

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 29 de julio de 2002 / G83385542
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. DE TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. DE PRINCIPALES: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES (SWAP): BANCAJA*

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CREDIT SUISSE FIRST BOSTON
 BANCAJA*
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO DE ACTIVOS: BANCAJA*
 AUDITORES FONDO: ERNST & YOUNG

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN | FECHA EMISION | NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) | | CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS) | AMORTIZACIÓN (EUROS) | | CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH | |
|--|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|----------|
| | | ACTUAL | INICIAL | | | FINAL FRECUENCIA | PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO | ACTUAL | INICIAL |
| A ESO312882006 PREFERENTE | 31.07.2002 | 100.000,00 5.001 500.100.000,00 | 100.000,00 5.001 500.100.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 23.03/06/09/12 | 2,436% PROX. CUPÓN 23.03.2005 609,00 BRUTO 517,65 NETO | 23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12 | 23/06/2009(*) Amortización "pass-through" | Aaa/AAA | Aaa/AAA |
| B ESO312882014 SEMI SUBORDINADA | 31.07.2002 | 100.000,00 104 10.400.000,00 | 100.000,00 104 10.400.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 23.03/06/09/12 | 2,676% PROX. CUPÓN 23.03.2005 669,00 BRUTO 568,65 NETO | 23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12 | A determinar Amortización Inicio diferido(*) "pass-through" | A1/A+ | A1/A+ |
| C ESO312882022 SUBORDINADA | 31.07.2002 | 100.000,00 104 10.400.000,00 | 100.000,00 104 10.400.000,00 | FIJO 6,75% 23.03/06/09/12 | 6,750% PROX. CUPÓN 23.03.2005 1.687,50 BRUTO 1.434,38 NETO | 23.06.2034 TRIMESTRAL 23.03/06/09/12 | A determinar Amortización secuencial "pass-through" | Baa2/BBB | Baa2/BBB |
| TOTALES | | 520.900.000,00 | 520.900.000,00 | (*)Salvo determinadas circunstancias | | | | | |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| % MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE | | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
| | | | 0,00% | 0,70% | 0,80% | 0,90% | 1,00% | 1,10% | 1,20% | 1,30% |
| BONOS SERIE A | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional(2) | Vida media | años | 8,45 | 7,01 | 6,86 | 6,72 | 6,59 | 6,47 | 6,36 | 6,25 |
| | Amort. Final | fecha | (12/06/2013) | (01/01/2012) | (07/11/2011) | (18/09/2011) | (02/08/2011) | (19/06/2011) | (09/05/2011) | (31/03/2011) |
| Con amort. opcional (2) | Vida media | años | 18,74 | 15,49 | 15,24 | 14,99 | 14,74 | 14,48 | 14,23 | 13,99 |
| | Amort. Final | fecha | (23/09/2023) | (23/06/2020) | (23/03/2020) | (23/12/2019) | (23/09/2019) | (23/06/2019) | (23/03/2019) | (23/12/2018) |
| Sin amort. opcional (2) | Vida media | años | 8,35 | 6,91 | 6,77 | 6,61 | 6,49 | 6,37 | 6,26 | 6,15 |
| | Amort. Final | fecha | (04/05/2013) | (28/11/2011) | (06/10/2011) | (10/08/2011) | (25/06/2011) | (12/05/2011) | (02/04/2011) | (23/02/2011) |
| Con amort. opcional (2) | Vida media | años | 14,74 | 12,48 | 12,23 | 11,74 | 11,48 | 11,23 | 10,98 | 10,73 |
| | Amort. Final | fecha | (23/09/2019) | (23/06/2017) | (23/03/2017) | (23/09/2016) | (23/06/2016) | (23/03/2016) | (23/12/2015) | (23/09/2015) |
| BONOS SERIE B | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (2) | Vida media | años | 11,37 | 9,15 | 8,90 | 8,67 | 8,45 | 8,25 | 8,04 | 7,86 |
| | Amort. Final | fecha | (13/05/2016) | (21/02/2014) | (21/11/2013) | (31/08/2013) | (10/06/2013) | (28/03/2013) | (12/01/2013) | (07/11/2012) |
| Con amort. opcional (2) | Vida media | años | 18,74 | 15,49 | 15,24 | 14,99 | 14,74 | 14,48 | 14,23 | 13,99 |
| | Amort. Final | fecha | (23/09/2023) | (23/06/2020) | (23/03/2020) | (23/12/2019) | (23/09/2019) | (23/06/2019) | (23/03/2019) | (23/12/2018) |
| Sin amort. opcional (2) | Vida media | años | 11,17 | 8,97 | 8,73 | 8,47 | 8,25 | 8,05 | 7,84 | 7,67 |
| | Amort. Final | fecha | (29/02/2016) | (19/12/2013) | (20/09/2013) | (18/06/2013) | (28/03/2013) | (15/01/2013) | (02/11/2012) | (28/08/2012) |
| Con amort. opcional (2) | Vida media | años | 14,74 | 12,48 | 12,23 | 11,74 | 11,48 | 11,23 | 10,98 | 10,73 |
| | Amort. Final | fecha | (23/09/2019) | (23/06/2017) | (23/03/2017) | (23/09/2016) | (23/06/2016) | (23/03/2016) | (23/12/2015) | (23/09/2015) |
| BONOS SERIE C | | | | | | | | | | |
| Sin amort. opcional (2) | Vida media | años | 20,22 | 17,32 | 16,96 | 16,63 | 16,32 | 16,03 | 15,76 | 15,51 |
| | Amort. Final | fecha | (15/03/2025) | (23/04/2022) | (12/12/2021) | (12/08/2021) | (21/04/2021) | (05/01/2021) | (29/09/2020) | (29/06/2020) |
| Con amort. opcional (2) | Vida media | años | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 | 27,24 |
| | Amort. Final | fecha | (23/03/2032) | (23/03/2032) | (23/03/2032) | (23/03/2032) | (23/03/2032) | (23/03/2032) | (23/03/2032) | (23/03/2032) |
| Sin amort. opcional (2) | Vida media | años | 14,74 | 12,48 | 12,23 | 11,74 | 11,48 | 11,23 | 10,98 | 10,73 |
| | Amort. Final | fecha | (23/09/2019) | (23/06/2017) | (23/03/2017) | (23/09/2016) | (23/06/2016) | (23/03/2016) | (23/12/2015) | (23/09/2015) |
| Con amort. opcional (2) | Vida media | años | 14,74 | 12,48 | 12,23 | 11,74 | 11,48 | 11,23 | 10,98 | 10,73 |
| | Amort. Final | fecha | (23/09/2019) | (23/06/2017) | (23/03/2017) | (23/09/2016) | (23/06/2016) | (23/03/2016) | (23/12/2015) | (23/09/2015) |

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones/ Préstamos Hipotecarios: 0%

(1) El Periodo de Restitución de Préstamos Hipotecarios finalizará el 23.06.2007, y durante el mismo siempre se procederá a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada una de las fechas de pago y por la totalidad del Importe de Adquisición disponible en cada una de ellas.

(2) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones / Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial, una vez finalizado el Periodo de Restitución.

BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

| GENERAL | | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO: | | 17.112 | 13.589 |
| PRINCIPAL: | PENDIENTE VENCIMIENTO | 512.192.934,43 | 520.884.293,07 |
| (EUROS) | MEDIO | 29.931,80 | 38.331,32 |
| | MÍNIMO | 0,01 | 17,13 |
| | MÁXIMO | 680.295,70 | 221.330,59 |
| ANTIGÜEDAD: | | | |
| | MEDIA PONDERADA (MESES) | 64 | 40 |
| | MÍNIMA | 04.02.1993 | 14.08.2001 |
| | MÁXIMA | 27.02.2004 | 04.01.1994 |
| INTERÉS | MEDIO PONDERADO | 3,44% | 5,03% |
| NOMINAL: | MÍNIMO | 2,56% | 3,75% |
| | MÁXIMO | 8,50% | 7,38% |
| VENCIMIENTO FINAL: | | | |
| | MEDIO PONDERADO (MESES) | 144 | 180 |
| | MÍNIMA | 01.01.2005 | 06.08.2002 |
| | MÁXIMA | 29.02.2032 | 30.04.2027 |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): | | | |
| | EURIBOR 1 AÑO | 40,46% | 37,67% |
| | MIBOR 1 AÑO | 36,88% | 35,23% |
| | M.HIPOTECARIO CAJAS | 21,84% | 26,77% |
| | M.HIPOTECARIO CECA | 0,81% | 0,33% |
| MARGEN S/ ÍNDICE (MEDIO PONDERADO) | | | |
| | EURIBOR 1 AÑO | +0,97 | +1,00 |
| | MIBOR 1 AÑO | +1,01 | +1,02 |
| | M.HIPOTECARIO CAJAS | +0,10 | +0,10 |
| | M.HIPOTECARIO CECA | +0,36 | +0,41 |

| PRINCIPAL PENDIENTE/VALOR TASACIÓN (P/VT) | | | | |
|---|-----------|--------|-------------------|--------|
| | ACTUAL | | A LA CONSTITUCIÓN | |
| | % CARTERA | % P/VT | % CARTERA | % P/VT |
| MAYOR 80% | - | - | - | - |
| 70,01 - 80% | 3,24 | 71,68 | 23,51 | 73,94 |
| 60,01 - 70% | 18,39 | 64,39 | 28,16 | 65,22 |
| 50,01 - 60% | 24,33 | 54,81 | 20,30 | 55,45 |
| 40,01 - 50% | 20,79 | 45,21 | 13,03 | 45,32 |
| 30,01 - 40% | 16,09 | 35,34 | 8,64 | 35,29 |
| 30% E INFERIOR | 17,14 | 20,66 | 6,36 | 22,50 |
| MEDIO PONDERADO | | 46,13 | | 57,40 |
| MÍNIMO | | 0,00 | | 0,01 |
| MÁXIMO | | 73,87 | | 78,80 |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA | | |
|-------------------------|------------|-------------------|
| | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| BALEARES | 2,48% | 2,76% |
| CASTILLA LA MANCHA | 4,01% | 4,16% |
| MADRID | 5,63% | 3,74% |
| COMUNIDAD VALENCIANA | 82,58% | 87,56% |
| RESTO COMUNIDADES (<2%) | 5,30% (13) | 1,78% (10) |

| RESTITUCIÓN PARTICIPAC./ PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS | |
|---|---------------|
| ÚLTIMA ADQUISICIÓN (FECHA): | 23.12.2004 |
| Nº DE PRÉSTAMOS ADQUIRIDOS: | 1.252 |
| PRINCIPAL PRÉSTAMOS ADICIONALES: | 26.326.947,93 |
| % PRINCIPAL /VALOR TASACION | |
| INICIAL MÁXIMO: | 79,99% |
| ACTUAL MÁXIMO: | 64,87% |
| VENCIMIENTO FINAL MEDIO POND.(AÑOS): | 8,95 |
| VIDA MEDIA PONDERADA (MESES) | 37,12 |
| PRÓXIMA ADQUISICIÓN: | 23.03.2005 |
| FIN PERIODO RESTITUCIÓN: | 23.06.2007 |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | |
|-------------------------|--------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | MES | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE | 1,61% | 1,21% | 1,07% | 1,11% | 1,04% |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE | 17,71% | 13,61% | 12,08% | 12,50% | 11,75% |

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA | | | | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL | | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
| | | PRINCIPAL | INTERESES Y OTROS | TOTAL | % | | % | | |
| | | | | | | | | | |
| • Hasta 1 mes | 424 | 66.394,30 | 17.480,45 | 83.874,75 | 46,12 | 12.026.642,23 | 12.110.516,98 | 76,16 | 39,46 |
| • De 1 a 2 meses | 87 | 31.282,17 | 11.863,84 | 43.146,01 | 23,72 | 2.852.566,73 | 2.895.712,74 | 18,21 | 42,04 |
| • De 2 a 3 meses | 18 | 10.517,54 | 3.518,93 | 14.036,47 | 7,72 | 448.552,15 | 462.588,62 | 2,91 | 36,71 |
| • De 3 a 6 meses | 6 | 6.056,27 | 2.790,72 | 8.846,99 | 4,86 | 228.723,05 | 237.570,04 | 1,49 | 55,72 |
| • De 6 a 12 meses | 2 | 5.679,75 | 4.362,55 | 10.042,30 | 5,52 | 106.259,69 | 116.301,99 | 0,73 | 58,39 |
| • Más de 1 año | 2 | 17.139,42 | 4.790,72 | 21.930,14 | 12,06 | 57.380,48 | 79.310,62 | 0,50 | 55,09 |
| TOTALES | 539 | 137.069,45 | 44.807,21 | 181.876,66 | 100,00 | 15.720.124,33 | 15.902.000,99 | 100,00 | 40,15 |

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) | | | | | | |
|--|--------|----------------|-------|--------------|----------------|-------|
| | ACTUAL | | | A LA EMISION | | |
| | | % MC | | | % MC | |
| SERIE A | 96,01% | 500.100.000,00 | 4,49% | 96,01% | 500.100.000,00 | 4,49% |
| SERIE B | 2,00% | 10.400.000,00 | 2,50% | 2,00% | 10.400.000,00 | 2,50% |
| SERIE C | 2,00% | 10.400.000,00 | 0,50% | 2,00% | 10.400.000,00 | 0,50% |
| EMISION DE BONOS | | 520.900.000,00 | | | 520.900.000,00 | |
| CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE) | 0,50% | 2.604.500,00 | | 0,50% | 2.604.500,00 | |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) | | | |
|--|--------------|---------|--------------|
| ACTIVO | SALDO | INTERÉS | |
| CTA. TESORERÍA | 3.635.488,88 | 2,116% | |
| CTA. PRINCIPALES | 38.759,58 | 2,116% | |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO | 5.359.048,03 | | |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO | 492.066,57 | | |
| PASIVO | SALDO | INTERÉS | DISPONIBLE |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 270.955,00 | 3,176% | - |
| CRÉDITO SUBORDINADO | 0,00 | 3,176% | 2.604.500,00 |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail : info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00