

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
G83458455

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,52%	1,57%	1,45%	1,38%	1,23%
Tasa anual equivalente	16,84%	17,34%	16,03%	15,41%	13,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,20%	2,22%
Aragón	0,77%	0,79%
Canarias	5,25%	5,07%
Castilla y León	0,15%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,59%	4,52%
Cataluña	9,64%	9,91%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	59,61%	59,17%
Extremadura	0,02%	0,01%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	6,22%	6,10%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	11,09%	11,67%
Murcia	0,11%	0,09%
País Vasco	0,31%	0,27%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	683	116.309,50	66.976,62	0,00	183.286,12	46,32	40.863.593,60	41.046.879,72	79,02	53,90	
De 1 a 2 Meses	98	40.998,52	29.202,55	0,00	70.201,07	17,74	6.505.759,67	6.575.960,74	12,66	57,16	
De 2 a 3 Meses	39	17.795,50	13.593,81	0,00	31.389,31	7,93	1.941.435,15	1.972.824,46	3,80	58,41	
De 3 a 6 Meses	17	16.246,96	16.363,23	0,00	32.610,19	8,24	1.217.712,39	1.250.322,58	2,41	61,93	
De 6 a 12 Meses	13	22.320,89	19.793,29	0,00	42.114,18	10,64	734.112,56	776.226,74	1,49	51,46	
De 12 a 18 Meses	4	4.146,72	5.729,69	0,00	9.876,41	2,50	104.791,05	114.667,46	0,22	61,73	
De 18 a 24 Meses	4	7.448,90	12.331,20	0,00	19.780,10	5,00	176.555,95	196.336,05	0,38	62,03	
Más de 2 Años	1	103,63	6.299,33	0,00	6.402,96	1,62	3.717,32	10.120,28	0,02	6,72	
Total	859	225.370,62	170.289,72	0,00	395.660,34		51.547.677,69	51.943.338,03		54,56	

Información adicional