

Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	68	0,40	2.726.706,41	0,53	7	1,30	2.517,89	1,84	68	0,40	2.724.188,52	0,53	47,083	47,035
Aragón / Aragon	78	0,46	2.813.562,39	0,55	3	0,56	1.414,31	1,03	78	0,46	2.812.148,08	0,55	53,135	53,120
Asturias / Asturias	4	0,02	147.224,01	0,03	0	0,00	0,00	0,00	4	0,02	147.224,01	0,03	45,032	45,032
Baleares / Balearic Islands	291	1,70	12.723.741,00	2,48	14	2,60	3.934,09	2,87	291	1,70	12.719.806,91	2,48	44,030	44,014
Canarias / Canary Islands	154	0,90	6.859.780,15	1,34	9	1,67	3.273,50	2,39	154	0,90	6.856.506,65	1,34	44,169	44,141
Cantabria / Cantabria	3	0,02	169.423,03	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	169.423,03	0,03	47,314	47,314
Castilla y León / Castilla-Leon	50	0,29	2.162.104,57	0,42	4	0,74	1.758,15	1,28	50	0,29	2.160.346,42	0,42	42,938	42,924
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	754	4,41	20.532.418,73	4,01	21	3,90	2.844,15	2,07	754	4,41	20.529.574,58	4,01	45,376	45,370
Cataluña / Catalonia	91	0,53	4.996.056,68	0,98	6	1,11	1.851,67	1,35	91	0,53	4.994.205,01	0,98	41,342	41,334
Extremadura / Extremadura	3	0,02	57.670,85	0,01	1	0,19	114,23	0,08	3	0,02	57.556,62	0,01	39,860	39,839
Galicia / Galicia	38	0,22	1.217.781,22	0,24	1	0,19	509,16	0,37	38	0,22	1.217.272,06	0,24	39,714	39,705
Madrid / Madrid	630	3,68	28.856.915,28	5,63	15	2,78	7.241,44	5,28	630	3,68	28.849.673,84	5,63	42,476	42,470
Murcia / Murcia	56	0,33	2.045.230,25	0,40	2	0,37	458,08	0,33	56	0,33	2.044.772,17	0,40	44,736	44,725
Navarra / Navarra	23	0,13	981.438,92	0,19	4	0,74	2.062,32	1,50	23	0,13	979.376,60	0,19	38,109	38,015
La Rioja / La Rioja	15	0,09	803.277,40	0,16	0	0,00	0,00	0,00	15	0,09	803.277,40	0,16	47,398	47,398
Comunidad Valenciana / Valencia	14.808	86,53	423.073.578,93	82,58	450	83,49	108.498,23	79,16	14.806	86,52	422.965.080,70	82,58	46,595	46,585
País Vasco / Basque Country	48	0,28	2.163.094,06	0,42	2	0,37	592,23	0,43	48	0,28	2.162.501,83	0,42	44,262	44,255
Total :	17.114	100,00	512.330.003,88	100,00	539	100,00	137.069,45	100,00	17.112	100,00	512.192.934,43	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													46,140	46,130
Media Simple / Average :			29.936,31				254,30				29.931,80		38,154	38,143
Mínimo / Minimum :			0,01				0,17				0,01		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			680.295,70				16.109,17				680.295,70		73,881	73,868