

**BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



**FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:** 29 de julio de 2002 / G83385542  
**SOIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA. DE TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**CTA. DE PRINCIPALES:** BANCAJA\*  
**CRÉDITO SUBORDINADO:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:** BANCAJA\*  
**PERMUTA INTERESES (SWAP):** BANCAJA\*

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** CREDIT SUISSE FIRST BOSTON / BANCAJA\*  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANCAJA\*:**  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO312882006 PREFERENTE	31.07.2002	100.000,00 5.001 500.100.000,00	100.000,00 5.001 500.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 23.03/06/09/12	2,409% PROX. CUPÓN 23.12.2003 608,94 BRUTO 517,60 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	23.06.2009 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ESO312882014 SEMI SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 23.03/06/09/12	2,649% PROX. CUPÓN 23.12.2003 669,61 BRUTO 569,17 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A1/A+	A1/A+
C ESO312882022 SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	FIJO 6,75% 23.03/06/09/12	6,750% PROX. CUPÓN 23.12.2003 1.706,25 BRUTO 1.450,31 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa2/BBB	Baa2/BBB
<b>TOTALES</b>		<b>520.900.000,00</b>	<b>520.900.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	9,89	8,91	8,71	8,53	8,37	8,21	8,07	7,93
	Amort. Final	fecha	(16/08/2013)	(25/08/2012)	(14/06/2012)	(10/04/2012)	(09/02/2012)	(14/12/2011)	(22/10/2011)	(03/09/2011)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	19,74	17,74	17,24	16,99	16,74	16,24	15,99	15,74
	Amort. Final	fecha	(23/06/2023)	(23/06/2021)	(23/12/2020)	(23/09/2020)	(23/06/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	9,78	8,83	8,64	8,45	8,28	8,13	7,98	7,85
	Amort. Final	fecha	(08/07/2013)	(27/07/2012)	(18/05/2012)	(08/03/2012)	(08/01/2012)	(13/11/2011)	(21/09/2011)	(03/08/2011)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	15,99	14,74	14,49	13,99	13,74	13,49	13,24	12,99
	Amort. Final	fecha	(23/09/2019)	(23/06/2018)	(23/03/2018)	(23/09/2017)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	12,85	11,41	11,11	10,83	10,57	10,31	10,07	9,85
	Amort. Final	fecha	(02/08/2016)	(25/02/2015)	(07/11/2014)	(26/07/2014)	(23/04/2014)	(19/01/2014)	(23/10/2013)	(04/08/2013)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	19,74	17,74	17,24	16,99	16,74	16,24	15,99	15,74
	Amort. Final	fecha	(23/06/2023)	(23/06/2021)	(23/12/2020)	(23/09/2020)	(23/06/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	12,64	11,26	10,97	10,66	10,40	10,15	9,91	9,69
	Amort. Final	fecha	(19/05/2016)	(01/01/2015)	(16/09/2014)	(25/05/2014)	(21/02/2014)	(20/11/2013)	(24/08/2013)	(06/06/2013)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	15,99	14,74	14,49	13,99	13,74	13,49	13,24	12,99
	Amort. Final	fecha	(23/09/2019)	(23/06/2018)	(23/03/2018)	(23/09/2017)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	21,13	19,60	19,16	18,74	18,36	18,00	17,67	17,37
	Amort. Final	fecha	(11/11/2024)	(30/04/2023)	(22/11/2022)	(23/06/2022)	(03/02/2022)	(26/09/2021)	(29/05/2021)	(07/02/2021)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75
	Amort. Final	fecha	(23/06/2028)	(23/06/2028)	(23/06/2028)	(23/06/2028)	(23/06/2028)	(23/06/2028)	(23/06/2028)	(23/06/2028)
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	15,99	14,74	14,49	13,99	13,74	13,49	13,24	12,99
	Amort. Final	fecha	(23/09/2019)	(23/06/2018)	(23/03/2018)	(23/09/2017)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	15,99	14,74	14,49	13,99	13,74	13,49	13,24	12,99
	Amort. Final	fecha	(23/09/2019)	(23/06/2018)	(23/03/2018)	(23/09/2017)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos Hipotecarios: 0%

- El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
- Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

**BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		15.358	13.589
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		515.468.368,43	520.884.293,07
	MEDIO	33.563,51	38.331,32
	MÍNIMO	37,45	17,13
	MÁXIMO	214.706,96	221.330,59
ANTIGÜEDAD:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	42	40
	MÍNIMA	14/8/01	14/8/01
	MÁXIMA	4/1/94	4/1/94
INTERÉS NOMINAL:			
	MEDIO PONDERADO	4,02%	5,03%
	MÍNIMO	2,52%	3,75%
	MÁXIMO	6,88%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIO PONDERADO (MESES)	160	180
	MÍNIMA	01.10.2003	06.08.2002
	MÁXIMA	29.04.2028	30.04.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	32,69%	37,67%
	MIBOR 1 AÑO	42,07%	35,23%
	M.HIPOTECARIO CAJAS	24,50%	26,77%
	M.HIPOTECARIO CECA	0,74%	0,33%
MARGEN S/ ÍNDICE (MEDIO PONDERADO)			
	EURIBOR 1 AÑO	+ 1,00	+ 1,00
	MIBOR 1 AÑO	+ 1,01	+ 1,02
	M.HIPOTECARIO CAJAS	+ 0,10	+ 0,10
	M.HIPOTECARIO CECA	+ 0,39	+ 0,41

PRINCIPAL PENDIENTE/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	11,67	72,72	23,51	73,94
60,01 - 70%	24,13	64,89	28,16	65,22
50,01 - 60%	23,97	55,21	20,30	55,45
40,01 - 50%	17,22	45,18	13,03	45,32
30,01 - 40%	11,50	35,29	8,64	35,29
30% E INFERIOR	11,51	21,57	6,36	22,50
MEDIO PONDERADO		51,70		57,40
MÍNIMO		0,04		0,01
MÁXIMO		76,45		78,80

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	BALEARES	2,59%
CASTILLA LA MANCHA	4,22%	4,16%
MADRID	4,93%	3,74%
COMUNIDAD VALENCIANA	85,78%	87,56%
CATALUÑA	0,55%	0,58%
RESTO 9 COMUNIDADES	1,93%	1,20%

RESTITUCIÓN PARTICIPAC./ PRESTAMOS HIPOTECARIOS	
ÚLTIMA ADQUISICIÓN (FECHA):	23.09.2003
Nº DE PRÉSTAMOS ADQUIRIDOS:	702
PRINCIPAL PRÉSTAMOS ADICIONALES:	25.300.659,37
% PRINCIPAL /VALOR TASACION	
INICIAL MÁXIMO:	68,68%
ACTUAL MÁXIMO:	64,98%
VENCIMIENTO FINAL MEDIO POND. (AÑOS):	12,48
VIDA MEDIA PONDERADA (MESES)	52,58
PRÓXIMA ADQUISICIÓN:	23.12.2003
FIN PERIODO RESTITUCIÓN:	23.06.2007

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,94%	1,06%	1,03%	1,01%	0,95%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,74%	12,01%	11,66%	11,52%	10,86%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	392	56.798,87	23.399,84	80.198,71	65,77	12.729.165,57	12.809.364,28	87,33	47,34
• De 1 a 2 meses	43	14.359,81	6.617,95	20.977,76	17,20	1.274.372,05	1.295.349,81	8,83	49,50
• De 2 a 3 meses	13	3.884,10	3.632,16	7.516,26	6,16	383.179,03	390.695,29	2,66	55,98
• De 3 a 6 meses	3	1.653,79	1.051,29	2.705,08	2,22	78.552,65	81.257,73	0,55	46,86
• De 6 a 12 meses	2	5.885,24	2.305,88	8.191,12	6,72	68.723,35	76.914,47	0,52	53,39
• Más de 1 año	1	1.702,82	637,84	2.340,66	1,92	12.623,85	14.964,51	0,10	32,23
<b>TOTALES</b>	<b>454</b>	<b>84.284,63</b>	<b>37.644,96</b>	<b>121.929,59</b>	<b>100,00</b>	<b>14.546.616,50</b>	<b>14.668.546,09</b>	<b>100,00</b>	<b>47,76</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	96,01%	500.100.000,00	4,49%	96,01%	500.100.000,00
SERIE B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00
SERIE C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00
EMISIÓN DE BONOS		520.900.000,00			520.900.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	0,50%	2.604.500,00	0,50%		2.604.500,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	2.704.892,26	2,149%	
CTA. PRINCIPALES	39.427,84	2,149%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.181.992,49		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	590.606,53		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO	406.432,50	3,149%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,149%	2.604.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	506.898.821,50	3,093%
PAGADOR	506.898.821,50	4,173%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail : info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00