

Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1993	11	0,06	65.116,07	0,01	0	0,00	0,00	0,00	11	0,06	65.116,07	0,01	4,576%	134,512
1994	146	0,85	1.927.563,26	0,38	22	4,08	3.828,06	2,79	145	0,85	1.923.735,20	0,38	4,615%	125,538
1995	299	1,75	3.248.855,32	0,63	44	8,16	6.155,12	4,49	299	1,75	3.242.700,20	0,63	4,526%	113,970
1996	1.207	7,05	23.142.063,69	4,52	39	7,24	8.197,78	5,98	1.207	7,05	23.133.865,91	4,52	3,787%	99,827
1997	2.562	14,97	60.431.655,35	11,80	80	14,84	22.807,06	16,64	2.562	14,97	60.408.848,29	11,79	3,424%	89,891
1998	4.979	29,09	136.693.219,67	26,68	141	26,16	28.092,54	20,50	4.979	29,10	136.665.127,13	26,68	3,372%	77,673
1999	2.958	17,28	94.957.850,68	18,53	72	13,36	29.495,21	21,52	2.957	17,28	94.928.355,47	18,53	3,449%	66,023
2000	1.857	10,85	64.795.334,39	12,65	46	8,53	15.334,52	11,19	1.857	10,85	64.779.999,87	12,65	3,511%	54,654
2001	1.593	9,31	64.048.739,56	12,50	50	9,28	10.798,20	7,88	1.593	9,31	64.037.941,36	12,50	3,482%	43,369
2002	237	1,38	7.924.769,72	1,55	7	1,30	2.031,95	1,48	237	1,38	7.922.737,77	1,55	3,342%	29,546
2003	1.198	7,00	51.746.903,53	10,10	37	6,86	10.288,56	7,51	1.198	7,00	51.736.614,97	10,10	3,225%	20,359
2004	67	0,39	3.347.932,64	0,65	1	0,19	40,45	0,03	67	0,39	3.347.892,19	0,65	3,465%	10,845
Total :	17.114	100,00	512.330.003,88	100,00	539	100,00	137.069,45	100,00	17.112	100,00	512.192.934,43	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,440%	64,201
Media Simple / Average :			29.936,31				254,30				29.931,80		3,517%	69,104
Mínimo / Minimum :			0,01				0,17				0,01		2,555%	04/02/1993
Máximo / Maximum :			680.295,70				16.109,17				680.295,70		8,500%	27/02/2004

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.