

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
G83458455  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuda Intereses  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	39.065,36 379.129.318,80	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1460% 18/06/2007 409,41 Bruto 348,00 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	80.580,11 16.518.922,55	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4260% 18/06/2007 901,53 Bruto 766,30 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	80.580,11 7.252.209,90	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0460% 18/06/2007 1.027,81 Bruto 873,64 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa2	BBB+ Baa2
Total		402.900.451,25	1.000.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	
			% TACP Anual equivalente								
			12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,93	3,54	3,24	2,97	2,71	2,54	2,38	2,23
		Fecha	03/03/2011	12/10/2010	24/06/2010	17/03/2010	15/12/2009	12/10/2009	14/08/2009	20/06/2009	
	Amort. final	Años	7,22	6,47	5,97	5,47	4,97	4,72	4,47	4,22	
		Fecha	18/06/2014	18/09/2013	18/03/2013	18/09/2012	18/03/2012	18/12/2011	18/09/2011	18/06/2011	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	4,40	4,03	3,71	3,43	3,19	2,97	2,77	
		Fecha	23/01/2012	22/08/2011	10/04/2011	15/12/2010	04/09/2010	05/06/2010	17/03/2010	05/01/2010	
	Amort. final	Años	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	
		Fecha	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,93	3,54	3,24	2,97	2,71	2,54	2,38	2,23
		Fecha	03/03/2011	12/10/2010	24/06/2010	17/03/2010	15/12/2009	12/10/2009	14/08/2009	20/06/2009	
	Amort. final	Años	7,22	6,47	5,97	5,47	4,97	4,72	4,47	4,22	
		Fecha	18/06/2014	18/09/2013	18/03/2013	18/09/2012	18/03/2012	18/12/2011	18/09/2011	18/06/2011	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	4,40	4,03	3,71	3,43	3,19	2,97	2,77	
		Fecha	23/01/2012	22/08/2011	10/04/2011	15/12/2010	04/09/2010	05/06/2010	17/03/2010	05/01/2010	
	Amort. final	Años	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	
		Fecha	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,93	3,54	3,24	2,97	2,71	2,54	2,38	2,23
		Fecha	03/03/2011	12/10/2010	24/06/2010	17/03/2010	15/12/2009	12/10/2009	14/08/2009	20/06/2009	
	Amort. final	Años	7,22	6,47	5,97	5,47	4,97	4,72	4,47	4,22	
		Fecha	18/06/2014	18/09/2013	18/03/2013	18/09/2012	18/03/2012	18/12/2011	18/09/2011	18/06/2011	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	4,40	4,03	3,71	3,43	3,19	2,97	2,77	
		Fecha	23/01/2012	22/08/2011	10/04/2011	15/12/2010	04/09/2010	05/06/2010	17/03/2010	05/01/2010	
	Amort. final	Años	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	25,49	
		Fecha	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	19/09/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	94,10%	379.129.318,80	7,50%	97,05%	970.500.000,00
Serie B	4,10%	16.518.922,55	3,40%	2,05%	20.500.000,00
Serie C	1,80%	7.252.209,90	1,60%	0,90%	9.000.000,00
Emisión de Bonos		402.900.451,25			1.000.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,60%	6.446.407,22		0,80%	8.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.977.917,37	3,896%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.374.793,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		678.038,54	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		150.336,77	3,119%
Crédito Subordinado	6.446.407,22	0,00	4,896%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.608	15.992
Principal		
Pendiente vencimiento	396.876.356,14	1.000.001.401,71
Medio	46.105,52	62.531,35
Mínimo	2,76	105,75
Máximo	267.006,97	297.088,01
Interés nominal		
Medio ponderado	4,71%	4,72%
Mínimo	3,41%	3,50%
Máximo	7,75%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	196	250
Mínimo	01/04/2007	15/11/2002
Máximo	05/06/2032	05/06/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,89%	4,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,84%	84,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,27%	11,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	0,73	6,95	7,63
10,01 - 20%	3,77	15,78	0,77
20,01 - 30%	7,98	25,51	2,63
30,01 - 40%	12,33	35,44	6,24
40,01 - 50%	18,14	45,27	10,39
50,01 - 60%	21,95	55,07	14,87
60,01 - 70%	28,76	65,00	21,59
70,01 - 80%	6,33	71,33	43,42
Medio ponderado		50,56	63,05
Mínimo		0,00	0,17
Máximo		72,86	79,80

#### Información adicional

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2007

Divisa: EUR

### Fecha constitución

05/11/2002

### NIF

G83458455

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Bancaja

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Dresdner Kleinwort Wasserstein

Bancaja

CDC Ixis Capital Markets

HSBC

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Crédito Subordinado

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,26%	1,34%	1,34%	1,29%	1,33%
Tasa anual equivalente	14,13%	14,90%	14,95%	14,47%	14,82%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,00%	2,22%
Aragón	0,68%	0,79%
Canarias	5,44%	5,07%
Castilla y León	0,18%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,65%	4,52%
Cataluña	8,88%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	60,50%	59,17%
Extremadura	0,02%	0,01%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	6,03%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,06%	11,67%
Murcia	0,12%	0,09%
País Vasco	0,42%	0,27%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	331	57.444,67	36.731,64	0,00	94.176,31	32,90	18.469.296,53	18.563.472,84	73,22	47,70	
De 1 a 2 Meses	81	28.470,38	25.675,94	0,00	54.146,32	18,92	4.571.719,67	4.625.865,99	18,24	48,41	
De 2 a 3 Meses	15	9.423,16	6.933,87	0,00	16.357,03	5,71	785.913,83	802.270,86	3,16	47,70	
De 3 a 6 Meses	7	7.251,40	6.232,80	0,00	13.484,20	4,71	361.413,39	374.897,59	1,48	42,71	
De 6 a 12 Meses	9	10.128,42	19.106,19	0,00	29.234,61	10,21	548.786,64	578.021,25	2,28	55,51	
De 12 a 18 Meses	1	1.243,42	1.188,54	0,00	2.431,96	0,85	21.690,43	24.122,39	0,10	73,87	
De 18 a 24 Meses	3	6.478,05	6.454,67	0,00	12.932,72	4,52	85.175,02	98.107,74	0,39	68,24	
Más de 2 Años	9	21.075,01	42.383,71	0,00	63.458,72	22,17	224.383,18	287.841,90	1,14	33,99	
<b>Total</b>	<b>456</b>	<b>141.514,51</b>	<b>144.707,36</b>	<b>0,00</b>	<b>286.221,87</b>		<b>25.068.378,69</b>	<b>25.354.600,56</b>		<b>47,75</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional