

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V83385542  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositarío Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312882006	31/07/2002 5.001	14.201,37 71.021.051,37 14,20%	100.000,00 500.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2220% 23/12/2015 7,97 Bruto 6,42 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	23/12/2015 salvo circunstancias "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312882014	31/07/2002 104	27.315,79 2.840.842,16 27,32%	100.000,00 10.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4620% 23/12/2015 31,90 Bruto 25,68 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	AA+sf A1sf	A+ A1
Serie C ES0312882022	31/07/2002 104	100.000,00 10.400.000,00 100,00%	100.000,00 10.400.000,00	Fijo 6,75% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	6,7500% 23/12/2015 1.706,25 Bruto 1.373,53 Neto	23/06/2034 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB+sf B1sf	BBB Baa2
Total		84.261.893,53	520.900.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,75	1,59	1,58	1,56	1,55	1,39	1,38	1,37
	Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
	Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,80	2,71	2,63	2,55	2,47	2,40	2,33	2,26
	Amort. final	Años	7,25	7,01	6,75	6,75	6,50	6,25	6,01	6,01
	Fecha	23/12/2022	23/09/2022	23/06/2022	23/06/2022	23/03/2022	23/12/2021	23/09/2021	23/09/2021	23/09/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,75	1,59	1,58	1,56	1,55	1,39	1,38	1,37
	Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
	Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,80	2,71	2,63	2,55	2,47	2,40	2,33	2,26
	Amort. final	Años	7,25	7,01	6,75	6,75	6,50	6,25	6,01	6,01
	Fecha	23/12/2022	23/09/2022	23/06/2022	23/06/2022	23/03/2022	23/12/2021	23/09/2021	23/09/2021	23/09/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
	Amort. final	Años	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
	Fecha	23/12/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/09/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017	23/06/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,00	8,84	8,68	8,52	8,36	8,20	8,04	7,88
	Amort. final	Años	21/09/2024	24/07/2024	27/05/2024	29/03/2024	29/01/2024	02/12/2023	05/10/2023	07/08/2023
	Fecha	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031	23/12/2031

Hipótesis de morosidad y falidos de la cartera de Participaciones / Préstamos Hipotecarios: 0%.  
El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23/06/2007 y, durante el mismo, siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.  
\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	84,29%	71.021.051,37	18,80%	96,01%	500.100.000,00	4,50%
Serie B	3,37%	2.840.842,16	15,43%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
Serie C	12,34%	10.400.000,00	3,09%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
Emisión de Bonos		84.261.893,53			520.900.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,50%		2.604.500,00	
Fondo de Reserva Ppal.	3,09%	2.604.500,00		0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.521.567,95	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	224.171,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.566,63		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		7.290.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.678	13.589	
Principal			
Pendiente vencimiento	79.444.989,32	520.884.293,07	
Medio	16.982,68	38.331,32	
Mínimo	0,00	17,13	
Máximo	193.015,78	221.330,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,36%	5,03%	
Mínimo	0,65%	3,75%	
Máximo	3,92%	7,38%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	83	180	
Mínimo	01/12/2015	06/08/2002	
Máximo	07/03/2032	30/04/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,04%	10,74%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,72%	62,16%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	26,77%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	15,24%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,32%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	12,09	6,83	0,21	7,49
10,01 - 20%	32,92	15,13	1,63	16,12
20,01 - 30%	28,11	24,76	4,49	25,53
30,01 - 40%	23,62	34,30	8,65	35,30
40,01 - 50%	3,26	41,64	13,06	45,34
50,01 - 60%			20,30	55,47
60,01 - 70%			28,18	65,24
70,01 - 80%			23,48	73,95
Medio ponderado	22,23			57,41
Mínimo	0,00			0,02
Máximo	45,20			78,80

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2002

NIF  
V83385542

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Credit Suisse First Boston

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Credit Suisse First Boston

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositarario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,44%	0,37%	0,40%	0,71%
Tasa anual equivalente	3,49%	5,16%	4,34%	4,70%	8,21%

Restitución de activos titulizados

Última adquisición (fecha)	27/12/2006
Número de préstamos adquiridos	672
Principal préstamos adicionales	39.910.766,88
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	12.742
Principal préstamos adicionales	480.136.857,22
Próxima adquisición (fecha)	
Fin del periodo de restitución	23/06/2007

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	3,45%	0,20%
Aragón	1,06%	0,54%
Asturias	0,29%	0,02%
Canarias	3,58%	0,20%
Cantabria	0,10%	
Castilla y León	0,92%	0,07%
Castilla-La Mancha	3,77%	4,16%
Cataluña	3,05%	0,57%
Comunidad Valenciana	67,79%	87,56%
Extremadura	0,13%	0,01%
Galicia	0,98%	
Islas Baleares	2,82%	2,76%
La Rioja	0,20%	0,01%
Madrid	8,39%	3,74%
Murcia	1,50%	0,14%
Navarra	0,95%	
País Vasco	1,02%	0,01%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	149	27.443,08	2.154,40	0,00	29.597,48	2,94	2.554.198,57	2.583.796,05	44,84	16,54	
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	14.190,54	1.115,84	0,00	15.306,38	1,52	464.260,84	479.567,22	8,32	18,63	
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	10.814,62	747,61	0,00	11.562,23	1,15	215.828,50	227.390,73	3,95	17,24	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	11.346,16	1.076,69	0,00	12.422,85	1,23	214.217,03	226.639,88	3,93	22,55	
De > 6 a < 12 Meses	18	38.459,78	3.778,85	0,00	42.238,63	4,19	287.450,41	329.689,04	5,72	21,76	
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	24.363,38	1.358,72	0,00	25.722,10	2,55	47.202,44	72.924,54	1,27	10,89	
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	40.292,74	3.497,08	0,00	43.789,82	4,34	106.673,54	150.463,36	2,61	16,85	
De ≥ 2 Años	62	723.246,06	104.041,50	0,00	827.287,56	82,08	864.626,47	1.691.914,03	29,36	26,58	
Subtotal	298	890.156,36	117.770,69	0,00	1.007.927,05	100,00	4.754.457,80	5.762.384,85	100,00	19,23	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
De ≥ 2 Años	3	7.162,27	551,94	0,00	7.714,21	100,00	0,00	7.714,21	100,00	4,49	
Subtotal	3	7.162,27	551,94	0,00	7.714,21	100,00	0,00	7.714,21	100,00	4,49	
<b>Total</b>	<b>301</b>	<b>897.318,63</b>	<b>118.322,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.015.641,26</b>		<b>4.754.457,80</b>	<b>5.770.099,06</b>		<b>19,15</b>	