

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 29 de julio de 2002 / G83385542
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. DE TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. DE PRINCIPALES: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CREDIT SUISSE FIRST BOSTON
 BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO DE ACTIVOS: BANCAJA*
 AUDITORES FONDO: ERNST & YOUNG

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO312882006 PREFERENTE	31.07.2002	100.000,00 5.001 500.100.000,00	100.000,00 5.001 500.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 23.03/06/09/12	2,436% PROX. CUPÓN 23.03.2005 609,00 BRUTO 517,65 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	23/06/2009(*) Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ESO312882014 SEMI SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 23.03/06/09/12	2,676% PROX. CUPÓN 23.03.2005 669,00 BRUTO 568,65 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización Inicio diferido(*) "pass-through"	A1/A+	A1/A+
C ESO312882022 SUBORDINADA	31.07.2002	100.000,00 104 10.400.000,00	100.000,00 104 10.400.000,00	FIJO 6,75% 23.03/06/09/12	6,750% PROX. CUPÓN 23.03.2005 1.687,50 BRUTO 1.434,38 NETO	23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		520.900.000,00	520.900.000,00				(*)Salvo determinadas circunstancias		

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional(2)	Vida media	años	8,45	7,01	6,86	6,72	6,59	6,47	6,36	6,25
	Amort. Final	fecha	(12/06/2013)	(01/01/2012)	(07/11/2011)	(18/09/2011)	(02/08/2011)	(19/06/2011)	(09/05/2011)	(31/03/2011)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	18,74	15,49	15,24	14,99	14,74	14,48	14,23	13,99
	Amort. Final	fecha	(23/09/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	8,35	6,91	6,77	6,61	6,49	6,37	6,26	6,15
	Amort. Final	fecha	(04/05/2013)	(28/11/2011)	(06/10/2011)	(10/08/2011)	(25/06/2011)	(12/05/2011)	(02/04/2011)	(23/02/2011)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	14,74	12,48	12,23	11,74	11,48	11,23	10,98	10,73
	Amort. Final	fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	11,37	9,15	8,90	8,67	8,45	8,25	8,04	7,86
	Amort. Final	fecha	(13/05/2016)	(21/02/2014)	(21/11/2013)	(31/08/2013)	(10/06/2013)	(28/03/2013)	(12/01/2013)	(07/11/2012)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	18,74	15,49	15,24	14,99	14,74	14,48	14,23	13,99
	Amort. Final	fecha	(23/09/2023)	(23/06/2020)	(23/03/2020)	(23/12/2019)	(23/09/2019)	(23/06/2019)	(23/03/2019)	(23/12/2018)
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	11,17	8,97	8,73	8,47	8,25	8,05	7,84	7,67
	Amort. Final	fecha	(29/02/2016)	(19/12/2013)	(20/09/2013)	(18/06/2013)	(28/03/2013)	(15/01/2013)	(02/11/2012)	(28/08/2012)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	14,74	12,48	12,23	11,74	11,48	11,23	10,98	10,73
	Amort. Final	fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	20,22	17,32	16,96	16,63	16,32	16,03	15,76	15,51
	Amort. Final	fecha	(15/03/2025)	(23/04/2022)	(12/12/2021)	(12/08/2021)	(21/04/2021)	(05/01/2021)	(29/09/2020)	(29/06/2020)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24	27,24
	Amort. Final	fecha	(23/03/2032)	(23/03/2032)	(23/03/2032)	(23/03/2032)	(23/03/2032)	(23/03/2032)	(23/03/2032)	(23/03/2032)
Sin amort. opcional (2)	Vida media	años	14,74	12,48	12,23	11,74	11,48	11,23	10,98	10,73
	Amort. Final	fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)
Con amort. opcional (2)	Vida media	años	14,74	12,48	12,23	11,74	11,48	11,23	10,98	10,73
	Amort. Final	fecha	(23/09/2019)	(23/06/2017)	(23/03/2017)	(23/09/2016)	(23/06/2016)	(23/03/2016)	(23/12/2015)	(23/09/2015)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos Hipotecarios: 0%

