

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
G83458455  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuda Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	39.065,36 379.129.318,80 39,07%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1460% 18/06/2007 409,41 Bruto 348,00 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	80.580,11 16.518.922,55 80,58%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4260% 18/06/2007 901,53 Bruto 766,30 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	80.580,11 7.252.209,90 80,58%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0460% 18/06/2007 1.027,81 Bruto 873,64 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa2	BBB+ Baa2
Total		402.900.451,25	1.000.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
		% TACP Anual equivalente									
				6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	4,64	4,18	3,77	3,39	3,11	2,85	2,67
		Fecha		22/08/2012	19/01/2012	03/08/2011	05/03/2011	20/10/2010	08/07/2010	05/04/2010	29/01/2010
		Amort. final	Años	9,56	8,56	7,80	7,05	6,31	5,80	5,31	5,05
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,31	5,67	5,12	4,66	4,26	3,91	3,61	3,35
		Fecha		18/09/2013	27/01/2013	12/07/2012	25/01/2012	01/09/2011	28/04/2011	08/01/2011	03/10/2010
		Amort. final	Años	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	4,64	4,18	3,77	3,39	3,11	2,85	2,67
		Fecha		22/08/2012	19/01/2012	03/08/2011	05/03/2011	20/10/2010	08/07/2010	05/04/2010	29/01/2010
		Amort. final	Años	9,56	8,56	7,80	7,05	6,31	5,80	5,31	5,05
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,31	5,67	5,12	4,66	4,26	3,91	3,61	3,35
		Fecha		18/09/2013	27/01/2013	12/07/2012	25/01/2012	01/09/2011	28/04/2011	08/01/2011	03/10/2010
		Amort. final	Años	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	4,64	4,18	3,77	3,39	3,11	2,85	2,67
		Fecha		22/08/2012	19/01/2012	03/08/2011	05/03/2011	20/10/2010	08/07/2010	05/04/2010	29/01/2010
		Amort. final	Años	9,56	8,56	7,80	7,05	6,31	5,80	5,31	5,05
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,31	5,67	5,12	4,66	4,26	3,91	3,61	3,35
		Fecha		18/09/2013	27/01/2013	12/07/2012	25/01/2012	01/09/2011	28/04/2011	08/01/2011	03/10/2010
		Amort. final	Años	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32	25,32

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,10%	379.129.318,80	7,50%	97,05%	970.500.000,00
Serie B	4,10%	16.518.922,55	3,40%	2,05%	20.500.000,00
Serie C	1,80%	7.252.209,90	1,60%	0,90%	9.000.000,00
Emisión de Bonos		402.900.451,25			1.000.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,60%	6.446.407,22	0,80%		8.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.625.166,30	3,896%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.481.174,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	641.900,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		150.336,77	3,119%
Crédito Subordinado	6.446.407,22	0,00	4,896%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.438	15.992
Principal		
Pendiente vencimiento	385.230.756,01	1.000.001.401,71
Medio	45.654,27	62.531,35
Mínimo	35,71	105,75
Máximo	266.050,74	297.088,01
Interés nominal		
Medio ponderado	4,84%	4,72%
Mínimo	3,59%	3,50%
Máximo	7,87%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	194	250
Mínimo	02/06/2007	15/11/2002
Máximo	05/06/2032	05/06/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,89%	4,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,86%	84,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,24%	11,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,78	6,99	0,08
10,01 - 20%	3,95	15,83	0,77
20,01 - 30%	7,89	25,51	2,63
30,01 - 40%	12,69	35,37	6,24
40,01 - 50%	18,62	45,29	10,39
50,01 - 60%	21,84	55,13	14,87
60,01 - 70%	28,36	64,91	21,59
70,01 - 80%	5,87	71,17	43,42
Medio ponderado	50,24	63,05	
Mínimo	0,07	0,17	
Máximo	72,58	79,80	

#### Información adicional

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
05/11/2002

**NIF**  
G83458455  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Crédito Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permiso Intereses**  
Bancaja

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,04%	1,08%	1,27%	1,24%	1,32%
Tasa anual equivalente	11,78%	12,27%	14,19%	13,90%	14,69%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,02%	2,22%
Aragón	0,66%	0,79%
Canarias	5,40%	5,07%
Castilla y León	0,18%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,67%	4,52%
Cataluña	8,83%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	60,51%	59,17%
Extremadura	0,02%	0,01%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	6,04%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,17%	11,67%
Murcia	0,12%	0,09%
País Vasco	0,35%	0,27%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasta 1 Mes	328	49.535,84	30.788,00	0,00	80.323,84	26,49	17.806.830,82	17.887.154,66	71,47	47,75	
De 1 a 2 Meses	63	21.019,70	21.068,45	0,00	42.088,15	13,88	3.586.372,98	3.628.461,13	14,50	51,48	
De 2 a 3 Meses	28	18.666,72	19.531,04	0,00	38.197,76	12,60	1.843.521,94	1.881.719,70	7,52	51,56	
De 3 a 6 Meses	10	7.380,36	8.653,68	0,00	16.034,04	5,29	533.015,83	549.049,87	2,19	49,49	
De 6 a 12 Meses	9	15.829,67	21.024,92	0,00	36.854,59	12,15	575.359,79	612.214,38	2,45	54,19	
De 12 a 18 Meses	3	2.745,38	5.930,27	0,00	8.675,65	2,86	72.849,14	81.524,79	0,33	38,00	
De 18 a 24 Meses	1	3.714,06	1.237,93	0,00	4.951,99	1,63	16.097,07	21.049,06	0,08	61,70	
Más de 2 Años	11	25.972,98	50.116,90	0,00	76.089,88	25,09	291.327,15	367.417,03	1,47	38,41	
<b>Total</b>	<b>453</b>	<b>144.864,71</b>	<b>158.351,19</b>	<b>0,00</b>	<b>303.215,90</b>		<b>24.725.374,72</b>	<b>25.028.590,62</b>		<b>48,50</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional