

Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
G83458455  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuda Intereses  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	34.335,36 333.224.668,80 34,34%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1910% 18/03/2008 450,54 Bruto 369,44 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	70.823,53 14.518.823,65 70,82%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4710% 18/03/2008 979,45 Bruto 803,15 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	70.823,53 6.374.117,70 70,82%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	6,0910% 18/03/2008 1.090,45 Bruto 894,17 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa2	BBB+ Baa2
Total		354.117.610,15	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	6,70	5,77	5,03	4,51	4,05	3,63	3,32	3,04
		Amort. final	11,39	9,89	8,64	7,88	7,13	6,38	5,88	5,38
		Fecha	18/06/2019	18/12/2017	18/09/2016	18/12/2015	18/06/2014	18/12/2013	18/06/2013	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	7,94	7,05	6,30	5,67	5,13	4,67	4,28	3,93
		Amort. final	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65
		Fecha	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	6,70	5,77	5,03	4,51	4,05	3,63	3,32	3,04
		Amort. final	11,39	9,89	8,64	7,88	7,13	6,38	5,88	5,38
		Fecha	18/06/2019	18/12/2017	18/09/2016	18/12/2015	18/03/2015	18/06/2014	18/12/2013	18/06/2013

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,10%	333.224.668,80	7,64%	97,05%	970.500.000,00
Serie B	4,10%	14.518.823,65	3,54%	2,05%	20.500.000,00
Serie C	1,80%	6.374.117,70	1,74%	0,90%	9.000.000,00
Emisión de Bonos		354.117.610,15			1.000.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,74%	6.148.985,78	0,80%		8.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.543.932,91	4,790%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.471.387,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	638.399,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	6.148.985,78	0,00	5,790%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.867	15.992
Principal		
Pendiente vencimiento	344.004.825,31	1.000.001.401,71
Medio	43.727,57	62.531,35
Mínimo	15,81	105,75
Máximo	260.380,97	297.088,01
Interés nominal		
Medio ponderado	5,41%	4,72%
Mínimo	3,33%	3,50%
Máximo	8,59%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	187	250
Mínimo	01/02/2008	15/11/2002
Máximo	05/06/2032	05/06/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,79%	4,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,03%	84,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,18%	11,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	1,05	7,13	0,08
10,01 - 20%	4,27	15,62	0,77
20,01 - 30%	8,97	25,47	2,63
30,01 - 40%	13,50	35,32	6,24
40,01 - 50%	19,50	45,08	10,39
50,01 - 60%	22,85	55,29	14,87
60,01 - 70%	26,64	64,76	21,59
70,01 - 80%	3,23	70,67	43,42
Medio ponderado	48,75		63,05
Mínimo	0,02		0,17
Máximo	71,69		79,80

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
G83458455  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Audítores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	0,95%	0,86%	0,97%	1,26%
Tasa anual equivalente	10,33%	10,84%	9,83%	11,06%	14,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,96%	2,22%
Aragón	0,68%	0,79%
Canarias	5,38%	5,07%
Castilla y León	0,19%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,73%	4,52%
Cataluña	8,94%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	60,49%	59,17%
Extremadura	0,03%	0,01%
Galicia	0,04%	0,02%
Islas Baleares	5,78%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,33%	11,67%
Murcia	0,10%	0,09%
País Vasco	0,38%	0,27%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	310	46.783,01	38.881,74	0,00	85.664,75	30,11	16.547.445,02	16.633.109,77	74,61	45,59	
De 1 a 2 Meses	81	35.279,86	32.161,70	0,00	67.441,56	23,70	4.515.187,78	4.582.629,34	20,55	49,17	
De 2 a 3 Meses	9	4.914,68	4.452,09	0,00	9.366,77	3,29	335.183,72	344.550,49	1,55	32,40	
De 6 a 12 Meses	3	2.844,55	11.504,86	0,00	14.349,41	5,04	110.531,63	124.881,04	0,56	25,52	
De 12 a 18 Meses	4	7.577,86	11.557,94	0,00	19.135,80	6,73	205.525,66	224.661,46	1,01	57,06	
De 18 a 24 Meses	1	2.029,81	5.167,46	0,00	7.197,27	2,53	65.438,87	72.637,14	0,33	79,52	
Más de 2 Años	9	29.632,87	51.753,36	0,00	81.386,23	28,60	230.701,39	312.087,62	1,40	38,21	
	Subtotal	417	129.062,64	155.479,15	0,00	284.541,79	100,00	22.010.015,07	22.294.556,86	100,00	45,82
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>417</b>	<b>129.062,64</b>	<b>155.479,15</b>	<b>0,00</b>	<b>284.541,79</b>			<b>22.010.015,07</b>	<b>22.294.556,86</b>	<b>45,82</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional