

**BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:** 29 de julio de 2002 / G83385542  
**SOIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA. DE TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**CTA. DE PRINCIPALES:** BANCAJA\*  
**CRÉDITO SUBORDINADO:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:** BANCAJA\*  
**PERMUTA INTERESES (SWAP):** BANCAJA\*

**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** CREDIT SUISSE FIRST BOSTON / BANCAJA\*  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES BANCAJA\*:**  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO312882006 PREFERENTE	31.07.2002	100.000,00 5.001 500.100.000,00	100.000,00 5.001 500.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0.26% 23.03/06/09/12	2,384% PROX. CUPÓN 23.09.2004 609,24 BRUTO 517,85 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	23.06.2009 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ESO312882014 SEMI SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0.50% 23.03/06/09/12	2,624% PROX. CUPÓN 23.09.2004 670,58 BRUTO 569,99 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A1/A+	A1/A+
C ESO312882022 SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	FIJO 6,75% 23.03/06/09/12	6,750% PROX. CUPÓN 23.09.2004 1.725,00 BRUTO 1.466,25 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa2/BBB	Baa2/BBB
<b>TOTALES</b>		<b>520.900.000,00</b>	<b>520.900.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	9,07	7,57	7,41	7,27	7,14	7,02	6,90	6,79
		fecha	(23/07/2013)	(22/01/2012)	(27/11/2011)	(06/10/2011)	(18/08/2011)	(04/07/2011)	(23/05/2011)	(14/04/2011)
Amort. Final	años		19,24	15,99	15,74	15,49	15,24	14,99	14,74	14,49
	fecha		(23/09/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	8,97	7,47	7,32	7,18	7,05	6,93	6,79	6,69
		fecha	(17/06/2013)	(18/12/2011)	(24/10/2011)	(03/09/2011)	(17/07/2011)	(02/06/2011)	(15/04/2011)	(07/03/2011)
Amort. Final	años		15,49	12,99	12,74	12,49	12,24	11,99	11,49	11,24
	fecha		(23/12/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	12,04	9,74	9,50	9,25	9,04	8,82	8,63	8,43
		fecha	(12/07/2016)	(25/03/2014)	(26/12/2013)	(28/09/2013)	(12/07/2013)	(22/04/2013)	(11/02/2013)	(30/11/2012)
Amort. Final	años		19,24	15,99	15,74	15,49	15,24	14,99	14,74	14,49
	fecha		(23/09/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	11,85	9,56	9,32	9,08	8,87	8,65	8,42	8,22
		fecha	(02/05/2016)	(18/01/2014)	(23/10/2013)	(27/07/2013)	(11/05/2013)	(19/02/2013)	(29/11/2012)	(17/09/2012)
Amort. Final	años		15,49	12,99	12,74	12,49	12,24	11,99	11,49	11,24
	fecha		(23/12/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	20,79	17,88	17,50	17,15	16,83	16,53	16,26	15,99
		fecha	(08/04/2025)	(12/05/2022)	(25/12/2021)	(20/08/2021)	(25/04/2021)	(06/01/2021)	(27/09/2020)	(24/06/2020)
Amort. Final	años		24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75
	fecha		(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)	(23/03/2029)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	15,49	12,99	12,74	12,49	12,24	11,99	11,49	11,24
		fecha	(23/12/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)
Amort. Final	años		15,49	12,99	12,74	12,49	12,24	11,99	11,49	11,24
	fecha		(23/12/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/12/2016)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos Hipotecarios: 0%

- (1) El periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizó el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procedió a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.
- (2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

**BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		15.866	13.589
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)		515.231.205,94	520.884.293,07
	MEDIO	32.473,92	38.331,32
	MÍNIMO	27,22	17,13
	MÁXIMO	224.111,92	221.330,59
ANTIGÜEDAD:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	51	40
	MÍNIMA	14/08/2001	14/08/2001
	MÁXIMA	04/01/1994	04/01/1994
INTERÉS NOMINAL:			
	MEDIO PONDERADO	3,42%	5,03%
	MÍNIMO	2,28%	3,75%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIO PONDERADO (MESES)	153	180
	MÍNIMA	01.07.2004	06.08.2002
	MÁXIMA	29.02.2032	30.04.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	40,23%	37,67%
	MIBOR 1 AÑO	37,39%	35,23%
	M.HIPOTECARIO CAJAS	21,60%	26,77%
	M.HIPOTECARIO CECA	0,79%	0,33%
MARGEN S/ ÍNDICE (MEDIO PONDERADO)			
	EURIBOR 1 AÑO	+ 0,98	+ 1,00
	MIBOR 1 AÑO	+ 1,01	+ 1,02
	M.HIPOTECARIO CAJAS	+ 0,10	+ 0,10
	M.HIPOTECARIO CECA	+ 0,36	+ 0,41

PRINCIPAL PENDIENTE/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	2,80	72,03	23,51	73,94
60,01 - 70%	21,50	64,53	28,16	65,22
50,01 - 60%	24,81	54,98	20,30	55,45
40,01 - 50%	19,72	45,23	13,03	45,32
30,01 - 40%	13,92	35,28	8,64	35,29
30% E INFERIOR	17,26	21,08	6,36	22,50
MEDIO PONDERADO		48,53		57,40
MÍNIMO		0,03		0,01
MÁXIMO		74,94		78,80

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	BALEARES	2,61%
CASTILLA LA MANCHA	4,08%	4,16%
MADRID	5,82%	3,74%
COMUNIDAD VALENCIANA	82,37%	87,56%
CATALUÑA	0,82%	0,58%
RESTO 9 COMUNIDADES	4,30%	1,20%

RESTITUCIÓN PARTICIPAC./ PRESTAMOS HIPOTECARIOS	
ÚLTIMA ADQUISICIÓN (FECHA):	23.06.2004
Nº DE PRÉSTAMOS ADQUIRIDOS:	768
PRINCIPAL PRÉSTAMOS ADICIONALES:	28.686.661,39
% PRINCIPAL /VALOR TASACION	
INICIAL MÁXIMO:	66,54%
ACTUAL MÁXIMO:	64,67%
VENCIMIENTO FINAL MEDIO POND. (AÑOS):	8,419
VIDA MEDIA PONDERADA (MESES)	34,73
PRÓXIMA ADQUISICIÓN:	23.09.2004
FIN PERIODO RESTITUCIÓN:	23.06.2007

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,12%	1,15%	1,15%	1,13%	1,03%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,61%	12,96%	12,91%	12,75%	11,67%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
								* Hasta 1 mes	
* De 1 a 2 meses	52	18.910,27	7.476,48	26.386,75	16,32	1.731.398,23	1.757.784,98	11,30	45,64
* De 2 a 3 meses	13	8.855,80	2.559,54	11.415,34	7,06	407.285,38	418.700,72	2,69	40,65
* De 3 a 6 meses	13	12.188,30	8.049,03	20.237,33	12,52	561.855,75	582.093,08	3,74	56,24
* De 6 a 12 meses	2	1.259,76	882,98	2.142,74	1,33	35.618,46	37.761,20	0,24	64,91
* Más de 1 año	2	14.790,19	4.374,03	19.164,22	11,85	59.115,61	78.279,83	0,50	54,38
<b>TOTALES</b>	<b>521</b>	<b>119.588,68</b>	<b>42.095,54</b>	<b>161.684,22</b>	<b>100,00</b>	<b>15.388.038,49</b>	<b>15.549.722,71</b>	<b>100,00</b>	<b>43,37</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	96,01%	500.100.000,00	4,49%	96,01%	500.100.000,00
SERIE B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00
SERIE C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00
EMISIÓN DE BONOS		520.900.000,00			520.900.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	0,50%	2.604.500,00	0,50%		2.604.500,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	2.883.839,09	2,124%	
CTA. PRINCIPALES	49.416,47	2,124%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.092.382,27		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	485.853,43		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	325.146,00	3,124%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,124%	2.604.500,00

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	505.906.576,60	2,993%
PAGADOR	505.906.576,60	3,433%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail : info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00