(1) El Periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

(2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		17.112	13.589
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	512.192.934,43	520.884.293,07
(EUROS)	MEDIO	29.931,80	38.331,32
	MÍNIMO	0,01	17,13
	MÁXIMO	680.295,70	221.330,59
ANTIGÜEDAD:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	64	40
	MÍNIMA	04.02.1993	14.08.2001
	MÁXIMA	27.02.2004	04.01.1994
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,44%	5,03%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,56%	3,75%
	MÁXIMO	8,50%	7,38%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIO PONDERADO (MESES)	144	180
	MÍNIMA	01.01.2005	06.08.2002
	MÁXIMA	29.02.2032	30.04.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	40,46%	37,67%
	MIBOR 1 AÑO	36,88%	35,23%
	M.HIPOTECARIO CAJAS	21,84%	26,77%
	M.HIPOTECARIO CECA	0,81%	0,33%
MARGEN S/ ÍNDICE (MEDIO PONDERADO)			
	EURIBOR 1 AÑO	+0,97	+1,00
	MIBOR 1 AÑO	+1,01	+1,02
	M.HIPOTECARIO CAJAS	+0,10	+0,10
	M.HIPOTECARIO CECA	+0,36	+0,41

PRINCIPAL PENDIENTE/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	3,24	71,68	23,51	73,94
60,01 - 70%	18,39	64,39	28,16	65,22
50,01 - 60%	24,33	54,81	20,30	55,45
40,01 - 50%	20,79	45,21	13,03	45,32
30,01 - 40%	16,09	35,34	8,64	35,29
30% E INFERIOR	17,14	20,66	6,36	22,50
MEDIO PONDERADO		46,13		57,40
MÍNIMO		0,00		0,01
MÁXIMO		73,87		78,80

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	2,48%	2,76%
CASTILLA LA MANCHA	4,01%	4,16%
MADRID	5,63%	3,74%
COMUNIDAD VALENCIANA	82,58%	87,56%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	5,30% (13)	1,78% (10)

RESTITUCIÓN PARTICIPAC./ PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	
ÚLTIMA ADQUISICIÓN (FECHA):	23.12.2004
Nº DE PRÉSTAMOS ADQUIRIDOS:	1.252
PRINCIPAL PRÉSTAMOS ADICIONALES:	26.326.947,93
% PRINCIPAL /VALOR TASACION	
INICIAL MÁXIMO:	79,99%
ACTUAL MÁXIMO:	64,87%
VENCIMIENTO FINAL MEDIO POND.(AÑOS):	8,95
VIDA MEDIA PONDERADA (MESES)	37,12
PRÓXIMA ADQUISICIÓN:	23.03.2005
FIN PERIODO RESTITUCIÓN:	23.06.2007

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,61%	1,21%	1,07%	1,11%	1,04%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	17,71%	13,61%	12,08%	12,50%	11,75%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
								• Hasta 1 mes	
• De 1 a 2 meses	87	31.282,17	11.863,84	43.146,01	23,72	2.852.566,73	2.895.712,74	18,21	42,04
• De 2 a 3 meses	18	10.517,54	3.518,93	14.036,47	7,72	448.552,15	462.588,62	2,91	36,71
• De 3 a 6 meses	6	6.056,27	2.790,72	8.846,99	4,86	228.723,05	237.570,04	1,49	55,72
• De 6 a 12 meses	2	5.679,75	4.362,55	10.042,30	5,52	106.259,69	116.301,99	0,73	58,39
• Más de 1 año	2	17.139,42	4.790,72	21.930,14	12,06	57.380,48	79.310,62	0,50	55,09
TOTALES	539	137.069,45	44.807,21	181.876,66	100,00	15.720.124,33	15.902.000,99	100,00	40,15

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC	
SERIE A	96,01%	500.100.000,00	4,49%	96,01%	500.100.000,00	4,49%
SERIE B	2,00%	10.400.000,00	2,50%	2,00%	10.400.000,00	2,50%
SERIE C	2,00%	10.400.000,00	0,50%	2,00%	10.400.000,00	0,50%
EMISIÓN DE BONOS		520.900.000,00			520.900.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	0,50%	2.604.500,00	0,50%		2.604.500,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	3.635.488,88	2,116%	
CTA. PRINCIPALES	38.769,58	2,116%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	5.359.048,03		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	492.066,57		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	270.955,00	3,176%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,176%	2.604.500,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail : info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00