

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 29 de julio de 2002 / G83385542
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. DE TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. DE PRINCIPALES: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CREDIT SUISSE FIRST BOSTON / BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO312882006 PREFERENTE	31.07.2002	100.000,00 5.001 500.100.000,00	100.000,00 5.001 500.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0.26% 23.03/06/09/12	2,402% PROX. CUPÓN 23.03.2004 607,17 BRUTO 516,09 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	23.06.2009 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ESO312882014 SEMI SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0.50% 23.03/06/09/12	2,642% PROX. CUPÓN 23.03.2004 667,84 BRUTO 567,66 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A1/A+	A1/A+
C ESO312882022 SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	FIJO 6,75% 23.03/06/09/12	6,750% PROX. CUPÓN 23.03.2004 1.706,25 BRUTO 1.450,31 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		520.900.000,00	520.900.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	9,65	8,11	7,96	7,81	7,68	7,55	7,43	7,32
	Amort. Final	fecha	(20/08/2013)	(07/02/2012)	(12/12/2011)	(21/10/2011)	(01/09/2011)	(17/07/2011)	(04/06/2011)	(25/04/2011)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	19,74	16,49	16,24	15,99	15,74	15,49	15,24	14,99
	Amort. Final	fecha	(23/09/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	9,53	8,02	7,87	7,72	7,59	7,46	7,35	7,24
	Amort. Final	fecha	(10/07/2013)	(06/01/2012)	(10/11/2011)	(19/09/2011)	(01/08/2011)	(16/06/2011)	(04/05/2011)	(25/03/2011)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	15,74	13,49	13,24	12,99	12,74	12,49	12,24	11,99
	Amort. Final	fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	12,63	10,32	10,06	9,81	9,60	9,37	9,18	8,98
	Amort. Final	fecha	(12/08/2016)	(22/04/2014)	(18/01/2014)	(21/10/2013)	(02/08/2013)	(13/05/2013)	(02/03/2013)	(19/12/2012)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	19,74	16,49	16,24	15,99	15,74	15,49	15,24	14,99
	Amort. Final	fecha	(23/09/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	12,41	10,14	9,89	9,65	9,43	9,21	9,01	8,81
	Amort. Final	fecha	(25/05/2016)	(18/02/2014)	(17/11/2013)	(20/08/2013)	(02/06/2013)	(13/03/2013)	(01/01/2013)	(19/10/2012)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	15,74	13,49	13,24	12,99	12,74	12,49	12,24	11,99
	Amort. Final	fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	21,00	18,21	17,84	17,51	17,20	16,91	16,64	16,38
	Amort. Final	fecha	(24/12/2024)	(11/03/2022)	(29/10/2021)	(29/06/2021)	(07/03/2021)	(22/11/2020)	(15/08/2020)	(15/05/2020)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75
	Amort. Final	fecha	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)	(23/09/2028)
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	15,74	13,49	13,24	12,99	12,74	12,49	12,24	11,99
	Amort. Final	fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	15,74	13,49	13,24	12,99	12,74	12,49	12,24	11,99
	Amort. Final	fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos Hipotecarios: 0%

- El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizó el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procedió a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
- Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		15.447	13.589
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		513.192.129,35	520.884.293,07
	MEDIO	33.222,77	38.331,32
	MÍNIMO	1,31	17,13
	MÁXIMO	226.710,48	221.330,59
ANTIGÜEDAD:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	45	40
	MÍNIMA	14/08/2001	14/08/2001
	MÁXIMA	04/01/1994	04/01/1994
INTERÉS NOMINAL:			
	MEDIO PONDERADO	3,72%	5,03%
	MÍNIMO	2,28%	3,75%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIO PONDERADO (MESES)	159	180
	MÍNIMA	01.01.2004	06.08.2002
	MÁXIMA	29.02.2032	30.04.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	35,74%	37,67%
	MIBOR 1 AÑO	40,01%	35,23%
	M.HIPOTECARIO CAJAS	23,55%	26,77%
	M.HIPOTECARIO CECA	0,70%	0,33%
MARGEN S/ ÍNDICE (MEDIO PONDERADO)			
	EURIBOR 1 AÑO	+ 1,00	+ 1,00
	MIBOR 1 AÑO	+ 1,01	+ 1,02
	M.HIPOTECARIO CAJAS	+ 0,10	+ 0,10
	M.HIPOTECARIO CECA	+ 0,39	+ 0,41

PRINCIPAL PENDIENTE/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	9,48	72,50	23,51	73,94
60,01 - 70%	23,49	64,76	28,16	65,22
50,01 - 60%	24,68	55,10	20,30	55,45
40,01 - 50%	17,86	45,26	13,03	45,32
30,01 - 40%	12,42	35,33	8,64	35,29
30% E INFERIOR	12,07	21,39	6,36	22,50
MEDIO PONDERADO		50,74		57,40
MÍNIMO		0,00		0,01
MÁXIMO		75,96		78,80

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	2,44%	2,76%
CASTILLA LA MANCHA	4,18%	4,16%
MADRID	4,68%	3,74%
COMUNIDAD VALENCIANA	85,23%	87,56%
CATALUÑA	0,53%	0,58%
RESTO 9 COMUNIDADES	2,94%	1,20%

RESTITUCIÓN PARTICIPAC./ PRESTAMOS HIPOTECARIOS	
ÚLTIMA ADQUISICIÓN (FECHA):	23.12.2003
Nº DE PRÉSTAMOS ADQUIRIDOS:	601
PRINCIPAL PRÉSTAMOS ADICIONALES:	25.143.713,54
% PRINCIPAL /VALOR TASACION	
INICIAL MÁXIMO:	67,95%
ACTUAL MÁXIMO:	64,80%
VENCIMIENTO FINAL MEDIO POND. (AÑOS):	15,94
VIDA MEDIA PONDERADA (MESES)	67,25
PRÓXIMA ADQUISICIÓN:	23.03.2004
FIN PERIODO RESTITUCIÓN:	23.06.2007

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,50%	1,17%	1,11%	1,05%	0,99%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,61%	13,16%	12,58%	11,89%	11,25%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	347	49.850,14	16.864,23	66.714,37	59,70	10.234.113,11	10.300.827,48	83,30	444,67
• De 1 a 2 meses	44	12.227,32	7.796,68	20.024,00	17,92	1.498.069,69	1.518.093,69	12,28	55,51
• De 2 a 3 meses	11	6.341,82	2.382,08	8.723,90	7,81	320.288,09	329.011,99	2,66	44,12
• De 3 a 6 meses	2	2.102,99	1.346,21	3.449,20	3,09	137.110,35	140.559,55	1,14	71,64
• De 6 a 12 meses	1	7.585,91	2.343,95	9.929,86	8,89	51.993,22	61.923,08	0,50	51,64
• Más de 1 año	1	2.129,58	778,26	2.907,84	2,60	12.197,09	15.104,93	0,12	62,81
TOTALES	406	80.237,76	31.511,41	111.749,17	100,00	12.253.771,55	12.365.520,72	100,00	46,00

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	96,01%	500.100.000,00	4,49%	96,01%	500.100.000,00
SERIE B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00
SERIE C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00
EMISIÓN DE BONOS		520.900.000,00			520.900.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	0,50%	2.604.500,00	0,50%		2.604.500,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	3.810.088,56	2,142%	
CTA. PRINCIPALES	63.847,80	2,142%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.288.458,33		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	546.546,37		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO	379.337,00	3,142%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,142%	2.604.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	507.777.598,54	3,100%
PAGADOR	507.777.598,54	3,913%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail : info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00