

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	276	52.131,19	8.149,45	0,00	60.280,64	11,66	5.729.006,83	54,69	0,00	5.781.138,02	53,03	5.789.287,47	26.876.024,69	21,5104	21,5407
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	59	32.235,17	6.219,20	0,00	38.454,37	7,44	1.690.116,13	16,13	0,00	1.722.351,30	15,80	1.728.570,50	6.842.193,04	25,1725	25,2634
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	43	31.305,72	5.642,84	0,00	36.948,56	7,14	938.409,40	8,96	0,00	969.715,12	8,90	975.357,96	4.309.581,44	22,5014	22,6323
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	39	53.762,44	10.980,85	0,00	64.743,29	12,52	1.083.218,07	10,34	0,00	1.136.980,51	10,43	1.147.961,36	4.723.740,52	24,0695	24,3020
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	23	52.090,82	10.649,61	0,00	62.740,43	12,13	423.599,35	4,04	0,00	475.690,17	4,36	486.339,78	1.854.114,90	25,6559	26,2303
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	9	39.318,27	9.830,98	0,00	49.149,25	9,50	242.743,51	2,32	0,00	282.061,78	2,59	291.892,76	813.352,22	34,6789	35,8876
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	7	45.684,69	6.214,03	0,00	51.898,72	10,04	106.674,36	1,02	0,00	152.359,05	1,40	158.573,08	631.533,74	24,1252	25,1092
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	16	119.661,19	33.287,51	0,00	152.948,70	29,57	261.755,59	2,50	0,00	381.416,78	3,50	414.704,29	1.258.978,15	30,2957	32,9398
Subtotal :	472	426.189,49	90.974,47	0,00	517.163,96	100,00	10.475.523,24	100,00	0,00	10.901.712,73	100,00	10.992.687,20	47.309.518,70	23,0434	23,2357
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	0,00	25,38	0,00	25,38	6,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,38	98.750,00		0,0257
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	196,05	0,78	0,00	196,83	50,86	0,00	0,00	0,00	196,05	54,33	196,83	15.030,71	1,3043	1,3095
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	1	164,79	0,00	0,00	164,79	42,58	0,00	0,00	0,00	164,79	45,67	164,79	88.379,55	0,1865	0,1865
Subtotal :	3	360,84	26,16	0,00	387,00	100,00	0,00	0,00	0,00	360,84	100,00	387,00	202.160,26	0,1785	0,1914
Total :	475	426.550,33	91.000,63	0,00	517.550,96		10.475.523,24		0,00	10.902.073,57		10.993.074,20	47.511.678,96	22,9461	23,1376