

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 29 de julio de 2002 / G8338542
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. DE TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. DE PRINCIPALES: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CREDIT SUISSE FIRST BOSTON / BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO312882006 PREFERENTE	31.07.2002	100.000,00 5.001 500.100.000,00	100.000,00 5.001 500.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 23.03/06/09/12	2,300% PROX. CUPÓN 23.06.2004 587,78 BRUTO 499,61 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	23.06.2009 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ESO312882014 SEMI SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 23.03/06/09/12	2,540% PROX. CUPÓN 23.06.2004 649,11 BRUTO 551,74 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A1/A+	A1/A+
C ESO312882022 SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	FIJO 6,75% 23.03/06/09/12	6,750% PROX. CUPÓN 23.06.2004 1.725,00 BRUTO 1.466,25 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		520.900.000,00	520.900.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	9,43	7,87	7,71	7,56	7,43	7,30	7,18	7,07
	Amort. Final	fecha	(03/09/2013)	(09/02/2012)	(14/12/2011)	(21/10/2011)	(01/09/2011)	(17/07/2011)	(04/06/2011)	(25/04/2011)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	19,74	16,24	15,99	15,74	15,49	15,24	14,99	14,74
	Amort. Final	fecha	(23/12/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	9,33	7,79	7,62	7,47	7,34	7,21	7,09	6,98
	Amort. Final	fecha	(25/07/2013)	(12/01/2012)	(10/11/2011)	(18/09/2011)	(30/07/2011)	(14/06/2011)	(02/05/2011)	(23/03/2011)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	15,74	13,49	12,99	12,74	12,49	12,24	11,99	11,74
	Amort. Final	fecha	(23/12/2019)	(23/09/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	12,45	10,08	9,82	9,57	9,35	9,13	8,93	8,73
	Amort. Final	fecha	(09/09/2016)	(28/04/2014)	(22/01/2014)	(23/10/2013)	(03/08/2013)	(13/05/2013)	(02/03/2013)	(18/12/2012)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	19,74	16,24	15,99	15,74	15,49	15,24	14,99	14,74
	Amort. Final	fecha	(23/12/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	12,24	9,93	9,64	9,40	9,18	8,95	8,76	8,55
	Amort. Final	fecha	(24/06/2016)	(04/03/2014)	(17/11/2013)	(20/08/2013)	(01/06/2013)	(11/03/2013)	(30/12/2012)	(17/10/2012)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	15,74	13,49	12,99	12,74	12,49	12,24	11,99	11,74
	Amort. Final	fecha	(23/12/2019)	(23/09/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	21,12	18,19	17,81	17,45	17,12	16,81	16,53	16,26
	Amort. Final	fecha	(10/05/2025)	(05/06/2022)	(15/01/2022)	(06/09/2021)	(08/05/2021)	(16/01/2021)	(04/10/2020)	(29/06/2020)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75
	Amort. Final	fecha	(23/12/2028)	(23/12/2028)	(23/12/2028)	(23/12/2028)	(23/12/2028)	(23/12/2028)	(23/12/2028)	(23/12/2028)
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	15,74	13,49	12,99	12,74	12,49	12,24	11,99	11,74
	Amort. Final	fecha	(23/12/2019)	(23/09/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	15,74	13,49	12,99	12,74	12,49	12,24	11,99	11,74
	Amort. Final	fecha	(23/12/2019)	(23/09/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos Hipotecarios: 0%

(1) El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizó el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procedió a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

(2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		15.649	13.589
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	514.192.780,36	520.884.293,07
(EUROS)	MEDIO	32.857,87	38.331,32
	MÍNIMO	27,67	17,13
	MÁXIMO	226.324,18	221.330,59
ANTIGÜEDAD:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	48	40
	MÍNIMA	14/08/2001	14/08/2001
	MÁXIMA	04/01/1994	04/01/1994
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,55%	5,03%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,28%	3,75%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIO PONDERADO (MESES)	159	180
	MÍNIMA	01:04:2004	06:08:2002
	MÁXIMA	29:02:2032	30:04:2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	37,15%	37,67%
	MIBOR 1 AÑO	39,20%	35,23%
	M.HIPOTECARIO CAJAS	22,84%	26,77%
	M.HIPOTECARIO CECA	0,81%	0,33%
MARGEN S/ ÍNDICE (MEDIO PONDERADO)			
	EURIBOR 1 AÑO	+ 1,00	+ 1,00
	MIBOR 1 AÑO	+ 1,01	+ 1,02
	M.HIPOTECARIO CAJAS	+ 0,10	+ 0,10
	M.HIPOTECARIO CECA	+ 0,40	+ 0,41

PRINCIPAL PENDIENTE/VALOR TASACIÓN (P/V)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	7,07	72,23	23,51	73,94
60,01 - 70%	23,01	64,58	28,16	65,22
50,01 - 60%	24,88	55,05	20,30	55,45
40,01 - 50%	18,75	45,35	13,03	45,32
30,01 - 40%	12,89	35,33	8,64	35,29
30% E INFERIOR	13,40	21,15	6,36	22,50
MEDIO PONDERADO		49,83		57,40
MÍNIMO		0,40		0,01
MÁXIMO		75,45		78,80

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	2,59%	2,76%
CASTILLA LA MANCHA	4,17%	4,16%
MADRID	5,54%	3,74%
COMUNIDAD VALENCIANA	83,50%	87,56%
CATALUÑA	0,62%	0,58%
RESTO 9 COMUNIDADES	3,58%	1,20%

RESTITUCIÓN PARTICIPAC./ PRESTAMOS HIPOTECARIOS	
ÚLTIMA ADQUISICIÓN (FECHA):	23.03.2004
Nº DE PRÉSTAMOS ADQUIRIDOS:	745
PRINCIPAL PRÉSTAMOS ADICIONALES:	28.177.884,49
% PRINCIPAL /VALOR TASACION	
INICIAL MÁXIMO:	66,54%
ACTUAL MÁXIMO:	64,75%
VENCIMIENTO FINAL MEDIO POND.(AÑOS):	15,92
VIDA MEDIA PONDERADA (MESES)	67,20
PRÓXIMA ADQUISICIÓN:	23:06:2004
FIN PERIODO RESTITUCIÓN:	23:06:2007

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,44%	1,14%	1,15%	1,09%	1,01%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,94%	12,86%	13,01%	12,34%	11,48%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	457	65.873,50	23.735,05	89.608,55	58,84	13.873.318,72	13.962.927,27	83,00	43,94
• De 1 a 2 meses	59	25.473,35	10.303,05	35.776,40	23,49	2.344.935,80	2.380.712,20	14,15	46,46
• De 2 a 3 meses	10	4.572,87	2.477,57	7.050,44	4,63	291.943,78	298.994,22	1,78	50,39
• De 3 a 6 meses	5	2.642,59	1.219,37	3.861,96	2,54	97.999,33	101.861,29	0,61	49,37
• De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
• Más de 1 año	2	12.237,85	3.765,84	16.003,69	10,51	61.667,95	77.671,64	0,46	53,95
TOTALES	533	110.800,16	41.500,88	152.301,04	100,00	16.669.865,58	16.822.166,62	100,00	44,45

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC	
SERIE A	96,01%	500.100.000,00	4,49%	96,01%	500.100.000,00	4,49%
SERIE B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
SERIE C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
EMISIÓN DE BONOS		520.900.000,00			520.900.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	0,50%	2.604.500,00		0,50%	2.604.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	3.189.303,11	2,040%	
CTA. PRINCIPALES	36.990,77	2,040%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.857.264,99		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	507.263,30		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	352.241,50	3,040%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,040%	2.604.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	507.777.598,54	3,100%
PAGADOR	507.777.598,54	3,913%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail : info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00