emisión	
	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,22%	97.593.114,72	15,11%	96,01%
Serie B	3,49%	3.903.725,28	11,62%	2,00%
Serie C	9,29%	10.400.000,00	2,33%	2,00%
Emisión de Bonos		111.896.840,00		520.900.000,00
Crédito Subordinado (Disponibile)	0,00%	0,00	0,50%	2.604.500,00
Fondo de Reserva Ppal.	2,33%	2.604.500,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.331.122,10	0,211%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	178.570,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.008,88		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		9.700.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.671	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	108.547.697,37	520.884.293,07	
Medio	19.140,84	38.331,32	
Mínimo	0,00	17,13	
Máximo	247.685,52	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,77%	5,03%	
Mínimo	0,98%	3,75%	
Máximo	5,71%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	92	180	
Mínimo	01/08/2014	06/08/2002	
Máximo	07/03/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,62%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,30%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	15,00%	26,77%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,05%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,80	6,66	0,21	7,49
10,01 - 20%	25,84	15,54	1,63	16,12
20,01 - 30%	31,06	24,72	4,49	25,33
30,01 - 40%	24,27	34,83	8,65	35,50
40,01 - 50%	10,04	42,99	13,06	45,34
50,01 - 60%			20,30	55,47
60,01 - 70%			28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado		25,05		57,41
Mínimo		0,00		0,02
Máximo		49,24		78,80

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
 29/07/2002

NIF
 V83385542

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Directores Emisión Bonos
 Bancaja
 Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Bancaja
 Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Permuta Intereses
 Royal Bank of Scotland

Depositario Activos
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,31%	0,31%	0,32%	0,75%
Tasa anual equivalente	4,45%	3,60%	3,71%	3,78%	8,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,39%	0,20%
Aragón	0,95%	0,54%
Asturias	0,25%	0,02%
Canarias	3,42%	0,20%
Cantabria	0,09%	
Castilla y León	0,94%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,68%	4,16%
Cataluña	3,00%	0,57%
Comunidad Valenciana	68,45%	87,56%
Extremadura	0,18%	0,01%
Galicia	0,96%	
Islas Baleares	2,83%	2,76%
La Rioja	0,19%	0,01%
Madrid	8,47%	3,74%
Murcia	1,34%	0,14%
Navarra	0,88%	
País Vasco	0,98%	0,01%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	176	42.468,58	3.941,11	0,00	46.409,69	6,07	3.505.072,70	3.551.482,39	49,82	17,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	12.353,54	1.601,62	0,00	13.955,16	1,83	534.126,77	548.081,93	7,69	23,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	10.508,17	1.213,56	0,00	11.721,73	1,53	311.284,73	323.006,46	4,53	19,84
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	24.366,98	2.469,93	0,00	26.836,91	3,51	414.081,77	440.918,68	6,18	15,88
De > 6 a < 12 Meses	14	32.043,32	4.894,68	0,00	36.938,00	4,83	382.699,29	419.637,29	5,89	26,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	29.322,15	4.045,91	0,00	33.368,06	4,37	111.361,98	144.730,04	2,03	19,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	23	180.849,42	25.117,78	0,00	205.967,20	26,94	562.706,56	768.673,76	10,78	23,28
De ≥ 2 Años	34	329.403,41	59.840,79	0,00	389.244,20	50,92	543.249,00	932.493,20	13,08	33,09
Subtotal	324	661.315,57	103.125,38	0,00	764.440,95	100,00	6.364.582,80	7.129.023,75	100,00	19,85
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 2 Años	3	7.162,27	409,86	0,00	7.572,13	100,00	0,00	7.572,13	100,00	4,41
Subtotal	3	7.162,27	409,86	0,00	7.572,13	100,00	0,00	7.572,13	100,00	4,41
Total	327	668.477,84	103.535,24	0,00	772.013,08		6.364.582,80	7.136.595,88		19,77