

Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	35	0,23	1.606.110,45	0,31	2	0,49	695,40	0,87	35	0,23	1.605.415,05	0,31	52,816	52,788
Aragón / Aragon	73	0,47	2.958.042,00	0,58	4	0,99	217,97	0,27	73	0,47	2.957.824,03	0,58	57,677	57,674
Asturias / Asturias	3	0,02	185.859,42	0,04	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	185.859,42	0,04	55,498	55,498
Baleares / Balearic Islands	259	1,68	12.545.747,02	2,44	9	2,22	1.304,97	1,63	259	1,68	12.544.442,05	2,44	49,052	49,048
Canarias / Canary Islands	84	0,54	4.018.100,53	0,78	4	0,99	801,16	1,00	84	0,54	4.017.299,37	0,78	48,696	48,697
Cantabria / Cantabria	2	0,01	90.440,61	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	90.440,61	0,02	38,166	38,166
Castilla y León / Castilla-Leon	27	0,17	1.423.171,75	0,28	0	0,00	0,00	0,00	27	0,17	1.423.171,75	0,28	52,668	52,668
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	707	4,58	21.444.388,89	4,18	11	2,71	3.202,60	3,99	707	4,58	21.441.186,29	4,18	49,722	49,712
Cataluña / Catalonia	41	0,27	2.720.634,44	0,53	1	0,25	220,51	0,27	41	0,27	2.720.413,93	0,53	54,115	54,108
Extremadura / Extremadura	3	0,02	63.816,12	0,01	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	63.816,12	0,01	43,374	43,374
Galicia / Galicia	13	0,08	565.509,17	0,11	0	0,00	0,00	0,00	13	0,08	565.509,17	0,11	49,212	49,212
Madrid / Madrid	488	3,16	24.008.822,46	4,68	8	1,97	3.543,85	4,42	488	3,16	24.005.278,61	4,68	47,111	47,109
Murcia / Murcia	27	0,17	1.290.409,07	0,25	0	0,00	0,00	0,00	27	0,17	1.290.409,07	0,25	50,801	50,801
Navarra / Navarra	8	0,05	420.814,52	0,08	0	0,00	0,00	0,00	8	0,05	420.814,52	0,08	45,645	45,645
La Rioja / La Rioja	11	0,07	657.424,22	0,13	0	0,00	0,00	0,00	11	0,07	657.424,22	0,13	48,736	48,736
Comunidad Valenciana / Valencia	13.634	88,26	437.485.778,83	85,23	367	90,39	70.251,30	87,55	13.634	88,26	437.415.527,53	85,23	51,002	50,995
País Vasco / Basque Country	32	0,21	1.787.297,61	0,35	0	0,00	0,00	0,00	32	0,21	1.787.297,61	0,35	48,909	48,909
Total :	15.447	100,00	513.272.367,11	100,00	406	100,00	80.237,76	100,00	15.447	100,00	513.192.129,35	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													50,747	50,741
Media Simple / Average :			33.227,96				197,63				33.222,77		43,592	43,583
Mínimo / Minimum :			1,31				0,04				1,31		0,004	0,004
Máximo / Maximum :			226.710,48				7.585,91				226.710,48		75,961	75,961